



**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3. CIG:9723360282 - Contratto Applicativo n. 02. “Predisposizioni Impiantistiche Varie” CIG DERIVATO: A064069415.**

**IL PRESIDENTE DELL’ADSP DEL MARE DI SARDEGNA**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** l’ordine di servizio del Dirigente dell’Area Tecnica n.25 del 19.10.2022 con il quale l’Arch. Alessandro Fazzi è stato nominato Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in oggetto ed è stato nominato il gruppo di lavoro;

**VISTO** l’ordine di servizio del Dirigente dell’Area Tecnica n.05 del 28.02.2023 il quale si è provveduto alla modifica ed integrazione del Gruppo di lavoro per l’intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 167 del 06 giugno 2023 col quale è stato aggiudicato l’esecuzione dell’Accordo Quadro in oggetto, ai sensi dell’art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016, per l’importo Contrattuale omnicomprensivo pari ad € 5.225.000,00 non imponibile I.V.A. ai sensi dell’art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72, alla ditta SOTER S.R.L., VIA SACERDOTE PORTALE N. 2, CAP 95035, Maletto (CT), C.F. e P.I. n. 00810290486, la quale è risultata la migliore offerente avendo presentato in sede di Gara un’offerta economica con un ribasso del 32,10280%, sui prezzi dell’elenco prezzi posto a base di gara;



**RICHIAMATO** il Contratto telematico Principale Rep. n. 16 del 18.09.2023 stipulato tra l'Adsp Mare di Sardegna e l'Operatore Economico SOTER S.R.L.”;

**RICHIAMATO** il punto 4, parte dispositiva, del Decreto n.167 del 06.06.2023 che riporta “la copertura finanziaria è assicurata dalle somme vincolate in Avanzo di amministrazione al 31.12.2022 al movimento eco/patri 57/2022 e che con successivi provvedimenti amministrativi verranno assunti gli impegni di spesa conseguenti alla stipula dei contratti applicati e/o degli ordinativi lavori discendenti dall'aggiudicazione di cui trattasi con imputazione al capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale” dei bilanci di competenza”;

**RICHIAMATO** l'art.2 del Capitolato Speciale d'appalto “Definizione di Appalti Specifici” che riporta: “Al fine di aggiudicare un Appalto Specifico basato sul presente Accordo Quadro, la Stazione appaltante procede:

- a) alla definizione dell'oggetto del singolo appalto, indicando le prestazioni base e le eventuali opzionali e/o accessorie, e alla definizione della stima del valore del contratto, nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente Accordo Quadro e suoi allegati e nei limiti di quanto precisato nell'Appalto Specifico;
- b) ad indicare le basi d'asta;
- c) in merito all'esecuzione del singolo contratto specifico / ordinativo dei lavori da parte dell'aggiudicatario, verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara all'importo di progetto e/o al prezzo del prezzario di riferimento”;

**CONSIDERATO** che si sono rese necessarie opere aggiuntive rispetto a quelle previste nell'applicativo n° 1, per l'implementazione del sistema di Video-Sorveglianza, volto a garantire un potenziamento del sistema per il controllo di sicurezza voluto dall'ADSP del Mare di Sardegna, successivo rispetto ai lavori progettati ed attualmente in corso di esecuzione per la riqualificazione delle aiuole area verde nel Porto di Olbia Isola;

**CONSIDERATO** che per le opere in Progetto il R.U.P. ha stimato un importo di € 162.319,61 al quale dovrà essere applicato il ribasso offerto del 32,10280 %, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 2.526,40, non imponibile IVA ai sensi dell'articolo 9, c.1, p.to 6) del D.P.R. n. 633/1972 si è fatto riferimento al Prezzario della Regione Sardegna attualmente vigente e per i prezzi non presenti nel Prezzario, si sono concordati i nuovi prezzi come da “**Verbale di Concordamento nuovi Prezzi EL. E**” e facente parte degli elaborati di Progetto, firmato dall'Impresa e dal Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la Determina del dirigente della DTN n. 12 del 06/11/2024 con la quale viene approvato in linea Tecnica e Amministrativa il Progetto Esecutivo “**Predisposizioni Impiantistiche Varie**” Redato dal R.U.P. l'Arch. Alessandro Fazzi;

**RITENUTO** necessario che l'Operatore economico SOTER S.R.L., proceda all'esecuzione dei Lavori di “Predisposizioni Impiantistiche Varie” mediante “Accordo Quadro per la manutenzione delle aree



del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3 – Nord Sardegna”  
previa stipula di apposito contratto applicativo n° 2;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota m\_inf.A04613D.REGISTRO UFFICIALE.U0038196 DEL 15.12.2023, acquisita al prot. n. 33030 DEL 18.12.2023;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria sul Capitolo *U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali”* e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco/patri n. 57/2022, da parte del funzionario dell'Area Amministrativa per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca con Decreto n. 26 del 07/02/2023;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento;

**SENTITO** il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**Tutto ciò premesso**

## DECRETA

- 1. DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo relativo all'Applicativo n° 2 **“Predisposizioni Impiantistiche Varie”** CIG Derivato **A064069415** da eseguirsi con l'Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3. CIG PRINCIPALE: 9723360282.
- 2. DI APPROVARE** il **“Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi EL. E”**
- 3. DI IMPEGNARE** in favore della ditta SOTER S.R.L., VIA SACERDOTE PORTALE N. 2, CAP 95035, Maletto (CT), C.F. e P.I. n. 00810290486, la somma di € 110.210,47 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 2.526,40, per **l'importo Contrattuale omnicomprensivo del Contratto Applicativo n° 1 pari ad € 112.736,87** non imponibile IVA ai sensi dell'articolo 9, c.1, p.to 6) del D.P.R. n. 633/1972., da liquidarsi a Misura, per le opere da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro di **“Manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3”**, Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il quale graverà sul relativo Quadro Economico approvato con Proprio Decreto n. 26



del 07/02/2023, confermato con Decreto n. 84 del 23/03/2023, con imputazione a valere sul capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio 2024;

4. **DI CONFERMARE** il quadro economico di spesa in precedenza approvato con Decreto del Presidente n. 26 del 7 febbraio 2023;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
6. **DI DARE MANDATO al RUP** per addvenire alla stipula del Contratto Applicativo n° 2, e per gli ulteriori adempimenti di competenza.
7. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell’Ente di procedere all’effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Alessandro Fazzi

**Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni (\*)

**Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra (\*)

(Per la copertura finanziaria)

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel (\*)

**Il Presidente**

Prof. Avv. Massimo DEIANA (\*)

*(\*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*