



DECRETO N. 362

Oggetto: DEM 3449 – Società Plaisant & C. Ship Agency S.r.l. – Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima N. pratica PV 17/017 concernente un'area demaniale marittima nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme – banchina commerciale di mq. 119,48 di cui mq 47,60 occupati da un fabbricato di facile rimozione e mq. 54,50 occupati da un fabbricato di difficile rimozione adibiti ad uso ufficio nonché mq. 17,38 di area cortilizia.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima, avente scadenza 31.12.2018, di cui alla Licenza n. 04/2015 rilasciata in data 12.03.2015 con la quale la Capitaneria di Porto di Portovesme ha concesso alla Società Plaisant & C. Ship Agency s.r.l. con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 121, P.IVA 02521180923, di poter continuare ad occupare un'area demaniale marittima nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme – banchina commerciale, di mq. 119,48, di cui mq 47,60 occupati da un fabbricato di facile rimozione e mq. 54,50 occupati da un fabbricato di difficile rimozione adibiti ad uso ufficio nonché mq. 17,38 di area cortilizia;

VISTA l'istanza pervenuta in data 23.01.2019, prot. n. 1491 con la quale la suddetta Società ha chiesto il rinnovo per anni 4 (quattro) della suindicata Società;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

D E C R E T A

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. Cod. Nav. al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza alla pubblicazione dell'istanza di rinnovo, pervenuta in data 23.01.2019, prot. n. 1491, con la quale la Società Plaisant & C. Ship Agency s.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 121, P.IVA 02521180923, ha chiesto di poter continuare ad occupare un'area demaniale marittima nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme – banchina commerciale, di mq. 119,48, di cui mq 47,60 occupati da un fabbricato di facile rimozione e mq. 54,50 occupati da un fabbricato di difficile rimozione adibiti ad uso ufficio nonché mq. 17,38 di area cortilizia;
2. di stabilire in € 545,11 il canone annuo base, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:



- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
- non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:

riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;

non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;

non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 05 / 09 /2019

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale