



**OGGETTO: “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEGLI UFFICI DI VIA RIVA DI  
PONENTE - CODICE CUP B21B23000370005”:** INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

**Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284  
del 14.07.2021**

**VISTI**

- la Legge 84/94 e smi;
- Il d. lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**CONSIDERATO**

- che con decreto del Presidente n. 215 del 14.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal geom. Gualtiero Sollai, costituito dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati, sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto:
  - ALL. A - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
  - ALL. B - RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
  - ALL. C - RELAZIONE GEOLOGICA
  - ALL. D - RELAZIONE GEOTECNICA
  - ALL. E - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOSORVEGLIANZA E FOTOVOLTAICO
  - ALL. F - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURA IN ACCIAIO
  - ALL. G - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURA IN LEGNO
  - ALL. H - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
  - ALL. I - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - ALL. L - ELENCO PREZZI UNITARI
  - ALL. M - ANALISI DEI PREZZI
  - ALL. N- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - ALL. O - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - ALL. P- PIANO DI SICUREZZA
  - ALL. Q – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
  - ALL. R – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  - ALL. S - PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
  - ALL. T - FASCICOLO DELL’OPERA
  - ALL. U - QUADRO ECONOMICO
  - TAV.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV.2 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE, PROSPETTI STATO ATTUALE
  - TAV.3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, PROSPETTI DI PROGETTO



- TAV.4 - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE
  - TAV.5 - PIANO QUOTATO STATO ATTUALE
  - TAV.6 - PIANO QUOTATO PROGETTO E CALCOLO DEI VOLUMI
  - TAV.7 - PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI
  - TAV.8 - COPERTURA USCITA VIALE LA PLAYA - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
  - TAV.8a - COPERTURA USCITA VIALE LA PLAYA - STRUTTURA
  - TAV.9 - COPERTURA PARCHEGGI - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
  - TAV.9a - COPERTURA PARCHEGGI - STRUTTURA
  - TAV.10 - SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNARIO
  - TAV.11 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE
  - TAV.12 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
  - TAV.13 - SCHEMA IMPIANTO TVCC
  - TAV.14 - SCHEMA IMPIANTO IRRIGAZIONE
- che il quadro economico del progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 600.000,00 così ripartita:

<b>A. Importo a base d'asta</b>		<b>€</b>
A1	Lavori	474.999,95
A. 2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00
<b>Totale A</b>		<b>484.999,95</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'AdSP</b>		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	5.500,00
B2	IVA sui lavori	48.500,00
B3	Spese per incarichi professionali progettazione, D.L. coordinamento sicurezza	48.000,00
B4	Incentivi ex art. 45 del d.lgs. 36/2023	9.700,00
B5	Contributo ANAC	250,00
<b>Totale B</b>		<b>115.000,05</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>600.000,00</b>

**ATTESO**

- che i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata gestita con modalità telematica;



- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 54 del d. lgs. 36/2023, nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, trattandosi di un appalto inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta interesse transfrontaliero certo, è prevista l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo A, di cui all'allegato II.2 al sopra richiamato decreto; nel caso in cui non possa essere applicata l'esclusione automatica, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
- che, l'AdSP si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### Tutto ciò premesso e considerato

#### DECRETA

- di **indire**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, una procedura negoziata, gestita con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEGLI UFFICI DI VIA RIVA DI PONENTE - CODICE CUP B21B23000370005" per un importo a base di gara pari ad € 484.999,95, oltre IVA di legge, di cui € 10.000,00, oltre IVA di legge, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che **l'appalto sarà aggiudicato**, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 54 del d. lgs. 36/2023, nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte **è prevista l'esclusione automatica** dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo A, di cui all'allegato II.2 al sopra richiamato decreto; nel caso in cui non possa essere applicata l'esclusione automatica, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
- che, l'AdSP **si riserva la facoltà di valutare la congruità** di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'importo delle somme a disposizione (voce B del Q.E.) pari ad € 115.000,05:

- per € 66.500,05 risulta già impegnato sul cap. U 211/30 (imp. 1700/2023; 1701/2023; 1931/2023; 2203/2023 e 1004/2024);



- per € 48.500,00 (IVA sui lavori) risulta vincolato sull'avanzo di Amministrazione 2023 (mov. ECO/PATR 67/23)

L'importo dei lavori (voce A del Q.E.), pari ad € 484.999,95, risulta vincolato sull'avanzo di Amministrazione 2023 (mov. ECO/PATR 67/23).

***Il RUP***

*Dott. Ing. Alessandra Salvato*

*Per la copertura finanziaria*

***il Dirigente Area Amministrativa***

*Dott.ssa Maria Valeria serra*

***Il Segretario Generale***

*Avv. Natale Ditel*

***Il Presidente***

*Avv. Massimo Deiana*