

DECRETO N.396 del 20.10.2020

Oggetto: DEM 3678 – Prat.n. OR 17/029 - “HSL S.r.l. con unico Socio” - Accoglimento istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art.18 L.84/1994, nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto industriale di Oristano, al fine di occupare mq.106,41 di banchina, utilizzati per lo scarico di olio di palma dalle navi destinato al retrostante stabilimento e situata lungo il versante Est del suddetto Porto.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTO l’art.6, c. 1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all’Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

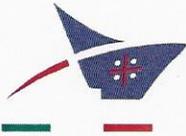
VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la concessione demaniale marittima Pratica n. OR 17/029, di cui alla Licenza Reg.n.04/2016 – Rep.n.76/2016, con scadenza il 31.12.2019, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, con la quale è stato concesso alla “HSL S.r.l. con unico Socio”, con sede legale in Milano (MI), Viale Abruzzi n.94, Codice fiscale: 06511550961, di occupare, nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, un’area scoperta di mq. 6.603,00, consistente in una banchina comprendente una *sea-line* di mq. 69,32 adibita allo scarico dell’olio di palma dalle navi, asservita al proprio retrostante stabilimento e situata lungo il versante Est del suddetto Porto;

VISTA l’istanza in data 13.04.2016, con la quale la HIGAS S.r.l., con sede legale in Livorno (LI), Via III Novembre n.8, codice fiscale: 01791150491, ha chiesto al “Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la sicurezza dell’approvvigionamento e per le infrastrutture energetiche” di essere autorizzata ad installare ed esercire in Santa Giusta (OR), un deposito costiero di stoccaggio di gas naturale liquefatto (GNL) di capacità pari a mc 9.000,00, costituito da n.6 (sei) serbatoi criogenici da mc 1.500,00 ciascuno e da un serbatoio da mc 900,00 per il gas naturale;

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt.57 e 57 bis del D.L. 09.02.2012, n.5, convertito nella L.04.04.2012, n.35, del D.P.R. 420/94 e dell’art.14 della L.07.08.1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni, il Ministero dello Sviluppo Economico ha convocato, con nota prot.n.00011682 del 26.04.2016, la seduta della riunione della Conferenza dei Servizi, svoltasi in data 17.05.2016, in ordine alla quale sono stati trasmessi al medesimo i pareri delle Amministrazioni ed Enti interessati;

PRESO ATTO che il predetto Ministero, con nota prot.n.003705 del 07.09.2016, ha convocato la seconda riunione della Conferenza dei Servizi, che si è tenuta in data 28.09.2016, nell’ambito della quale è stata acquisita la nota n.29997 del 27.09.2016, con la quale la Regione Sardegna ha



espresso il proprio parere favorevole, anche a seguito dell'approvazione definitiva del Piano Energetico Ambientale Regionale, ed è stato chiarito che il Comandante della Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso il proprio nulla osta propedeutico all'autorizzazione ex art.52, c.2, del Codice della Navigazione;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni al Verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi in data 28.09.2016, trasmesso dal citato Ministero, con nota prot.n.0026519 del 29.09.2016, a tutti gli Enti e/o Amministrazioni interessati al procedimento;

PRESO ATTO che, con nota n.26661 del 04.10.2016, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha espresso il proprio parere favorevole *“da considerarsi anche quale titolo autorizzativo, ai sensi dell’art.52 – 2° comma – Cod.Nav., per le modifiche e l’esercizio del deposito costiero nel suo complesso avuto riguardo agli aspetti attinenti la sicurezza e la pubblica incolumità a salvaguardia delle zone di demanio marittimo interessate da tali infrastrutture”*;

PRESO ATTO che con determina n.0034009 del 01.12.2016 del Ministero dello Sviluppo Economico è stato dichiarato concluso positivamente il procedimento avviato a seguito dell'istanza presentata dalla HIGAS S.r.l.;

VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.17427 del 18.01.2017, mediante il quale la HIGAS S.r.l. è autorizzata ad installare ed esercire un deposito costiero di stoccaggio di gas naturale liquefatto (GNL), sito in Santa Giusta (OR), della capacità di mc 9.000,00, costituito da n.6 serbatoi criogenici da mc 1.500,00 ciascuno e da un serbatoio da mc 900,00 per il gas naturale, in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni formulate in sede istruttoria, che si intendono tutte espressamente richiamate nel suddetto Decreto;

CONSIDERATO che, in occasione della citata Conferenza dei Servizi, la HIGAS S.r.l. ha rappresentato l'intendimento di occupare, in accordo con la HSL S.r.l. con unico Socio, un lotto privato di proprietà di quest'ultima per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi e della banchina in concessione demaniale marittima alla stessa HSL S.r.l. con unico Socio per la movimentazione via nave del GNL;

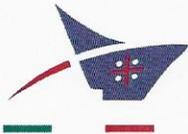
VISTA la nota prot.n.7217 del 05.04.2019, con la quale l'Autorità ha invitato la HSL S.r.l. con unico Socio, al fine dell'avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art.18, Legge 84/94, a voler presentare formale istanza secondo le modalità definite nel Regolamento dell'Ente;

VISTA la nota pervenuta in data 12.04.2019 – prot.n.7743, con la quale la HSL S.r.l. con unico Socio ha chiesto una proroga dei termini per la presentazione dell'istanza di cui al punto precedente;

VISTA l'istanza pervenuta in data 19.07.2019 - prot.n.14646, con la quale, in ossequio al suddetto accordo, la HSL S.r.l. con unico Socio ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg.Cod.Nav., la variazione al contenuto della citata concessione demaniale marittima, chiedendo, in particolare, di ridurre la concessione alla sola *sea-line* di scarico dell'olio di palma dalle navi e facendo presente, nel contempo, quanto segue:

- ✓ detta linea è realizzata in una canale in calcestruzzo cementizio armato, incassata nella banchina, di lunghezza di mt 28 ca., con fosso di manovra di mt 4x4 ca., profondo cm 80 dal livello banchina;
- ✓ tutte le tubazioni convergono verso la zona a tergo dell'area demaniale attraverso un cunicolo incassato nella pavimentazione, profondo cm 80 e realizzato con fondo, muri e scomparto interno in cemento armato e copertura mediante piastre in acciaio dello spessore di 20 mm;
- ✓ il pozzetto contenente le tubazioni è dotato di sentina che consente la raccolta e l'aspirazione di eventuali fuoriuscite;

VISTA l'istanza immediatamente successiva pervenuta in data 19.07.2019 – prot.n. 14648, con la quale la HIGAS S.r.l., sempre nel rispetto del predetto accordo, ha chiesto il rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 18 Legge 84/94, per la durata di anni 4 (quattro), della predetta banchina - ad eccezione dello spazio occupato dalla citata *sea-line*, da destinare alle



operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (*Carrier Vessel*) verso il deposito costiero, da realizzare nella retrostante area di proprietà privata, per lo stoccaggio di GNL per una capacità totale di mc 9.000,00;

VISTA la nota prot.n.15956 del 07.08.2019, con la quale l'Autorità ha comunicato alla HSL S.r.l. con unico Socio l'avvio del procedimento, ex art.7, Legge 241/90;

VISTA la nota pervenuta in data 09.08.2019 – prot.n. 16172, con la quale la HIGAS S.r.l. ha trasmesso il Piano Economico Finanziario dell'investimento e nuovo Modello D1 indicante una durata della concessione demaniale marittima per un periodo di 25 (venticinque) anni anziché 4 (quattro) anni, come indicato nella precedente istanza;

VISTA la nota pervenuta in data 16.09.2019 – prot.n.18118, con la quale la HIGAS S.r.l. ha trasmesso il documento riassuntivo degli accordi tra la medesima e la HSL S.r.l. con unico Socio, per la gestione delle varie operazioni c/o la banchina in concessione a quest'ultima, oggetto della variazione in argomento;

VISTA la Delibera n.12 in data 23.09.2019, con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha stabilito di procedere al rilascio, a favore della HIGAS S.r.l., per la durata di anni 25 (venticinque), della concessione demaniale marittima, ex art.18 Legge 84/1994, della banchina di cui trattasi, di complessivi mq 6.498,48 ca nel Porto Industriale di Oristano nel Comune di Santa Giusta (OR), da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (*Carrier Vessel*), a servizio di un deposito costiero di GNL da realizzarsi in area privata;

VISTA la nota prot.n.20505 del 22.10.2019, con la quale questa Autorità ha invitato le predette Società HIGAS S.r.l. e HSL S.r.l. con unico Socio, ai fini del prosieguo dell'iter istruttorio, a voler trasmettere nuovi modelli D1 redatti in ottemperanza delle prescrizioni contenute nella suddetta Delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la nota pervenuta in data 21.11.2019 – prot.n.22570, mediante la quale la HIGAS S.r.l. e la HSL S.r.l. con unico Socio hanno rappresentato, congiuntamente, delle osservazioni in merito alla nota che precede;

VISTE le note pervenute in data 22.11.2019 – prot.n.22682 e prot.n.22683, con le quali la HIGAS S.r.l. e la HSL S.r.l. con unico Socio hanno rispettivamente trasmesso la prescritta modulistica richiesta con nota prot.n.20505 del 22.10.2019;

VISTA la nota pervenuta in data 23.12.2019 – prot.n.25293, con la quale la HSL S.r.l. con unico Socio ha chiesto il rinnovo della citata concessione e la variazione della stessa in riduzione, ex art.24 Reg.Cod.Nav.;

VISTA la nota prot.n.970 del 14.01.2020, con la quale l'Autorità ha invitato la suddetta Società a voler provvedere alla trasmissione della documentazione necessaria al fine della stipula del prescritto atto concessorio, ex art.18 L.84/94;

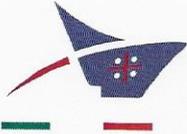
VISTA la nota pervenuta in data 12.02.2020 – prot.n.3419, con la quale la HSL S.r.l. con unico Socio ha trasmesso parte della documentazione di cui al punto precedente;

VISTO l'avviso di pubblicazione, ai sensi dell'art.18 Reg.Cod.Nav., concernente l'istanza di rilascio della concessione demaniale marittima, ex art.18 L.84/94, presentata dalla suddetta Società, pubblicato, al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, in data 18.02.2020 nel sito dell'Autorità, in data 27.02.2020 nell'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta (OR) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna – Parte III – n.9 del 27.02.2020;

VISTA la nota pervenuta in data 21.02.2020 – prot.n.4383, con la quale la HSL S.r.l. con unico Socio ha inviato la bozza della cauzione, ex art.17 Reg.Cod.Nav., allo scopo di verificarne la conformità rispetto alle condizioni richieste dall'Autorità;

VISTA la nota pervenuta in data 28.02.2020 – prot.n.4794, con la quale la Società ha integrato la documentazione tecnica a suo tempo trasmessa;

VISTA la nota prot.n.10271 del 26.05.2020, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg.Cod.Nav., in merito all'istanza in argomento;



VISTA la nota pervenuta in data 27.05.2020 – prot.n.10328, con la quale la Direzione Interregionale Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione tributi e URP ha trasmesso la prevista autorizzazione doganale, ai sensi dell’art.19, D.lgs n.374 del 08.11.1990, rilasciata in data 27.05.2020 – Prot.n.9712/RU;

VISTA la nota pervenuta in data 29.06.2020 – prot.n.12463, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso, per i propri aspetti di competenza, parere favorevole in merito alla riduzione della concessione demaniale marittima a suo tempo assentita alla HSL S.r.l. con unico Socio;

VISTI gli atti d’ufficio;

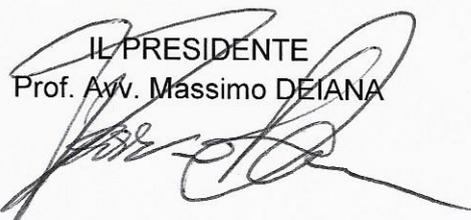
DECRETA

1. di accogliere l’istanza pervenuta in data 19.07.2019 – prot.n.14646 e successiva integrazione pervenuta in data 12.2.2020 – prot.n.3419, con la quale la “HSL S.r.l. con unico Socio”, con sede legale in Milano (MI), Viale Abruzzi n.94, Codice fiscale: 06511550961, ha chiesto una concessione demaniale marittima, ex art.18 L.84/1994, nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto industriale di Oristano, al fine di occupare mq.106,41 di banchina, utilizzati per lo scarico di olio di palma dalle navi destinato al retrostante stabilimento e situata lungo il versante Est del suddetto Porto, alle condizioni di cui alla citata nota pervenuta in data 16.09.2019 – prot.n.18118;
2. di assentire la predetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
3. di stabilire un canone annuo, a far data dal 01.01.2020, pari ad € 1.232,77 (milleduecentotrentadue/77), determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018, salvo conguaglio, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’art. 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

Cagliari, 20.10.2020

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA



L’Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale

