



DECRETO N. 397

Oggetto: DEM 3724. Marina di Portorotondo S.r.l. – Accoglimento richiesta rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., di uno specchio acqueo di mq. 5.875,57 e di mq. 387,27 di banchina retrostante, ubicati nella Calata Azuni e nella Calata Sant'Agostino del Porto di Cagliari, da destinare all'ormeggio di unità da diporto e migliorare l'accoglienza delle stesse anche in vista di programmate manifestazioni veliche.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo DEIANA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA istanza pervenuta in data 22.10.2019 – prot.n.20566 e successiva integrazione del 15.01.2020 – prot.n.1082, la Società "Marina di Portorotondo S.r.l.", con sede legale in Arcole (VR), Località "La Macia" - Via Belvedere n.60, P.IVA 01287440901 – C.F. 00157040908, già concessionaria di aree e specchi acquei nella Calata Via Roma, Molo Sanità e nella Darsena del Porto Storico di Cagliari per attività connesse alla nautica da diporto, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di anni 1 (uno), di uno specchio acqueo di mq. 4.988,57 e di banchina retrostante per mq. 397,96 nella Calata Azuni e Calata Sant'Agostino dello stesso porto, al fine di far fronte alle richieste di ormeggio di imbarcazioni in occasione dello svolgimento della manifestazione velica internazionale "America's World Series", e per reperire nuovi spazi per i visitatori in occasione dello svolgimento del predetto evento;

VISTA la nota prot. n. 3020 del 06.02.2020, con cui questa Autorità ha convocato, per il giorno 11.02.2020, una riunione al fine di esaminare le problematiche connesse all'accoglimento della istanza in oggetto, in occasione della quale è stata ravvisata la necessità di acquisire ulteriore documentazione tecnica e pareri tecnici in merito al piano degli ormeggi ed agli spazi di manovra, individuati dal richiedente.

VISTA la nota pervenuta in data 17.02.2020 – prot. n. 3834, con cui la predetta Società ha provveduto a trasmettere le richieste integrazioni;

VISTA la nota 3856 del 17.02.2020, con cui questa Autorità ha convocato una nuova riunione per il giorno 18.02.2020, al fine di procedere all'esame congiunto dell'istanza in oggetto, alla presenza dell'Autorità Marittima e della Società richiedente, a seguito della quale è stato redatto il relativo Verbale di riunione - prot. n. 4268 del 20.02.2020.



VISTA la nota pervenuta in data 02.03.2020 – prot. n. 4909, con la quale la suddetta Società, a seguito delle risultanze della suindicata riunione, ha trasmesso nuova istanza, modello D1, corredata da una nuova Relazione illustrativa e dalla documentazione tecnica, nella quale richiede la concessione demaniale marittima per anni 1 (uno) di uno specchio acqueo di mq. 5.875,57 e di mq. 387,27 di banchina retrostante nelle Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto di Cagliari, per le finalità predette;

VISTA la nota prot. n. 6880 del 30.03.2020, con cui questa Autorità, a seguito dell'annullamento dell'evento velico *America's Cup World Series* di Cagliari, ha invitato la predetta Società a confermare l'interesse alla richiesta di concessione in oggetto e, in caso positivo, fornire idonea motivazione;

VISTA la nota pervenuta in data 09.04.2020 – prot. n. 7652, con cui la suddetta Società ha confermato l'interesse all'ottenimento di quanto richiesto con la predetta istanza, al fine di migliorare l'accoglienza di imbarcazioni nel Porto di Cagliari anche in vista di programmate manifestazioni veliche;

VISTA la nota prot. n. 13737 del 14.07.2020, con cui questa Autorità ha autorizzato l'anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., da parte della citata Società degli spazi ed aree in argomento;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 02.03.2020 – prot. n. 4909, con la quale la Società "Marina di Portorotondo S.r.l.", con sede legale in Arcole (VR), Località "La Macia" - Via Belvedere n.60, P.IVA 01287440901 – C.F. 00157040908, ha chiesto la concessione demaniale marittima per anni 1 (uno) di uno specchio acqueo di mq. 5.875,57 e di mq. 387,27 di banchina retrostante nelle Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto di Cagliari, da destinare all'ormeggio di unità da diporto e migliorare l'accoglienza delle stesse anche in vista di programmate manifestazioni veliche;
2. di assentire la predetta concessione demaniale marittima per anni 1 (uno);
3. di stabilire un canone annuo provvisorio pari ad € 7.414,26 (settemilaquattrocentoquattordici/26), salvo conguaglio, determinato ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06 del 27/12/2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot.2007/7162/DAO in data 21/02/2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25/05/2009 e n. 26 del 23/07/2009.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 21 / 10 /2020

Il Direttore della D.V.P.
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Carlo Poddighe
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa