



DECRETO N. 417 del 06.11.2020

OGGETTO: “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CODICE CIG 8503729B28” – INDIZIONE GARA

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. n. 369 del 17.07.2017

VISTA – la Legge 84/94 e s.m.i.;

CONSIDERATO – che l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata AdSP per brevità) intende affidare il “Servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari” con cui garantire l'attività di manutenzione delle aree verdi, degli impianti d'irrigazione e cura delle piante, nonché la relativa raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti presso un impianto di compostaggio autorizzato, da svolgersi nell'ambito del territorio demaniale marittimo del porto di Cagliari;

– che , a tal fine, il RUP ing. Alessandra Salvato ha predisposto il progetto del servizio costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d’Appalto
2. Disciplinare
3. Duvri
4. DGUE
5. Planimetrie aree di intervento
6. Allegato A1 – Offerta tecnica CRITERIO A – SUBCRITERIO A 1
7. Allegato A2 – Offerta tecnica CRITERIO A – SUBCRITERIO A 2
8. Allegato A3 – Offerta tecnica CRITERIO A – SUBCRITERIO A 3
9. Allegato B – Offerta tecnica CRITERIO B
10. Allegato C – Offerta economica

ATTESO – che il RUP:

a) ha valutato di affidare il servizio in argomento per mesi 36, prorogabili di ulteriori 6 mesi;

b) ha stimato un importo complessivo di spesa pari a € 456.320,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:



A)	Importo complessivo del servizio e delle forniture		
A1)	Servizio di manutenzione per mesi 36	€	252.000,00
A2)	Forniture palme	€	59.000,00
A3)	Forniture piante ornamentali	€	7.500,00
A4)	Interventi a chiamata	€	7.500,00
A5)	Servizio di manutenzione in proroga per mesi 6	€	42.000,00
	TOT A)	€	368.000,00
B)	Somme a disposizione dell'AdSP		
B ₁)	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	€	7.360,00
B ₂)	IVA su A)	€	80.960,00
	TOT B)	€	88.320,00
	TOT A) + B)	€	456.320,00

- che non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative e operative individuate nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze);
- che per la presente procedura, ai sensi del D. L. 34/2020, non è dovuto il contributo dell'AdSP, in qualità di stazione appaltante, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- che l'importo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga, è superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e, pertanto, lo stesso sarà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del succitato decreto;
- che il servizio in oggetto, ricadendo nella fattispecie di servizi ad alta intensità di manodopera, così come definiti all'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi all'operatore economico che presenterà la migliore offerta per l'AdSP secondo i criteri e i sub-criteri sintetizzati nella seguente Tabella:



		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
PARTE TECNICA Max 70 punti	A	QUALITÀ DEL PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE	Tot. 55
	A1	Relazione illustrativa generale sulle metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde, nonché sulle modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria	20
	A2	Organizzazione del servizio, gestione situazioni organizzative impreviste e aggiornamento del censimento delle aree verdi	15
	A3	Piano di gestione per la riduzione dei rifiuti, la riduzione dei consumi energetici e di acqua, la riduzione della produzione di CO ₂ nell'esecuzione del servizio	20
	B	PROPOSTE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE	Tot. 15
		Proposte di servizi integrativi e attività aggiuntive per la manutenzione del verde a costo zero	15
TOTALE PARTE TECNICA			70
PARTE ECONOMICA Max 30 punti	D	PREZZO	30
TOTALE PARTE ECONOMICA			30
TOTALE COMPLESSIVO			100

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

– di **approvare** il progetto del servizio costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Disciplinare
3. Duvri
4. DGUE
5. Planimetrie aree di intervento
6. Allegato A1 – Offerta tecnica CRITERIO A – SUBCRITERIO A 1
7. Allegato A2 – Offerta tecnica CRITERIO A – SUBCRITERIO A 2
8. Allegato A3 – Offerta tecnica CRITERIO A – SUBCRITERIO A 3
9. Allegato B – Offerta tecnica CRITERIO B



10. Allegato C – Offerta economica

- di **approvare** il quadro economico citato in premessa;
- di **indire**, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari”, una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/16 e smi;
- di **approvare**, quale criterio di individuazione dell'affidatario dei servizi in oggetto, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi secondo i criteri di cui alla tabella citata in premessa e previa valutazione delle offerte anomale;
- di **riservarsi la facoltà** di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- di **affidare** il “Servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari” per 36 mesi a decorrere dall’avvio del servizio stesso, prorogabili di ulteriori 6 mesi.

La somma di € 456.320,00 graverà sul capitolo U121/30 del bilancio di competenza.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana