

DECRETO N. 368

Oggetto: La Deriva S.r.l. – Dem 3210 – Pubblicazione, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, della domanda per il rilascio della concessione demaniale marittima di mq 672 di specchio acqueo nel Pennello di Bonaria del Porto di Cagliari al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da destinare a bar pizzeria per i diportisti, nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 26.09.2017, prot. n. 10505 e successiva integrazione del 28.02.2018 – prot. n. 4012, con cui la Soc. La Deriva S.r.l.s., con sede legale in Oliena (NU), Via Nuoro n. 105, Partita IVA 01512460914, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per anni 4, di uno specchio acqueo delle dimensioni di mt 42,00 x 16,00, per complessivi mq 672, ubicato nel Pennello Bonaria del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da adibire a bar pizzeria per i diportisti, nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari;

VISTA la nota prot. n. 7018 del 13.04.2018, con la quale questa Autorità ha convocato, ai sensi dell'art.14-bis, comma 6 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni introdotte dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127, la Conferenza di Servizi preliminare, in forma simultanea e modalità sincrona, al fine di esaminare la domanda presentata dalla predetta Società per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima di cui trattasi;

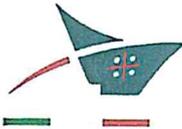
VISTO il Verbale della predetta Conferenza di Servizi del 02.05.2018;

VISTA la nota prot. n. 8175 del 03.05.2018, con cui la predetta Società ha chiesto la sospensione temporanea del procedimento al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza di servizi;

VISTA la nota prot. n. 14625 del 01.08.2018, con cui la suindicata Società ha comunicato l'avvenuta presentazione della richiesta di concessione demaniale marittima allo sportello SUAPE del Comune di Cagliari e, contestualmente, ha chiesto il riavvio dell'iter per il rilascio della suindicata concessione demaniale marittima;

VISTA la nota prot. n. 14839 del 03.08.2018 con cui Società La Deriva S.r.l.s. ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;



DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Soc. La Deriva S.r.l.s., con sede legale in Oliena (NU), Via Nuoro n. 105, Partita IVA 01512460914, per una concessione demaniale marittima, per anni 4, di uno specchio acqueo delle dimensioni di mt 42,00 x 16,00, per complessivi mq 672, nel Pennello "Bonaria" del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da adibire a bar pizzeria per i diportisti nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari;
2. di stabilire un canone base annuo di € 1.437,12, determinato ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della L. 296/06 del 27.12.2006, e delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2007/7162/DAO del 21.02.2017 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009;
3. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
4. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
5. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 21/09 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale