



## Decreto n.439/2020

**OGGETTO: Intervento di lavori manutenzione straordinaria e servizio di manutenzione ordinario degli impianti elevatori ubicati presso la Stazione Marittima di Olbia, V.le Isola Bianca, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016. – CIG Z132F2BC5F**

### Il Presidente dell'ADSP del Mare di Sardegna

**Vista** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

**Visto** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**Vista** la delibera del Comitato di Gestione di quest'Autorità di Sistema Portuale, del Mare di Sardegna, n. 1 del 14.02.2018, con la quale è stato nominato quale Segretario Generale di quest'Ente: l'Avv. Natale Ditel;

**Visto** il Vigente Regolamento di Amministrazione e il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei Contratti pubblici;

**Visto** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna n. 540 del 19 dicembre 2019 di autorizzazione a contrarre con negoziazione diretta con la società Kone spa, con sede legale in Pero (MI) Via Figino 41, C.F. 05069070158 – P.I. 12899760156 per un importo stimato di € 29.904,48, oltre IVA.

**Vista** la nota di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, in seguito a ribasso offerto, per l'importo di € 28.904,48 oltre iva di legge, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020, agli impianti di seguito indicati:

Numero Impianto	Tipologia Impianto
10160252 – Fiam 899067	Ascensore Uffici
10160254 – Fiam 899068	Ascensore handicap
10160255 – Fiam 899069	Scala mobile
10160257 – Fiam 899070	Scala mobile
10160250 – Fiam 899066	Ascensore sala passeggeri

**Preso Atto** che a seguito di sopralluogo, nell'impianto n. 10160252, ed è stato riscontrato un problema al motore, causato da un corto circuito generato dalla centralina e dal gruppo valvole in quanto non risultano più idonee per il funzionamento dell'ascensore a causa dell'elevato numero di anni di esercizio;

**Ravvisata** la necessita di ripristinare immediatamente l'impianto sopra citato garantendo gli standard di sicurezza nonché del personale e dell'utenza che ne usufruisce;

**Presso Atto** che, per quanto stabilito dal DPR 162/99 art. 15, è obbligatorio provvedere alla manutenzione degli impianti ascensori e montacarichi;

**Preso Atto** che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prossimo alla scadenza e che lo stesso verrà incluso tra le prestazioni ricomprese nel servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'interno Terminal Marittimo con scadenza al 30/04/2020;

**VISTE** le offerte pervenuta dalla KONE SPA, per i lavori di ripristino dell'ascensore e per il servizio di manutenzione ordinaria rispettivamente di € 9. 607,00 e di € 9.634,82, alle quali sono state applicate condizioni favorevoli, per un totale di € 19.241,82 oltre iva di legge e ritenuta la stessa congrua e in linea ai prezziari di riferimento;



**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, che consente gli affidamenti diretti, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Accertata** la regolarità contributiva, mediante richiesta del DURC on line;

**Dato Atto** che alla presente procedura è stato attribuito lo SMARTCIG n. Z132F2BC5F;

**Acquisita** la copertura finanziaria da parte del Funzionario dell'Area Amm.va UTP Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione al capitolo U 1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" del bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

**Visto** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**Visto** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 e il pluriennale 2020-2022;

**Sentito** il Segretario Generale;

**Visti** gli atti d'ufficio e sentito il RUP;

Tutto, ciò premesso

## DECRETA

1. **DI AFFIDARE** alla ditta Kone spa, con sede legale in Pero (MI) Via Figino 41, C.F. 05069070158 – P.I.12899760156 i "lavori manutenzione straordinaria dell'ascensore e il servizio di manutenzione ordinario degli impianti elevatori ubicati presso la Stazione Marittima del porto di Olbia" per un importo € 19.241,82, oltre IVA al 22% (€ 4.233,20) per un importo complessivo di € 23.475,02.
2. **DI DARE ATTO** che la spesa graverà per competenza quanto a € 9.607,00 al capitolo U 1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" del bilancio di previsione 2020 e € 2.113,54 al capitolo 3.11.040 "Altre uscite per partite di giro (IVA)" del bilancio 2020, quanto a € 9.6354,82 al capitolo U 1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" sul bilancio pluriennale 2020-2021 e quanto a € 2.119,66 al capitolo 3.11.040 "Altre uscite per partite di giro (IVA)" sul bilancio pluriennale 2020-2021.

Il RUP e Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente Area Amm.va ASDP  
Dott.ssa M. Valeria Serra  
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**  
**Prof. Avv. Massimo DEIANA**