



Oggetto: DEM 4055 – SUAMS 220/2023 — Reno S.r.l. – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Prat. n. 17/021 – Rep. n. 30/17 – Reg n. 2/17 - ex art. 36 Cod. Nav., per anni 1 (uno), concernente beni demaniali marittimi nel Porto di Portovesme – “Nuova Banchina Commerciale Est” - Comune di Portoscuso, al fine di esercitare l’attività di rimessaggio imbarcazioni.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all’Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l’art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTO l’art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTA la concessione demaniale marittima - Prat. n. PV 17/021 - Rep. n. 30/2017 – Reg. n. 02/17, con scadenza al 31.12.2020, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari alla Società Reno S.r.l. – C.F. 02472590922, con sede legale in Portoscuso, Zona Industriale Portovesme snc, REA CA-



202689, concernente i seguenti beni demaniali marittimi nella “Nuova Banchina Commerciale Est” del Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso, al fine di proseguire l’attività di rimessaggio imbarcazioni:

— mq 661,18 di specchio acqueo;

— mq 11.205,71 di area demaniale marittima, sui cui insistono le seguenti opere:

- ✓ mq 1.152,00 occupati da un capannone (mt 48 x mt 24 x mt 12);
- ✓ mq 30,00 occupati da box per deposito attrezzi;
- ✓ mq 15,13 occupati da box doccia/spogliatoio;
- ✓ mq 27,00 occupati da un box/ufficio/guardiania;

PRESO ATTO che la suddetta concessione demaniale marittima è stata prorogata fino al 31.12.2021, ex art. 199 c. 3, lettera b) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17.07.2020, n. 77, con comunicazione registrata presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 14.07.2021 al n. 1801 e, successivamente, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, di ulteriori 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2022, con comunicazione registrata presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 12.10.2022 al n. 1628;

VISTA l’istanza pervenuta in data 26.04.2023 – prot. n. 9995 e successiva integrazione pervenuta in data 16.06.2023 - prot.n. 14914, con la quale la predetta Società ha chiesto il rinnovo, per anni 1 (uno), della suddetta concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., relativa ai predetti beni demaniali marittimi;

VALUTATA l’ammissibilità della domanda ai sensi dell’art.17 del “Regolamento d’uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” e dell’art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTO l’Avviso pubblicato, ai sensi dell’art. 18 del Reg. Cod. Nav., sul sito dell’Ente, in data 01.08.2023 n. 101, con cui questa Autorità ha reso nota l’istanza in oggetto, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot.n. 24695 del 26.09.2023, con la quale l’Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art.542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rinnovo;

VISTA la nota pervenuta in data 02.10.2023 - prot. n. 25301, con la quale la DT XI- Sardegna, Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l’Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

VISTA la nota pervenuta in data 26.10.2023, prot. n. 27787, con la quale la Capitaneria di Porto – Ufficio Circondariale Marittimo Portoscuso, ha espresso il proprio favorevole parere;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.10.2023;



VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 26.04.2023 – prot. n. 9995 e successiva integrazione pervenuta in data 16.06.2023 - prot.n. 14914, con cui la Società “Reno S.r.l.” ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima Prat. n. PV 17/021, ex articolo 36 Cod. Nav., concernente i seguenti beni demaniali marittimi nella “Nuova Banchina Commerciale Est” del Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso, al fine di proseguire l'attività di rimessaggio imbarcazioni:

— mq 661,18 di specchio acqueo;

— mq 11.205,71 di area demaniale marittima, sui cui insistono le seguenti opere:

- ✓ mq 1.152,00 occupati da un capannone (mt 48 x mt 24 x mt 12);
- ✓ mq 30,00 occupati da box per deposito attrezzi;
- ✓ mq 15,13 occupati da box doccia/spogliatoio;
- ✓ mq 27,00 occupati da un box/ufficio/guardiania;

2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima per anni 1 (uno);

3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. n. 595 del 15.11.1995 e del “Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel