



### **Decreto n.360**

**Oggetto:** Approvazione progetto definitivo / esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati dell'ex officina dei Vigili del Fuoco presente in zona Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari ed indizione procedura di gara ex art.36 del D.Lgs 50/2016 (come modificato dall'art.51 comma 1 lett.a) punto 2.2 del DL 77/2021) - CUP B22J22000000005

#### **Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** Decreto n.323 del 15/09/2022 col quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di demolizione dei fabbricati dell'ex officina dei Vigili del Fuoco presente in zona Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari;
- VISTO** il progetto definitivo / esecutivo dell'intervento di cui trattasi, predisposto dal Responsabile del Procedimento;
- VISTO** il verbale di verifica predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, ai sensi dell'art.26 comma 6 del D.Lgs 50/2016, in data 13/10/2022;
- VISTO** il verbale di validazione del 14/10/2022, predisposto dal RUP Ing. Davide Dettori ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori ammonta a € 703.891,73, di cui € 12.115,02 di oneri per la sicurezza e, pertanto, possono essere affidati ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art.51 comma 1 lett.a) punto 2.2) del DL 77/2021, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO** che le categorie dell'appalto sono la OS23 (demolizione di opere) cl. II e la OG10 (impianti di pubblica illuminazione) cl. I e che nell'Albo Fornitori dell'Ente esiste un



numero sufficiente di Ditte iscritte per il rispetto delle previsioni della normativa vigente;

**CONSIDERATO** altresì, che i lavori possono essere aggiudicati col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, in considerazione del fatto che il grado di dettaglio del progetto consente di utilizzare il succitato criterio, senza proposte di migliorie tecniche da parte dell'Impresa;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

### DECRETA

- di approvare il progetto definitivo / esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati dell'ex officina dei Vigili del Fuoco presente in zona Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari, che presenta il seguente quadro economico:

**a) Lavori**

- Importo lavori	€ 691.779,71
- Oneri per la sicurezza	€ <u>12.115,02</u>
<b>sommano i lavori</b>	<b>€ 703.891,73</b>

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
- imprevisti	€ 40.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 20.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 500,00
- spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>1.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 66.500,00</b>
- I.V.A. sui lavori	€ 154.856,18
- I.V.A. sulle somme	€ 2.420,00
<b>- TOTALE</b>	<b>€ 927.667,91</b>

L'importo complessivo delle somme a disposizione + l'IVA (22%), pari a € 68.920,00, risulta già impegnato sul Capitolo U211/20 ai n.1644/22, n.2149/22, n.2186/22.

L'importo dei lavori + l'IVA (22%), pari a € 858.747,91, risulta vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile al 31/12/2021 (movimento eco – patr n.20/22);



- di affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per le categorie OS23 (demolizione di opere) cl.II e la categoria OG10 (impianti di pubblica illuminazione) cl.I;
- di prevedere nella lettera di invito la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e l'art.8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, entro 7 giorni dalla comunicazione della presente aggiudicazione.

Cagliari, 17.10.2022

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia*

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana

**Atto redatto da:**

*Ing. Davide Dettori*