

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Descrizione		Q.E. Rimodulazione Decreto n. 318/2024	Rimodulazione	Differenza	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI					
a)	LAVORI A MISURA(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	423 964,80 €	423 964,80 €	- €	
b)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	- €	- €	- €	
TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (a+b)		423 964,80 €	423 964,80 €	- €	
c)	LAVORI A CORPO(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	2 579 395,09 €	2 556 031,50 €	- 23 363,59 €	
d)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	113 075,84 €	113 075,84 €	- €	
TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (c+d)		2 692 470,93 €	2 669 107,35 €	- 23 363,59 €	
TOTALE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI (IVA al 10%) (a+b+c+d)		3 116 435,73 €	3 093 072,15 €	- 23 363,59 €	
LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI					
e)	LAVORI A MISURA(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	139 738,43 €	139 738,43 €	- €	
f)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	- €	- €	- €	
TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (e+f)		139 738,43 €	139 738,43 €	- €	
g)	LAVORI A CORPO(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	1 679 647,81 €	1 679 647,81 €	- €	
h)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	68 499,50 €	68 499,50 €	- €	
TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (g+h)		1 748 147,30 €	1 748 147,30 €	- €	
TOTALE LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI (IVA al 22%) (e+f+g+h)		1 887 885,73 €	1 887 885,73 €	- €	
TOTALE LAVORI					
i)	LAVORI A MISURA E A CORPO (a+c+e+g)(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	4 822 746,12 €	4 799 382,53 €	- 23 363,59 €	
TOTALE ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (b+d+f+h)		181 575,34 €	181 575,34 €	- €	
TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA E ALTRE ALIQUOTE E OPERE		5 004 321,46 €	4 980 957,87 €	- 23 363,59 €	
SPESE TECNICHE					
n)	Progettazione esecutiva e CSP				
	di cui:			- €	
	n1	Compenso per prestazioni professionali	€ 143 910,78	€ 143 910,78	- €
n2	Spese ed oneri accessori	13 707,50 €	13 707,50 €	- €	
TOTALE SPESE TECNICHE (n)		157 618,28 €	157 618,28 €	- €	
TOTALE APPALTO INTEGRATO (Lavori + Progetto esecutivo)		5 161 939,74 €	5 138 576,16 €	- 23 363,59 €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in amministrazione diretta in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €	- €	
2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€ 42 809,29	€ 82 809,29	40 000,00 €	
3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €	- €	- €	
4	Allacciamenti a pubblici servizi	5 000,00 €	5 000,00 €	- €	
5	Imprevisti	322 733,42 €	322 733,42 €	- €	
6	Accantonamenti	- €	- €	- €	
7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	- €	- €	- €	
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 634 842,72	€ 634 842,72	- €	
9	Spese per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	45 070,70 €	45 070,70 €	- €	
10	Spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)	99 651,69 €	99 651,69 €	- €	
11	Contributo ANAC	1 340,00 €	1 340,00 €	- €	
12	Spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	
13	Spese per pubblicità	5 000,00 €	5 000,00 €	- €	
14	Spese per prove di carico, prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	2 398,50 €	2 398,50 €	- €	
15	Spese per collaudo statico	5 794,78 €	5 794,78 €	- €	
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	1 600,00 €	1 600,00 €	- €	
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	- €	- €	
18	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €	- €	- €	
19	Spese per missioni Gruppo di Lavoro	10 000,00 €	10 000,00 €	- €	
20	Spese per eventuali arredi speciali e attrezzature non presenti nell'appalto	50 000,00 €	50 000,00 €	- €	
21	IVA ed altre imposte:			- €	
	21.1	IVA lavori edili e sulla sicurezza – Ristrutturazione edifici	311 643,57 €	309 307,21 €	- 2 336,36 €
	21.2	IVA lavori edili e sulla sicurezza – Aree esterne e arredi	415 334,86 €	415 334,86 €	- €
	21.3	CNPAIA rilievi accertamenti e indagini (su 2.2, 2.3, 16)	1 218,37 €	1 218,37 €	- €
	21.4	IVA rilievi accertamenti e indagini (su 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	9 418,04 €	18 218,04 €	8 800,00 €
	21.5	CNPAIA spese tecniche (su m, 8)	31 698,44 €	31 698,44 €	- €
	21.6	IVA spese tecniche (su m, 8, 21.5)	181 321,09 €	181 315,08 €	- 6,02 €
	21.7	IVA spese verifica preventiva del progetto (su 9)	9 915,55 €	9 915,55 €	- €
	21.8	IVA su spese per prove di carico e verifiche tecniche (su 14)	527,67 €	527,67 €	- €
	21.9	CNPAIA collaudo statico (su 15)	231,79 €	231,79 €	- €
21.10	IVA collaudo statico (su 15, 21.9)	1 325,85 €	1 325,85 €	- €	
22	Economie da ribasso	276 303,81 €	253 209,77 €	- 23 094,04 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2 465 180,16 €	2 488 543,74 €	23 363,59 €	
a)	TOTALE APPALTO INTEGRATO	5 161 939,74 €	5 138 576,16 €	- 23 363,59 €	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2 465 180,16 €	2 488 543,74 €	23 363,59 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		7 627 119,90 €	7 627 119,90 €	- €	