



**Oggetto: Adeguamento Tecnico Funzionale per l'estensione della funzione nautica da diporto già presente nel molo Benedetto Brin a tutto il Porto interno.**

### **IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA**

**VISTA** la Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 169/16 con il quale sono state istituite le Autorità di Sistema Portuale;

**VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTO** il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Olbia;

**VISTO** l'art. 5, comma 5 della Legge 84/94 e ss.mm.ii. l'art. 5, comma 5, della Legge 84/94 e s.m.i. che prevede che le modifiche che non alterano in modo sostanziale la struttura del piano regolatore di sistema portuale in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzionale delle aree portuali, relativamente al singolo scalo marittimo, costituiscono adeguamenti tecnico-funzionali del piano regolatore di sistema portuale;

**VISTA** la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale al vigente Piano Regolatore Portuale di Olbia per l'estensione della funzione nautica da diporto, limitatamente alle aree che non alterano sostanzialmente la struttura del PRP vigente e in linea con il PUC adottato dal Consiglio Comunale di Olbia, anche alla banchina che collega il molo Vecchio con il Molo Bosazza, al molo Bosazza ed alla banchina prospiciente via Poltu Ezzu che va dalla radice della banchina di ponente del suddetto molo fino al viadotto delle E840;

**CONSIDERATO** che tale modifica di funzione consentirebbe di sanare una situazione che vede tale area utilizzata da 20 anni per l'ormeggio stagionale e saltuario di imbarcazioni da diporto;



**CONSIDERATO**, inoltre, che sanare tale situazione permette di coinvolgere, nella strategia di sviluppo di questa porzione del porto di Olbia, anche il risanamento del molo Bosazza, attualmente in cattivo stato di conservazione, che potrà essere utilizzato per servizi portuali connessi alla nautica da diporto ed alla assistenza del cittadino;

**ATTESO** che l'attuale destinazione delle aree in oggetto al traffico commerciale risulta in contrasto sia con la pianificazione del Comune di Olbia, che nel Piano Urbanistico Comunale destina tutto lo specchio acqueo prospiciente ad "Ampliamento Porto Turistico", che con le strategie di sviluppo del complesso portuale di Olbia, che hanno nel tempo promosso il trasferimento di tutti i traffici commerciali che si svolgevano in questa porzione del Porto Interno nel Porto Industriale di Seno Cocciani, allontanandoli dalla città, mentre la conversione di tutto il Porto Interno alla nautica da diporto risulta pienamente coerente con i suddetti atti di pianificazione;

**TENUTO CONTO**, altresì, che le finalità dell'ATF sono coerenti con gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Paesaggistico della Regione Sardegna (PPR), approvato con Decreto del Presidente della Regione del 7/09/2006, n. 82;

**CONSIDERATO** che l'Adeguamento Tecnico Funzionale in oggetto introduce modifiche che non alterano in modo sostanziale la struttura del PRP in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzionale delle aree portuali;

**VISTA** la nota prot. 29474 del 14.11.2023, con la quale è stata trasmessa al Comune di Olbia la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Olbia;

**VISTA** la nota, acquisita con prot. 29915 del 17.11.2023, con la quale il Comune di Olbia attesta che l'Adeguamento Tecnico Funzionale in oggetto non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 26 del 30 novembre 2023 con la quale è stato adottato l'Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Olbia;

**VISTA** la nota prot. 4167 del 14.02.2024, con la quale è stato trasmesso al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici l'Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Olbia ai fini dell'acquisizione del parere di competenza;

**VISTA** la nota di risposta del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici – Sezione Seconda, prot. 14999 del 31 maggio 2024 avente ad oggetto "Affare n. 16/2024. Porto di Olbia - Adeguamento Tecnico Funzionale per l'estensione della funzione nautica da diporto già presente nel molo Benedetto Brin a tutto il Porto interno" con la quale viene espresso parere positivo in merito alla tipologia di intervento, ossia, lo stesso rientrando nella fattispecie di "Adeguamento Tecnico Funzionale" secondo le norme vigenti;



**TENUTO CONTO** che per quanto sopra esposto l'Adeguamento Tecnico Funzionale deve intendersi giuridicamente efficace;

### **DECRETA**

- 1- di dare attuazione all'Adeguamento Tecnico Funzionale di cui trattasi, che costituisce modifica del Piano Regolatore approvato, ai sensi della normativa vigente;
- 2- di procedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'ente, dell'Adeguamento Tecnico Funzionale e del Piano Regolatore Portuale, così come modificato.

#### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale DITEL

#### **Il Presidente dell'ADSP**

Prof. Avv. Massimo Deiana