

Oggetto: DEM 3960 - Associazione Armatori Motopescherecci Sardi – Accoglimento dell’istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., al fine di realizzare un blocco servizi ed un’isola ecologica all’interno della concessione demaniale marittima Prat. n. 18/007, assentita ex art. 36 Cod. Nav., per occupare, in località Sa Perdixedda, nel Porto Storico di Cagliari, uno specchio acqueo di mq. 25.090 e una superficie pertinenze (banchina e area retrostante) di mq. 11.933, al fine di gestire una Darsena pescherecci per l’ormeggio di unità da pesca professionale e per l’offerta dei servizi connessi.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTO il D.M. n. 369 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

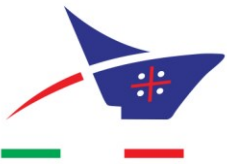
VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO l’art. 5 c. 5-bis della citata legge 84/94, che prevede che l’esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita Conferenza di Servizi convocata dalla Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell’articolo 14-quater della legge 7 agosto 1990, n.241, cui sono chiamate tutte le Amministrazioni competenti;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO l’art. 14 c. 2 della legge 241/90 e ss.mm.ii., che prevede che, quando l’attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la Conferenza di Servizi è convocata, anche su richiesta dell’interessato, da una delle amministrazioni procedenti;

VISTO l’Atto di concessione demaniale marittima Rep. 3044 – Reg. 01/21, stipulato in data 03.08.2018, con cui questa Autorità ha rilasciato, all’Associazione Motopescherecci Sardi, con sede legale in Selargius, via Montanaru snc – CF 92030910928, la concessione demaniale marittima (Prat. n. PV 18/007), fino al 02.08.2022, al fine di occupare, in località Sa Perdixedda



nel Porto Storico di Cagliari, uno specchio acqueo di mq. 25.090,00 e una superficie pertinenze (banchina e area retrostante) di mq. 11.933,00, al fine di gestire una Darsena pescherecci da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale e per l'offerta dei servizi connessi;

VISTA la Legge 17.12.2021 n. 215 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 21.10.2021 n.146, recante misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili, che ha prorogato di ulteriori dodici mesi le concessioni già prorogate di dodici mesi dall'articolo 199, comma 3, lett. b), del Decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.07.2020 n. 77;

VISTA l'istanza pervenuta in data 23.02.2021 – prot. n. 3849 e successiva integrazione pervenuta in data 03.09.2021 – prot. n. 18725, con cui la predetta Associazione ha chiesto la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima citata, al fine di realizzare un blocco servizi ed un'isola ecologica;

PRESO ATTO che l'Associazione richiedente intende installare nell'area assentita in concessione i seguenti manufatti:

- ombrario per mercato e zona di attesa per il pescaturismo;
- macchina del ghiaccio;
- celle frigorifere;
- deposito attrezzi vendita;
- servizi igienici;
- isola ecologica;

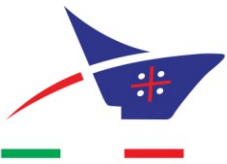
VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTO l'Avviso n. 144/2021 del 22.12.2021, con cui questa Autorità ha pubblicato, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, la suddetta istanza al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni in merito;

PRESO ATTO che, entro il termine stabilito, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla citata istanza;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 5-bis della citata legge 84/94, l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita Conferenza di Servizi convocata dalla Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell'articolo 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, cui sono chiamate tutte le Amministrazioni competenti;

VISTA la nota prot. n. 10470 del 05.05.2022, con cui questa Autorità ha indetto una Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art.14, c.2, Legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art.14 bis della suddetta Legge, per l'acquisizione dei prescritti pareri da parte degli Enti ed Amministrazioni, coinvolti nel procedimento di rilascio della stessa;



VISTA la nota prot. 14048 del 10.06.2022, con cui l'Ente ha adottato, ai sensi dell'art. 5 c. 5-bis della Legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mmi., le risultanze della Conferenza dei Servizi decisoria predetta e, in particolare, l'attestazione dell'ottenimento dei seguenti nulla osta, pareri e autorizzazioni:

- autorizzazione doganale ex art. 19 D.Lgs. 374/90 (come da nota ADM – Ufficio delle Dogane di Cagliari prot. n. 12261 del 09.05.2022, (pervenuta con nota del 09.05.2022 – prot. n. 10703);
- parere favorevole con condizioni della Capitaneria di Porto (nota prot. n. 21969 del 20.05.2022, pervenuta in data 20.05.2022 – prot. n. 12108);
- autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, di competenza della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, Servizio Tutela Paesaggistica per le Prov. di CA e CI e della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Ca ed Or (come da nota prot. n. 28120 del 30.05.2022, pervenuta in data 30.05.2022 – prot. n. 12983) alle condizioni indicate;
- permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (come da nota Comune di Cagliari – Servizio Edilizia Privata, prot. n. 175152 del 07.06.2022, pervenuta in data 08.06.2022 – prot. n. 13764) alle condizioni indicate;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.10.2023;

VISTO l'atto Rep. 3223 – Reg. 19/2023, con cui questa Autorità ha autorizzato, ex art. 45 bis Cod. Nav., la ripetuta "Associazione Armatori Motopescherecci Sardi" ad affidare alla "Darsena Società Cooperativa", con sede legale in Selargius, Via Montanaru n. 40 – codice fiscale: 03818790929, numero REA: CA - 299767, lo svolgimento di attività all'interno dell'area in concessione e, nello specifico, i seguenti servizi:

- gestione ormeggi;
- gestione servizi fornitura acqua ed energia elettrica;
- gestione isola ecologica e smaltimento rifiuti;
- gestione parcheggi, mercatino del pesce, fabbricatore di ghiaccio, servizi igienici;
- servizio di portierato e custodia darsena peschereccia;
- ulteriori servizi aggiuntivi richiesti dagli armatori dei M/P;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 03.09.2021 – prot. n. 18725, con cui l'Associazione Motopescherecci Sardi, con sede legale in Selargius, via Montanaru snc – CF 92030910928, ha chiesto la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima - Prat. n. 18/007, al fine di realizzare un blocco servizi ed un'isola ecologica nelle aree assentite in concessione, ex art. 36 Cod. Nav., in Località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari, per gestire una Darsena pescherecci da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale, alle condizioni indicate nella Conferenza di Servizi citata in premessa;



2. di stabilire il canone ai sensi del D.M. 595/95 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.
3. il presente Decreto integra e sostituisce il precedente n.319 del 09.10.2023.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Giorgio Campanelli

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel