



Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti tecnologici della Stazione Marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia. (CIG B175A7CB97). Aggiudicazione appalto.

IL PRESIDENTE
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 203 del 31 agosto 2016);

Visto il D.M. 284 del 14 luglio 2021, con il quale il sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

Vista la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”);

Visto il D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed applicabile;

Visto il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

Vista la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 38196 del 15.12.2023, acquisita agli atti al prot. n. 33030 del 18.12.2023;

Visto il decreto del Presidente n. 142 del 24 aprile 2024 con il quale è stata indetta la procedura in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara e tecnica;

Visto il decreto del Presidente n. 192 del 31 maggio 2024 con il quale sono stati prorogati i termini di presentazione dell'offerta;

VISTO il decreto del Presidente n. 210 del 12 giugno 2024 di nomina del seggio, per la verifica della



documentazione amministrativa;

VISTO il decreto del Presidente n. 282 del 22 luglio 2024 di nomina della commissione giudicatrice, per la verifica della tecnica ed economica;

VISTI e RICHIAMATI i verbali, agli atti dell'Ente, relativi alle operazioni di gara e segnatamente:

- 1) il verbale di seduta n. 1 in data 14.06.2024, n.2 in data 16.06.2024, n.3 in data 19.07.2024, al protocollo n. 20431 del 22 luglio 2024;
- 2) il verbale di seduta riservata, relativo ai lavori della commissione tecnica dei giorni 05/08 – 06/08 – 07/08-24 al protocollo n. 22436 del 08 agosto 2024;

PRESO ATTO che, all'esito delle operazioni di gara, secondo le offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici, sono stati attribuiti i punteggi di seguito indicati:

Operatore Economico	P.IVA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
ENERGY SYSTEM SRL	12170860154	47,333	14,804	62,137
SIRAM SPA	08786190150	52,500	10,117	62,617
CPL Concordia Soc. Coop.	00154950364	55,667	16,818	72,458
FACILITY SRL	01866910761	51,500	16,630	68,130
CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	46,500	13,409	59,909
TEPOR SPA	00511500928	46,000	7,575	53,575
INTECSERVICE	02820290647	51,333	14,873	66,206
TARAS QUIRICO SRL	02184270904	49,833	20,000	69,833
I.M.B.I. SRL	00640180923	43,833	13,722	57,555

2

La Commissione ha, quindi, redatto la seguente graduatoria:

Posizione	Operatore economico	P.IVA	Punteggio complessivo
1°	CPL Concordia Soc. Coop.	00154950364	72,458
2°	TARAS QUIRICO S.r.l.	02184270904	69,833
3°	FACILITY S.r.l.	01866910761	68,130
4°	INTECSERVICE	02820290647	66,206
5°	SIRAM S.p.a.	08786190150	62,617
6°	ENERGY SYSTEM S.r.l.	12170860154	62,137
7°	CAMPESI IMPIANTI S.r.l.	02197810902	59,909
8°	I.M.B.I. S.r.l.	00640180923	57,555
9°	TEPOR S.p.a.	00511500928	53,575

CONSIDERATO CHE le offerte non sono risultate anomale, in quanto non hanno riportato un punteggio superiore ai 4/5 del massimo previsto dalla lex specialis di gara, sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che per l'offerta economica, le offerte presentate dagli operatori economici di cui a graduatoria provvisoria sopra riportata;



Accertato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

Richiamata la nota prot. n.22804 in data 12/08/2024 del RUP con la quale, in seguito allo svolgimento della procedura di gara di cui sopra, propone l'approvazione dei relativi atti e l'aggiudicazione come di seguito specificato:

- L'operatore economico CPL Concordia, P.IVA 00154950364, con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi, 39, iscritto nel Registro delle Imprese di MODENA al n. 00154950364 P.IVA/codice fiscale n. 00154950364 (pec: cplconcordia.gare@pec.cpl.it - telefono 0535.61.61.11) che ha offerto in ribasso unico pari a 25,03 % da applicarsi all'importo a base di gara sulle attività programmate e ai listini per le attività non programmate;

Visto il decreto del Presidente n. 282 del 22 luglio 2024 di nomina della commissione giudicatrice, per la verifica della tecnica ed economica;

Visto l'art. 99 sulla verifica del possesso dei requisiti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

Atteso che in data 18.11.2024, si è conclusa la fase di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Vista la nota prot. n.31956 in data 22/11/2024 del RUP con la quale, attesta che non sono emerse cause di esclusione in seguito ai controlli effettuati circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, in capo all'operatore economico suddetto.

Ritenuto necessario procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'operatore di cui sopra, secondo le condizioni offerte in gara;

Acquisita in fase di indizione la copertura finanziaria da parte del Funzionario dell'Area Amm.va UTP Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

Sentito il RUP;

Sentito il Dirigente della DTN;

Sentito il Segretario Generale;

Visti gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. **Di approvare** le risultanze della procedura come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente;
2. **Di aggiudicare** il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti tecnologici della Stazione Marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia per 24 mesi + opzione di prosecuzione, all'operatore economico CPL Concordia, P.IVA 00154950364, con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi, 39, iscritto nel Registro delle Imprese di MODENA al n. 00154950364 P.IVA/codice fiscale n. 00154950364 (pec cplconcordia.gare@pec.cpl.it - telefono 0535.61.61.11) che ha offerto in ribasso unico pari a 25,03 % (venticinquevirgolazerotre) da applicarsi all'importo a base di gara per attività programmate e ai listini per le attività non programmate.



3. **Di disporre** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di legge.
4. **Di dare mandato** al RUP di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.
5. **Di dare atto** che il ricorso e i motivi aggiunti relativi alla presente procedura, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nei termini di cui all'art. 120, comma 5 del D.lgs. n. 104 del 2.7.2010, Codice del Processo Amministrativo, unicamente innanzi al TAR Sardegna – Via Sassari, n. 17, 09124, Cagliari.
6. **Di dare atto** che la spesa inerente ai servizi aggiudicati graverà sui capitoli di spesa competenti, quanto a € 1.284.933,65 sul U.1.2.1.030 “Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale” e quanto a € 400.000.00 sul capitolo U.2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali”, del bilancio pluriennale 2024- 2026, per esercizio di competenza.

Il RUP

Geom. Caterina Pattitoni

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il presente decreto è pubblicato permanentemente sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna.