



Oggetto: Affidamento del “Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Stazione Marittima di Olbia per 6 mesi.

IL PRESIDENTE

VISTO la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell’Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

VISTO il Vigente Regolamento di Amministrazione e il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023 - 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

ACQUISITA la relazione del Dirigente della Direzione Tecnica Nord, di cui alla nota n. 27851 del 26/10/2023, in ordine alla proposta di individuazione del Responsabile Unico di progetto del Geom. M. Caterina Pattitoni e della relativa struttura di supporto;

VISTA la determinazione del Dirigente DTN n. 13 del 26.10.2022 di approvazione del progetto del “Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Stazione Marittima di Olbia per 6 mesi” in linea tecnica ed amministrativa contenente le caratteristiche tecniche idonee a soddisfare le specifiche esigenze per cui si procede all'affidamento, per un importo pari a € 172.984.98;



RITENUTO urgente e indifferibile l'avvio della presente procedura per ottemperare alle necessità di manutenzione della stazione marittima, in attesa della conclusione della gara per 24 mesi;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RICHIAMATO, l'art.50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Procedure per l'affidamento - il quale stabilisce che “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.*”

CONSIDERATO necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria, richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione dei passeggeri all'interno della stazione marittima;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca;

SENTITO il RUP;

SENTITO il Dirigente della DTN;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

- DI APPROVARE** il progetto per il servizio di “Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Stazione Marittima di Olbia per 6 mesi” di cui al seguente quadro economico:



Importo servizi a base d'appalto e valore dell'appalto			Importo
a1		Importo del servizio per 6 mesi (a2+a3+a4)	€ 163 892,09
a2		Importo per esecuzione del Servizio per Manutenzione Ordinaria soggetto a ribasso	€ 59 679,81
a3		Importo per esecuzione del Servizio per Manutenzione Straordinaria soggetto a ribasso	€ 20 000,00
a4		Importo della manodopera del servizio non soggetta a ribasso	€ 84 212,28
a5		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 627,31
A1		Valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art.35 c.4 Oneri della Sicurezza Compresi	€ 165 519,40
Somme a disposizione dell'AdSP			
d	1	Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 3 310,39
e	2	Spese pubblicità di gara, contributo Anac , ecc.	€ 1 500,00
f	2	Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP e alla Direzione esecutiva, missioni ecc.	€ 1 000,00
g	4	Imprevisti	€ 1 655,19
H		Somme a disposizione dell'Autorità Portuale	€ 7 465,58
Totale importo del finanziamento			
1	C	Importo totale del servizio	€ 165 519,40
2	H	Somme a disposizione dell'AdSP	€ 7 465,58
1+2		Totale	€ 172 984,98

- DI NOMINARE** il Geom. Caterina Pattitoni, quale RUP della presente procedura e il relativo gruppo di supporto in ordine alla proposta di individuazione, acquisita agli atti dell'Ente.
- DI APPROVARE** l'avviso di manifestazione di interesse e l'istanza di partecipazione, seppure non materialmente allegati, quale parte integrante del presente atto mediante "procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera e)" bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici"
- DI PUBBLICARE** l'avviso sul profilo di committente www.adspmaredisardegna.it, la sezione "bandi di gara", sulla piattaforma informatica accessibile all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it>, all'Albo Pretorio, per una durata di almeno 15 giorni.
- DI DARE ATTO** che l'importo pari a € 172.984,98 graverà sui capitoli di spesa competenti, quanto a € 152.984,98 sul U.1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" e quanto a € 20.000,00 sul capitolo U.2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali", del bilancio pluriennale 2023- 2025, per esercizio di competenza.



6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti di legge e di dare mandato al Rup per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico Del Progetto

Geom. Maria Caterina Pattitoni

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005*