



**Oggetto: Lavori di adeguamento impiantistico e rimodulazione spazi del porto commerciale di Santa Teresa Gallura” - CIG: 9590331F7D.**

**Approvazione Variante e Impegno di Spesa e (Ai Sensi Dell’art.106 Del D.Lgs. 50/2016).**

### **IL PRESIDENTE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti pubblici, e le disposizioni del D.P.R n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

**VISTO** l’ordine di servizio n. 20 del 06/04/2020 con il quale l’Ing. Bastiano Deledda è stato nominato RUP dell’intervento denominato in oggetto;

**RICHIAMATO** il decreto n.423 del 10.11.2020 con il quale sono state approvate le risultanze di gara e aggiudicato l’appalto per la Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. CUP B77G20000150005 - CIG 8439592BA1, alla Società RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante) e il Decreto n. N. 40 del 17 febbraio 2021 con il quale veniva rimodulato il quadro economico di spesa;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 86 del 16.03.2022 di affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. a della Legge n. 120 del 2020 dell’incarico professionale in oggetto all’Ing. Luciano Oscar;



**RICHIAMATO** il Decreto n. 472 del 21/12/2022 di approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento, e del relativo quadro economico allegato per l'importo di finanziamento pari € 625.000,00;

**VISTO** il Verbale di Consegna dei Lavori trasmesso dal DL e acquisito agli atti con prot. n. 418 del 09/01/2023;

**VISTO** il Contratto Telematico Rep. n. 44 del 23.01.2023 stipulato alla Società RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante);

**ESAMINATA** la perizia di variante, consegnata e acquisita agli atti in data 11.10.2023 con prot. n. 26264 e prot. n. 27672 del 25.10.2023 dal Direttore dei Lavori l'Ing.Oscar Luciano e composta dai seguenti documenti:

- 1) EL\_01 Elenco Elaborati
- 2) EL\_04 Quadro economico
- 3) EL\_03 Computo metrico variante
- 4) EL\_05 Quadro comparativo
- 5) EL\_02 Relazione perizia di variante
- 6) EL\_06 Capitolato Speciale
- 7) EL\_07 Schema di atto di sottomissione
- 8) EL\_08 Elenco Prezzi
- 9) EL\_09 Analisi dei Prezzi
- 10) EL\_10 Incidenza della Manodopera
- 11) EL\_11 Fascicolo dell'opera - Piano di Manutenzione
- 12) EL\_12 Cronoprogramma
- 13) EL\_13 Onorari
- 14) TV\_1 SISTEMAZIONE BITTA 1 E CANCELLO1
- 15) TV\_2 SISTEMAZIONE BITTA 2
- 16) TV\_3 SISTEMAZIONE BITTA 3
- 17) TV\_4 SISTEMAZIONE BITTA 4 CANCELLO 2
- 18) TV\_5 SISTEMAZIONE BITTA 5



- 19) TV\_6 SISTEMAZIONE BITTA 6
- 20) TV\_6.1 SISTEMAZIONE APERTURA CANCELLO 3
- 21) TV\_7 SISTEMAZIONE BITTA 7
- 22) TV\_8 SISTEMAZIONE BITTA 8
- 23) TV\_9 Planimetria generale degli interventi\_REV1
- 24) TV\_10 SCHEDE TECNICHE FIORIERE E CIPRESSO
- 25) TV\_11 Cancelli schede e caratteristiche
- 26) TV\_12 Segnaletica stradale\_REV1
- 27) TV\_13 Prospetti sezioni assonometrie Box e pensilina
- 28) TV\_14 Particolari costruttivi piantumazione e irrigazione New Jersey
- 29) TV\_13.1 piante Box e pensilina

**RICHIAMATA** la nota della Capitaneria di porto-Guardia costiera la Maddalena) acquisita agli atti con prot. n. 7421 del 04/05/2023 con la quale veniva chiesta la realizzazione di un passaggio pedonale in sicurezza tra i nuovi New Jersey e le bitte lungo la banchina commerciale;

**DATO ATTO** che in data 08/05/2023 a seguito del sopralluogo con Codesto Ente, l'impresa esecutrice e la Capitaneria sono emerse le criticità di cui sopra citate e proposte possibili modalità di intervento con cui provvedere a risolvere le problematiche in questione;

**RICHIAMATA** la nota del RUP con prot. n. 13101 del 30/05/2023 con la quale è stato richiesto allo spettabile Direttore dei Lavori di predisporre la redazione della perizia suppletiva e di variante per espletare le lavorazioni richieste dalla succitata nota della Capitaneria e al sopralluogo avvenuto;

**RITENUTO** che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante rientrante nel caso previsto dall'art. 106, punto 1, lett. c), comma 2 lett. b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**EVIDENZIATA** l'esigenza quindi di espletare tali lavorazioni;

**VISTO** il quadro economico di Variante sotto riportato:



<b>Lavori di manutenzione straordinaria del porto di Santa Teresa Gallura</b>				
	<b>Quadro economico</b>	<b>Q.E con Decreto n. 472 del 21/12/2022</b>	<b>Q.E VARIANTE</b>	
<b>A</b>	<b>Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza</b>	622 689,75 €		701 431,80 €
	<b>Sconto di gara 29,635 %</b>	184 534,11 €		207 869,31 €
<b>A1</b>	<b>Restano netti per lavori</b>	438 155,64 €		493 562,49 €
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza 4% a corpo</b>	25 000,00 €		25 000,00 €
<b>B1</b>	<b>Esecuzioni indagine geologica e geotecnica</b>	10 000,00 €		10 000,00 €
<b>C</b>	<b>Totale lavori compresi gli oneri per la sicurezza</b>	473 155,64 €		528 562,49 €
<b>D</b>	<b>Oneri di progettazione + DL + CSP + CSP</b>	95 290,49 €	119 996,23 €	(95290,49+24705,74)
	<b>A dedurre sconto di offerta</b>	1 905,81 €	2 399,92 €	
	<b>Restano netti</b>	93 384,68 €	117 596,31 €	
	<b>Inarcassa 4%</b>	3 735,39 €	4 703,85 €	
<b>E</b>	<b>Sommano</b>	97 120,07 €	122 300,16 €	122 300,16 €
<b>F</b>	<b>IVA 22% su Oneri di progettazione e Inarcassa</b>	- €	- €	- €
<b>G</b>	<b>Oneri per collaudo statico (compreso Inarcassa 4%)</b>	9 345,81 €		9 345,81 €
<b>H</b>	<b>IVA 22% Su oneri di collaudo statico e Inarcassa</b>	2 056,08 €		2 056,08 €
<b>H</b>	<b>Oneri di RUP 2%</b>	13 153,80 €		14 728,64 €
<b>I</b>	<b>Imprevisti ed altri oneri</b>	5 802,19 €		5 802,19 €
<b>L</b>	<b>somme a disposizione per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e alla Direzione dei lavori, corsi di formazione e aggiornamento professionale, missioni, ANAC, pubblicità di gara,</b>	3 000,00 €		3 000,00 €
	<b>Sommano</b>	€ 603 633,58		€ 685 795,36



**VISTA** l'istruttoria del Responsabile del Procedimento acquisito agli atti con prot. 27759 del 26.10.2023 di proposta di approvazione della citata perizia;

**VISTA** la Determina del Dirigente della DTN n. 14 del 27/10/2023 con la quale è stata approvata in linea tecnica e amministrativa la perizia di Variante;

**RITENUTO** che i lavori in variante siano stati adeguatamente motivati e che la perizia di variante sia stata correttamente formulata;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione Capitolo U 2.1.1.020 RRPP 2020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali" del bilancio di previsione 2023;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**SENTITO il RUP**, Ing. Bastiano Deledda

**SENTITO** il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**Tutto ciò premesso**

## **DECRETA**

- DI APPROVARE** la perizia di Variante seppure non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto, relativa al progetto esecutivo dei **"Lavori di adeguamento impiantistico e**



**rimodulazione spazi del porto commerciale di Santa Teresa Gallura**”, e il relativo Quadro economico riportato nelle premesse, redatto dal Direttore dei Lavori, per un importo di lavori pari a € 493 562,49 anziché € 438 155,64 € per una variazione in aumento di € 55 406,85 ovvero un incremento percentuale pari al + 11,22%.

- 2. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di finanziamento pari a € 82 161,78 come da Quadro economico sopra riportato, graverà sul Capitolo U 2.1.1.020 RRPP 2020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio di previsione 2023.

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Bastiano Deledda\*

#### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni\*

#### **Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra\*

(Per la copertura finanziaria)

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel\*

#### **Il Presidente**

Prof. Avv. Massimo DEIANA\*

(\*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)