



**OGGETTO: “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEGLI UFFICI DI VIA RIVA DI
PONENTE - CODICE CUP B21B23000370005”:** INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

**Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284
del 14.07.2021**

- VISTI**
- la Legge 84/94 e smi;
 - Il d. lgs. 36/2023;
 - il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- CONSIDERATO**
- che con decreto del Presidente n. 215 del 14.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal geom. Gualtiero Sollai, costituito dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati, sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto:
 - ALL. A - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
 - ALL. B - RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
 - ALL. C - RELAZIONE GEOLOGICA
 - ALL. D - RELAZIONE GEOTECNICA
 - ALL. E - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOSORVEGLIANZA E FOTOVOLTAICO
 - ALL. F - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURA IN ACCIAIO
 - ALL. G - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURA IN LEGNO
 - ALL. H - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
 - ALL. I - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ALL. L - ELENCO PREZZI UNITARI
 - ALL. M - ANALISI DEI PREZZI
 - ALL. N- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - ALL. O - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ALL. P- PIANO DI SICUREZZA
 - ALL. Q – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - ALL. R – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 - ALL. S - PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
 - ALL. T - FASCICOLO DELL’OPERA
 - ALL. U - QUADRO ECONOMICO
 - TAV.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV.2 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE, PROSPETTI STATO ATTUALE
 - TAV.3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, PROSPETTI DI PROGETTO



- TAV.4 - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE
 - TAV.5 - PIANO QUOTATO STATO ATTUALE
 - TAV.6 - PIANO QUOTATO PROGETTO E CALCOLO DEI VOLUMI
 - TAV.7 - PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI
 - TAV.8 - COPERTURA USCITA VIALE LA PLAYA - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
 - TAV.8a - COPERTURA USCITA VIALE LA PLAYA - STRUTTURA
 - TAV.9 - COPERTURA PARCHEGGI - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
 - TAV.9a - COPERTURA PARCHEGGI - STRUTTURA
 - TAV.10 - SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNARIO
 - TAV.11 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE
 - TAV.12 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - TAV.13 - SCHEMA IMPIANTO TVCC
 - TAV.14 - SCHEMA IMPIANTO IRRIGAZIONE
- che il quadro economico del progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 600.000,00 così ripartita:

A. Importo a base d'asta		€
A1	Lavori	474.999,95
A. 2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00
Totale A		484.999,95
B. Somme a disposizione dell'AdSP		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	5.500,00
B2	IVA sui lavori	48.500,00
B3	Spese per incarichi professionali progettazione, D.L. coordinamento sicurezza	48.000,00
B4	Incentivi ex art. 45 del d.lgs. 36/2023	9.700,00
B5	Contributo ANAC	250,00
Totale B		115.000,05
Totale A+B		600.000,00

ATTESO

- che i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata gestita con modalità telematica;



- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 54 del d. lgs. 36/2023, nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, trattandosi di un appalto inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta interesse transfrontaliero certo, è prevista l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo A, di cui all'allegato II.2 al sopra richiamato decreto; nel caso in cui non possa essere applicata l'esclusione automatica, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
- che, l'AdSP si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **indire**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, una procedura negoziata, gestita con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEGLI UFFICI DI VIA RIVA DI PONENTE - CODICE CUP B21B23000370005" per un importo a base di gara pari ad € 484.999,95, oltre IVA di legge, di cui € 10.000,00, oltre IVA di legge, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che **l'appalto sarà aggiudicato**, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 54 del d. lgs. 36/2023, nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte **è prevista l'esclusione automatica** dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo A, di cui all'allegato II.2 al sopra richiamato decreto; nel caso in cui non possa essere applicata l'esclusione automatica, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
- che, l'AdSP **si riserva la facoltà di valutare la congruità** di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'importo delle somme a disposizione (voce B del Q.E.) pari ad € 115.000,05:

- per € 66.500,05 risulta già impegnato sul cap. U 211/30 (imp. 1700/2023; 1701/2023; 1931/2023; 2203/2023 e 1004/2024);



- per € 48.500,00 (IVA sui lavori) risulta vincolato sull'avanzo di Amministrazione 2023 (mov. ECO/PATR 67/23)

L'importo dei lavori (voce A del Q.E.), pari ad € 484.999,95, risulta vincolato sull'avanzo di Amministrazione 2023 (mov. ECO/PATR 67/23).

Il RUP

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa Maria Valeria serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana