



**Oggetto: DEM 4382 - SUAMS 53/2024 – “e-distribuzione S.p.A.”** – Accoglimento istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 30 (trenta), di un’area scoperta in Loc. Sa Perdixedda – Vico Il La Plaia del Porto di Cagliari, al fine di realizzare una cabina primaria per la trasformazione dell’alta alla media tensione.

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32/2023, con il quale è stata adeguata l’assegnazione del personale in servizio alle diverse Aree dirigenziali in ragione della nuova organizzazione funzionale della Segreteria tecnico-operativa di cui alle delibere n. 1/2023 e n. 2/2023;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;



**VISTA** l'istanza pervenuta in data 01.03.2022 – prot. n. 4726 e successive integrazioni, da ultima la nota pervenuta in data 23.12.2022 – prot. n. 32316, con la quale la Società “e-distribuzione S.p.A.”, con sede legale in Roma (RM) Via Via Ombrone 2 C.F. 05779711000 P.IVA 05779711000, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 30 (trenta), di mq. 3.753 ca di area scoperta in Località Sa Perdixedda del Porto storico di Cagliari, al fine di realizzare una cabina primaria per la trasformazione dall'alta alla media tensione;

**VISTA** la nota prot. 5646 del 09.03.2023, con la quale questa Autorità ha indicato, quale sito alternativo in cui realizzare la predetta infrastruttura, un'area scoperta in località “La Scafa” del Porto di Cagliari, oggetto del sopralluogo congiunto effettuato in data 23.02.2023;

**VISTA** la nota prot. 54322 del 15.01.2024, pervenuta in data 16.01.2024 – prot. 1183, con la quale la citata Società ha reso noto quanto segue:

- di aver proceduto, ai fini della verifica dell'idoneità dell'area proposta e della fattibilità dell'opera, a conferire l'incarico per la redazione di un'analisi approfondita dei vincoli e gravami insistenti sull'area, rilevando diverse criticità che comporterebbero il diniego dell'autorizzazione alla costruzione dell'infrastruttura;
- di essersi impegnata a trovare alternative all'area proposta per la realizzazione della Cabina Primaria, individuando un'ulteriore area compresa fra le S.S. 130 e S.S. 195 nella disponibilità della Città Metropolitana di Cagliari;
- tuttavia, con nota in data 21.12.2023, il predetto Ente locale ha espresso il proprio diniego a tale soluzione, in quanto l'area risulta interessata da un intervento di piantumazione già realizzato e finanziato dal Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica, la cui attività di manutenzione avrà durata settennale a partire dal corrente anno;

**PRESO ATTO** che, nella predetta comunicazione, la citata Società, per i suesposti motivi, ha reiterato la richiesta di concessione demaniale per l'area precedentemente individuata in Loc. Sa Perdixedda - Vico Il La Playa del Porto di Cagliari ai fini della realizzazione della Cabina Primaria, chiedendo, nel contempo, l'autorizzazione a poter eseguire, sulla stessa area, analisi geognostiche consistenti nel prelievo di carotaggi finalizzati alla caratterizzazione stratigrafica e geotecnica dei terreni di fondazione;

**VISTA** la nota prot. 16707 del 17.06.2024, con la quale questa Autorità ha rappresentato quanto segue:

- con nota prot. 31738 del 05.12.2023, questa Autorità, nell'ambito della procedura concernente la costruzione e messa in esercizio di un impianto di on-shore power supply (cold-ironing) per l'alimentazione elettrica in MT di navi da crociera e di vario tipo nei porti di competenza, ha invitato codesta Società a voler indicare con esattezza il punto di ubicazione della Cabina Primaria necessaria per la connessione dal cold Ironing del porto al punto di prelievo dell'energia elettrica per ottenere la potenza richiesta;
- a seguito dell'incontro tenutosi presso gli uffici dell'Ente in data 15.01.2024, è stato chiarito che la Cabina primaria che codesta Società intende realizzare in loc. Sa Perdixedda – Vico Il La Plaia



soddisfa i requisiti previsti ai fini della connessione del futuro impianto di cold ironing da realizzare nel Molo Rinascita;

—pertanto, stante la necessità di realizzare la predetta connessione e preso atto che entrambi gli interventi (Cabina primaria e Cold Ironing), essendo finanziati con fondi PNRR-PNC, presentano un cronoprogramma estremamente stringente (collaudo entro il 30.06.2026), la cui inosservanza comporta la revoca del finanziamento, si ritiene prioritaria, nel bilanciamento degli interessi in gioco, la realizzazione della Cabina primaria nella posizione individuata dalla citata Società in Loc. Sa Perdixedda – Vico Il La Plaia, rispetto ad altri possibili utilizzi della stessa area, anche in funzione dei costi di connessione, a carico di questa Autorità, delle predette infrastrutture di alimentazione elettrica;

**PRESO ATTO** che, con la suindicata nota, questa Autorità, al fine di avviare l'iter istruttorio per il rilascio del prescritto titolo abilitativo, ha invitato la predetta Società a voler inoltrare, tramite lo Sportello Unico Amministrativo del Mare di Sardegna (SUAMS), la domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., degli spazi in argomento, in ossequio a quanto previsto nel "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, fermo restando, come già concordato in occasione del citato incontro, che si procederà a rendere note, ai fini della redazione del progetto, le opere di mitigazione che verranno ritenute necessarie;

**PRESO ATTO** che, con la citata nota, questa Autorità ha autorizzato, come richiesto, l'esecuzione delle analisi geognostiche, consistenti nel prelievo di carotaggi finalizzati alla caratterizzazione stratigrafica e geotecnica dei terreni di fondazione, alle condizioni ivi indicate;

**VISTA** istanza pervenuta in data 19.01.2024 – prot. n. 1663, pratica SUAMS 53/2024, con la quale la Società "e-distribuzione S.p.A.", con sede legale in Roma (RM) Via Via Ombrone 2 C.F. 05779711000 P.IVA 05779711000, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 30 (trenta), con eventuale contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di un'area scoperta pari a mq. 3.753 ca in Località Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari al fine di realizzare una cabina primaria per la trasformazione dall'alta alla media tensione;

**VISTO** l'Avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., in data 19.02.2024 sulla GUUE e in data 22.02.2024 sulla GURI nonché sull'Albo Pretorio dell'Ente con Avviso n. 39/2024, con cui questa Autorità ha reso nota la predetta istanza al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla suindicata istanza;

**VISTA** la nota prot. n. 8268 del 25.03.2024, con la quale questa Autorità ha espresso parere favorevole all'avvio dell'iter autorizzativo previsto dalla Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 avente ad oggetto "Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici";

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 15182 del 10.05.2024, pervenuta in pari data – prot. n. 12825, la Città Metropolitana di Cagliari, Settore Ambiente, a seguito di istanza ricevuta dalla ripetuta Società, ha convocato una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in



modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della Legge 8 agosto 1990, n. 241, afferente all'oggetto;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 16707 del 17.06.2024, questa Autorità, nell'ambito della predetta Conferenza di Servizi decisoria, ha espresso parere favorevole alla realizzazione, da parte della Società "e-distribuzione S.p.A.", della predetta cabina primaria, fermo restando la realizzazione delle necessarie opere di mitigazione dell'intervento e rappresentando che la determinazione conclusiva della Conferenza di servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, avrà effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e, nel caso specifico, al Piano Regolatore Portuale;

**VISTA** la nota prot. n. 19073 del 09.07.2024 con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti, non convocate nella Conferenza di Servizi citata, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rilascio;

**VISTA** la nota pervenuta in data 16.07.2024 prot. n. 19962, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, alle condizioni ivi indicate;

**VISTA** la nota prot. n. 21239 pervenuta in data 29.07.2024, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

**VISTA** l'Autorizzazione conclusiva della Conferenza di servizi citata, rilasciata dalla Città Metropolitana di Cagliari, Settore Ambiente, REGPROT, 28376/2024 acquisita al Prot n. 0022935/24 del 13.08.2024, con cui si autorizza la Società "e-distribuzione S.p.A." *"alla costruzione e all'esercizio provvisorio della "Nuova Cabina Primaria AT/MT 150/15 kV denominata "CP CAGLIARI PORTO" in località Sa Perdixedda Vico Il La Playa nel Comune di Cagliari (AUT 2411448)". Impianto finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP F78B22001230006 in conformità col progetto depositato agli atti di questo Ente e nel rispetto dell'allegato Quadro prescrittivo"*;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 25.07.2024;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

#### DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 19.01.2024 – prot. n. 1663, pratica SUAMS 53/2024, con la quale la Società "e-distribuzione S.p.A.", con sede legale in Roma (RM) Via Via Ombrone 2 C.F. 05779711000 P.IVA 05779711000, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 30 (trenta), con eventuale contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di un'area scoperta pari a mq. 3.753 ca in Località Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari al fine di realizzare una cabina primaria per la trasformazione dall'alta alla media tensione;
2. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.



Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

**IL PRESIDENTE**

Prof. Avv. Massimo DEIANA