



Oggetto: Lavori di adeguamento impiantistico e rimodulazione spazi del porto commerciale di Santa Teresa Gallura” - CIG: 9590331F7D.

Approvazione Variante e Impegno di Spesa e (Ai Sensi Dell’art.106 Del D.Lgs. 50/2016).

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti pubblici, e le disposizioni del D.P.R n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO l’ordine di servizio n. 20 del 06/04/2020 con il quale l’Ing. Bastiano Deledda è stato nominato RUP dell’intervento denominato in oggetto;

RICHIAMATO il decreto n.423 del 10.11.2020 con il quale sono state approvate le risultanze di gara e aggiudicato l’appalto per la Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. CUP B77G20000150005 - CIG 8439592BA1, alla Società RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante) e il Decreto n. N. 40 del 17 febbraio 2021 con il quale veniva rimodulato il quadro economico di spesa;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 86 del 16.03.2022 di affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. a della Legge n. 120 del 2020 dell’incarico professionale in oggetto all’Ing. Luciano Oscar;



RICHIAMATO il Decreto n. 472 del 21/12/2022 di approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento, e del relativo quadro economico allegato per l'importo di finanziamento pari € 625.000,00;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori trasmesso dal DL e acquisito agli atti con prot. n. 418 del 09/01/2023;

VISTO il Contratto Telematico Rep. n. 44 del 23.01.2023 stipulato alla Società RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante);

ESAMINATA la perizia di variante, consegnata e acquisita agli atti in data 11.10.2023 con prot. n. 26264 e prot. n. 27672 del 25.10.2023 dal Direttore dei Lavori l'Ing.Oscar Luciano e composta dai seguenti documenti:

- 1) EL_01 Elenco Elaborati
- 2) EL_04 Quadro economico
- 3) EL_03 Computo metrico variante
- 4) EL_05 Quadro comparativo
- 5) EL_02 Relazione perizia di variante
- 6) EL_06 Capitolato Speciale
- 7) EL_07 Schema di atto di sottomissione
- 8) EL_08 Elenco Prezzi
- 9) EL_09 Analisi dei Prezzi
- 10) EL_10 Incidenza della Manodopera
- 11) EL_11 Fascicolo dell'opera - Piano di Manutenzione
- 12) EL_12 Cronoprogramma
- 13) EL_13 Onorari
- 14) TV_1 SISTEMAZIONE BITTA 1 E CANCELLO1
- 15) TV_2 SISTEMAZIONE BITTA 2
- 16) TV_3 SISTEMAZIONE BITTA 3
- 17) TV_4 SISTEMAZIONE BITTA 4 CANCELLO 2
- 18) TV_5 SISTEMAZIONE BITTA 5



- 19) TV_6 SISTEMAZIONE BITTA 6
- 20) TV_6.1 SISTEMAZIONE APERTURA CANCELLO 3
- 21) TV_7 SISTEMAZIONE BITTA 7
- 22) TV_8 SISTEMAZIONE BITTA 8
- 23) TV_9 Planimetria generale degli interventi_REV1
- 24) TV_10 SCHEDE TECNICHE FIORIERE E CIPRESSO
- 25) TV_11 Cancelli schede e caratteristiche
- 26) TV_12 Segnaletica stradale_REV1
- 27) TV_13 Prospetti sezioni assonometrie Box e pensilina
- 28) TV_14 Particolari costruttivi piantumazione e irrigazione New Jersey
- 29) TV_13.1 piante Box e pensilina

RICHIAMATA la nota della Capitaneria di porto-Guardia costiera la Maddalena) acquisita agli atti con prot. n. 7421 del 04/05/2023 con la quale veniva chiesta la realizzazione di un passaggio pedonale in sicurezza tra i nuovi New Jersey e le bitte lungo la banchina commerciale;

DATO ATTO che in data 08/05/2023 a seguito del sopralluogo con Codesto Ente, l'impresa esecutrice e la Capitaneria sono emerse le criticità di cui sopra citate e proposte possibili modalità di intervento con cui provvedere a risolvere le problematiche in questione;

RICHIAMATA la nota del RUP con prot. n. 13101 del 30/05/2023 con la quale è stato richiesto allo spettabile Direttore dei Lavori di predisporre la redazione della perizia suppletiva e di variante per espletare le lavorazioni richieste dalla succitata nota della Capitaneria e al sopralluogo avvenuto;

RITENUTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante rientrante nel caso previsto dall'art. 106, punto 1, lett. c), comma 2 lett. b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016;

EVIDENZIATA l'esigenza quindi di espletare tali lavorazioni;

VISTO il quadro economico di Variante sotto riportato:



Lavori di manutenzione straordinaria del porto di Santa Teresa Gallura				
	Quadro economico	Q.E con Decreto n. 472 del 21/12/2022	Q.E VARIANTE	
A	Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	622 689,75 €		701 431,80 €
	Sconto di gara 29,635 %	184 534,11 €		207 869,31 €
A1	Restano netti per lavori	438 155,64 €		493 562,49 €
B	Oneri per la sicurezza 4% a corpo	25 000,00 €		25 000,00 €
B1	Esecuzioni indagine geologica e geotecnica	10 000,00 €		10 000,00 €
C	Totale lavori compresi gli oneri per la sicurezza	473 155,64 €		528 562,49 €
D	Oneri di progettazione + DL + CSP + CSP	95 290,49 €	119 996,23 €	(95290,49+24705,74)
	A dedurre sconto di offerta	1 905,81 €	2 399,92 €	
	Restano netti	93 384,68 €	117 596,31 €	
	Inarcassa 4%	3 735,39 €	4 703,85 €	
E	Sommano	97 120,07 €	122 300,16 €	122 300,16 €
F	IVA 22% su Oneri di progettazione e Inarcassa	- €	- €	- €
G	Oneri per collaudo statico (compreso Inarcassa 4%)	9 345,81 €		9 345,81 €
H	IVA 22% Su oneri di collaudo statico e Inarcassa	2 056,08 €		2 056,08 €
H	Oneri di RUP 2%	13 153,80 €		14 728,64 €
I	Imprevisti ed altri oneri	5 802,19 €		5 802,19 €
L	somme a disposizione per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e alla Direzione dei lavori, corsi di formazione e aggiornamento professionale, missioni, ANAC, pubblicità di gara,	3 000,00 €		3 000,00 €
	Sommano	€ 603 633,58		€ 685 795,36



VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento acquisito agli atti con prot. 27759 del 26.10.2023 di proposta di approvazione della citata perizia;

VISTA la Determina del Dirigente della DTN n. 14 del 27/10/2023 con la quale è stata approvata in linea tecnica e amministrativa la perizia di Variante;

RITENUTO che i lavori in variante siano stati adeguatamente motivati e che la perizia di variante sia stata correttamente formulata;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione Capitolo U 2.1.1.020 RRPP 2020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali" del bilancio di previsione 2023;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP, Ing. Bastiano Deledda

SENTITO il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** la perizia di Variante seppure non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto, relativa al progetto esecutivo dei **"Lavori di adeguamento impiantistico e**



rimodulazione spazi del porto commerciale di Santa Teresa Gallura”, e il relativo Quadro economico riportato nelle premesse, redatto dal Direttore dei Lavori, per un importo di lavori pari a € 493 562,49 anziché € 438 155,64 € per una variazione in aumento di € 55 406,85 ovvero un incremento percentuale pari al + 11,22%.

- 2. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di finanziamento pari a € 82 161,78 come da Quadro economico sopra riportato, graverà sul Capitolo U 2.1.1.020 RRPP 2020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio di previsione 2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Bastiano Deledda*

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)