

## DECRETO N. 363

Oggetto: DEM 3459 – Prat n. 11/001 - Immarsarda S.r.l. - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., concernente mq. 932,75 di specchio acqueo nel molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari al fine di mantenere l'ormeggio del M/Pontone "Soilmare II". (ex "Alpe Adria 1").

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione Rep. n. 2705 – Reg. n. 67/18, con scadenza il 31.12.2018, con il quale è stato concesso, alla Soc. Immarsarda S.r.l., con sede legale in Quartu Sant'Elena, Via delle Orchidee n. 42, P.IVA 03136230921, di poter continuare ad occupare mq. 932,75 di specchio acqueo nel Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare il M/pontone "Soilmare II" (ex "Alpe Adria 1");

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 20.11.2018, prot.n. 21619, con la quale la suddetta Società ha chiesto il rinnovo, per la durata di anni 2 (due), della suindicata concessione demaniale marittima;

**PRESO ATTO** che la superficie oggetto dell'istanza, identificata al catasto Terreni del Comune di Cagliari al Foglio n. 17 – sezione A risulta, a seguito dell'esame della cartografia del Sistema Informativo Demanio (S.I.D.), ricadente interamente nel demanio marittimo amministrato da questo Ente;

**PRESO ATTO** che gli spazi richiesti in concessione demaniale marittima ricadono nella zona F del Piano Regolatore Portuale, destinata alla realizzazione della passeggiata di Ponente la cui realizzazione, tuttavia, è soggetta alla redazione dei piani attuativi e che, inoltre, detti spazi non sono interessati, nel breve medio periodo, da interventi di ristrutturazione;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

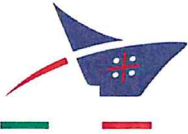
**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 292 del 11.07.2019 con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 22.08.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 37, parte III, in data 01.08.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 29.07.2019, nel sito dell'Ente;

**VISTA** la nota prot. n. 13895 DEL 11.07.2019 con la quale l' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha chiesto, all' Amministrazione competente, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**VISTO** Il nulla osta espresso dalla Capitaneria di Porto di Cagliari con nota prot. M\_INF.CPCA.REGISTRP\_UFFICIALE. U.0031754.29-07-2019;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 01.07.2019;



### DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo pervenuta in data 20.11.2018, prot.n. 21619, con la quale la Soc. Immarsarda S.r.l., con sede legale in Quartu Sant'Elena, Via delle Orchidee n. 42, P.IVA 03136230921, ha chiesto di poter continuare ad occupare mq. 932,75 di specchio acqueo nel Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare il M/pontone "Soilmare II" (ex "Alpe Adria 1");
- di stabilire il canone base annuo in € 3.089,83, determinato ai sensi della Delibera n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 2 (due).
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 05 / 09 /2019

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto see

Il Responsabile del procedimento see

Il Capo Area see

Il Segretario Generale see