



**OGGETTO: Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto Di Olbia per la durata di 6 mesi - CIG n. A02B6D2317**

## **IL PRESIDENTE**

**dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”);

**RICHIAMATO** il proprio Decreto n. 286 del 11/09/2023 con il quale veniva nominato il Responsabile Unico del Progetto il Geom. M. Caterina Pattitoni e nominata la relativa struttura di supporto per il Servizio di 24 mesi per il quale è in corso la preparazione degli atti di una procedura aperta;

**CONSIDERATO** che i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione dei passeggeri all’interno della stazione marittima, e che per gli stessi motivi anzidetti occorre garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**RICHIAMATO** il proprio Decreto n. 311 del 28/09/2023 con il quale è stata autorizzata, proroga del servizio in oggetto per il periodo di 60 giorni con decorrenza dal



01/10/2023, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 quale l'opzione di proroga prevista nel bando e nei documenti di gara fino al 30/11/2023;

**CHE** al fine di garantire continuità al Servizio in oggetto, essenziale al fine del funzionamento dell'immobile della Stazione Marittima, considerando le tempistiche della procedura aperta, si ritiene opportuno e necessario affidare per un periodo di 6 mesi la manutenzione ordinaria e straordinaria;

**CHE** è possibile l'affidamento con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. all'art. 50 comma 1 lett. e del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

**VISTA** la Determina del Dirigente della Direzione Tecnica Nord n.11 del 26/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto di servizio, in linea tecnica ed amministrativa il contenente le caratteristiche tecniche idonee a soddisfare le specifiche esigenze per cui si procede all'affidamento;

**RICHIAMATO** il proprio Decreto n. 348 del 27/10/2023 con il quale veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse, l'istanza di partecipazione, nominato RUP il Geom. Maria Caterina Pattitoni e il gruppo di lavoro a supporto;

**VISTO** il verbale prot. n. 29577 prot. 14/11/2023 con il quale il RUP da atto che n.5 operatori economici ha presentato istanza di partecipazione, e che gli stessi sono in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse per la procedura negoziata sottosoglia ai sensi, dell'articolo 50, comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del servizio in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale le SA adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di procedere all'espletamento mediante una procedura negoziata ai sensi all'art. 50 comma 1 lett. e, precisando che l'aggiudicazione avverrà:

- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di selezione e di aggiudicazione, le caratteristiche minime, le modalità, i tempi e le condizioni meglio specificate nella perizia del servizio e nella documentazione di gara;
- di valore a base d'asta è pari 165 519,40, comprensivi di € 1 627,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, commisurato alla durata del contratto (6 mesi);
- in un unico lotto in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tali da



non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;

**VISTA** la documentazione tecnica e di gara, contenente le condizioni e i termini del servizio nonché i criteri di selezione e di aggiudicazione e che, conservata agli atti dell'Ente, si intende parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegata, quali:

1. lettera invito e relativi allegati;
2. capitolato tecnico elaborati grafici, schema di contratto;

**CONSIDERATO** che per il servizio in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara n. A02B6D2317 nella piattaforma ANAC;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare la procedura di gara;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023 - 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di approvare la documentazione tecnica e di gara per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto Di Olbia per la durata di 6 mesi
2. Di autorizzare l'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. e del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1) del D.lgs. 36/2023 e in particolare secondo le disposizioni in premessa dettagliate, invitato gli operatori che hanno presentato istanza di partecipazione.
3. Di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 172.984,98 graverà sui capitoli di spesa competenti, quanto a € 152.984,98 sul U.1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" e quanto a € 20.000.00 sul capitolo U.2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni



in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali”, del bilancio pluriennale 2023-2025, per esercizio di competenza.

4. Di dare mandato al Rup di ulteriori adempimenti di competenza e di tutte le attività di pubblicazione della gara in argomento.

## **Il R.U.P.**

Geom. Maria Caterina Pattitoni

## **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

## **Il Dirigente Amministrativo**

Dott.ssa M. Valeria Serra  
(Per la copertura finanziaria)

## **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

## **Il Presidente**

***Prof. Avv. Massimo DEIANA***

*Il presente decreto è pubblicato permanentemente sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna.*