



OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (Sala Passeggeri, servizi igienici, sala eventi e aree pertinenziali esterne), nel Porto Commerciale Isola Bianca di Olbia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. lgs. 36/2023.

IL PRESIDENTE DELL'AdSP DEL MARE DI SARDEGNA

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

Vista la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

Vista la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 38196 del 15.12.2023, acquisita agli atti al prot. n. 33030 del 18.12.2023;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici");

Visto il D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed applicabile;

Richiamato il comma 1 alla lettera b dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale è possibile ricorrere l'"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato Atto che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento, di cui le caratteristiche essenziali sono:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello garantire la salubrità dei luoghi, condizioni igienico-sanitarie dell'immobile della Stazione Marittima, evitando disagi e compromettere la funzionalità dell'area interessato da un costante flusso di passeggeri;
- b) l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo per le procedure sottosoglia;
- c) che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



- d) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza di lettera commerciale a mezzo posta elettronica certificata o sistemi elettronici;

Richiamato il Decreto 189/2021 di aggiudicazione all'operatore economico Euro&Promos FM Spa con sede legale in Udine (UD) – CAP 33100- Via Antonio Zanussi 11/13, a seguito di procedura una procedura aperta telematica secondo la disciplina di cui all'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prossimo alla scadenza;

Richiamato il Decreto del Presidente n.22 del 26.01.204 con il quale è stata indetta una nuova procedura per il Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della stazione marittima nel porto commerciale isola bianca di Olbia, della quale è stata stilata la graduatoria e sono corso la procedura di verifica dei requisiti ai fine dell'aggiudicazione;

Richiamato dell'art. 49 comma 5 del D. Lgs 36/2023, ai sensi del quale è possibile derogare al principio di rotazione per i contratti affidati con procedura di cui all'art.50, comma 1, lettere c), d) ed e);

Ravvisata la necessita di garantire il servizio, in quanto funzionale all'operatività dell'immobile a servizio dei passeggeri, per il tempo necessario allo svolgimento degli adempimenti propedeutici la "fase post aggiudicazione e stipula del contratto al nuovo operatore individuato nella procedura aperta;

Ritenuto opportuno e conveniente, in ragione delle caratteristiche e della brevità del servizio, affidare all' Euro&Promos FM Spa, quale l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste e che tale soluzione pone in salvaguardia la stabilità e continuità delle risorse impiegate;

Preso atto che per l'affidamento in oggetto è stato stimato un importo pari a € 73.332,78 di cui 63.332,78 per il servizio a canone e € 10.000,00 di servizio in extra canone (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii), calcolato quantificando oneri di sicurezza, costo del personale e del materiale necessario per garantire l'esecuzione, per un tempo massimo pari a quattro mesi, con riserva di esercitare la facoltà di recesso, qualora venga stipulato anticipatamente il contratto per il "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima nel porto commerciale Isola Bianca di Olbia - CIG B1C57CAC46"

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario Area Amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione al capitolo U 1.2.1.040 "Servizio di pulizia parti comuni portuali" del bilancio 2024;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. A04613D. REGISTRO UFFICIALE. U. 0038196 del 15.12.2023, acquisita al prot. n. 33030 del 18.12.2023;

SENTITO il RUP nonché Dirigente della DTN;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA



- 1. Di Autorizzare** l'affidamento, ai sensi del D.lgs. 36/2023 all'art. 50 comma 1 lett. b), mediante ordine diretto, in favore della Euro&Promos FM Spa con sede legale in Udine (UD) cap 33100 - Via Antonio Zanussi 11/13, Partita IVA 02458660301, con decorrenza dal 01/11/2024 al 28/02/2025, con riserva di recesso anticipato.
- 2. Di dare atto** che l'importo pari di € 73.332,78 di cui 63.332,78 € per il servizio a canone e € 10.000,00 di servizio in extra canone (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii) grava sul capitolo U 1.2.1.040 "Servizio di pulizia parti comuni portuali" del bilancio di pluriennale 2024/2026 per esercizio di competenza come di seguito suddivisi:

novembre - dicembre 2024	gennaio - febbraio 2025
31 666,39 €	31 666,39 €
5 000,00 €	5 000,00 €
36 666,39 €	36 666,39 €

- 3. Di demandare** il RUP e agli uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento, acquisizione del CIG e le comunicazioni di legge.

Il RUP e Dirigente DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.