



Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.

Aggiudicazione della gara per l'affidamento degli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e rimodulazione del quadro economico dell'intervento denominato: PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) - CIG B2CBC5CAD6 - CUP C19H23000010007

IL PRESIDENTE DELL'AdSP MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO Che con Decreto Direttoriale prot. n. 658834 del 22 dicembre 2022 e successivo Decreto di pubblicazione della graduatoria consolidata, il Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste- Dipartimento delle Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca e dell'ippica - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell'ippica, ha approvato la graduatoria per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell'ambito dell'Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, finanziato dall'Unione europea, finanziando la proposta progettuale del suddetto centro servizi presentata dall'AdSP per l'intero importo richiesto pari a € 7.627.119,90;



- VISTA** la nota prot.18.832 del 21.07.2023 con la quale Invitalia comunicava per conto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali l'adozione del decreto di concessione del finanziamento in oggetto e trasmetteva altresì il relativo atto d'obbligo.
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 305/2022 di Affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare ("Ce.S.P.L.A.") allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- VISTO** il Decreto n. 54 del 02.03.2023 che ha modificato il decreto n.305 del 26.08.2022, prevedendo di affidare ai progettisti unicamente la progettazione preliminare e definitiva dell'opera in argomento;
- VISTO** il Decreto n. 181 del 02.03.2023 con il quale è stato affidato il Servizio di verifica della progettazione dei Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare ("Ce.S.P.L.A.") alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con sede con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421;
- VISTA** la nota PEC prot. 3878 del 13.02.2024 con la quale lo Studio O.P.e.A. S.r.l. - S.t.p. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per un importo di quadro economico € 7.627.119,90
- TENUTO CONTO** che con la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con nota prot. 5666 del 28.02.2024, attestando che per i lavori "Realizzazione di un centro servizi polifunzionale per la logistica agroalimentare ("CE.S.P.L.A.") è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004.
- VISTO** il rapporto conclusivo di verifica CV.2159 del 13.06.2024 emesso dalla società Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per il progetto di fattibilità tecnico economica di cui trattasi e acquisito agli atti di questa AdSP al prot.16455 del 14.06.2024
- VISTO** il verbale di validazione predisposto dal RUP, Ing. Valentina Gallisai ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del rapporto conclusivo di verifica CV.2159 del 13.06.2024,
- VISTO** il Decreto n.230 del 20/06/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori mediante appalto integrato (ex art.44 del D.Lgs 36/2023) con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base



del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le disposizioni di cui all'art 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici;

VISTO il Decreto n.318 del 02/09/2024 con il quale è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu, con la società A.P.I.C.E. S.r.l. quale Capogruppo del raggruppamento, per un importo totale di € 5.931.285,97 così composto € 5.161.939,74 di imponibile di cui € 5.004.321,46 per lavori e € 157.618,28 di spese di progettazione, € 6.304,73 di CNPAIA al 4%, € 763.040,98 di IVA di cui € 36.063,06 di IVA al 22% sulle spese di progettazione, € 311.643,06 di IVA al 10% sui lavori e € 415.334,86 di IVA al 22% sui lavori;

VISTI il Decreto del Presidente n.281 del 22.07.2024 e n.307 del 08.08.2024 con i quali è stato stabilito di procedere ad affidare gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento denominato PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) mediante procedura aperta ex art.71 del D.Lgs 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.108 comma 2 lett.b) del D.Lgs 36/2023 , sulla base dei criteri di valutazione e relativa ponderazione indicati nel medesimo Decreto;

CONSIDERATO CHE il Bando di gara è stato trasmesso in data 19.08.2024 all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea e pubblicato e sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>, e che lo stesso ha fissato per il giorno 23.09.2024 alle ore 10:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 10:30 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle “buste amministrative”;

VISTI i verbali 1 e 2 dei giorni 23.09.2024 e 22.10.2024 di apertura ed esame della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto;

VISTO il Decreto n.377 del 21.10.2024 di Nomina Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ex art.93 del D.Lgs 36/2023

VISTI i verbali di gara dei giorni 24.10.2024 e 25.10.2024 di apertura e valutazione delle offerte tecniche,

VISTO il verbale di gara del giorno 28.10.2024 di inserimento nella piattaforma dei punteggi attribuiti dalla commissione e di apertura delle offerte economiche

DATO ATTO che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è lo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - STP Via Francoforte n.13, 09129, Cagliari- P.I. n. 02589620927, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 83,40, di cui 67,40 per l'offerta tecnica e 16,00 per l'offerta economica e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 9.171,04 a cui andrà sommato l'importo di € 305.701,20 non soggetto a ribasso per un importo complessivo di € 314.872,24;



VISTI gli artt.8 e 12 della Legge 84/94;

DECRETA

- **DI AGGIUDICARE** il servizio di direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell’edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - STP Via Francoforte n.13, 09129, Cagliari - P.I. n. 02589620927, per un importo di € 314.872,24 di cui € 305.701,20 di onorario, € 9.171,04 di spese, oltre CNPAIA e IVA di legge per un totale di € 399.509,90 (€ 314.872,24 di imponibile, €12.594,89 di CNPAIA e € 74.042,77 di IVA di legge al 22%);
- **DI RIMODULARE** il quadro economico approvato con decreto del Presidente n. 318 del 02/09/2024 a seguito dell’aggiudicazione del servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento in oggetto, così come riportato nell’allegato A del presente decreto senza modifica dell’importo complessivo del quadro economico.

L’importo delle somme a disposizione dell’amministrazione pari a complessivi € **2.488.543,74**, come da quadro economico allegato al presente decreto, risulta già impegnato al capitolo U211/20 (impegni nn. 42/22, 2050/22, 2173/22, 2811/22, 2820/22, 510/23, 575/23, 875/23, 1692/23, 1535/23, 1576/23, 1686/23, 2230/23, 3010/23, 3011/23, 3012/23, 3013/23, 370/24, 1200/24 e 1699/24).

Il RUP

*Ing. Valentina Gallisai**

Il Dirigente della DTS

*Ing. Sergio Murgia**

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell’Area Amministrativa

*Dott.ssa M. Valeria Serra**

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

*Prof. Avv. Massimo DEIANA**

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)