



DECRETO N. 481

Oggetto: DEM 3638 – Cooperativa Lo Squalo a r.l. – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., - Prat. n. 06/005 - al fine di poter continuare ad occupare in Cagliari, Località Sa Scafa, un'area di mq 332,63 occupata da manufatti ed impianti ubicati a terra sul demanio marittimo destinata al mantenimento di un centro di raccolta e spedizione di molluschi provenienti dal limitrofo impianto di mitilicoltura.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 06/005 Rep. n. 2528 - Reg. n.19, con scadenza il 30.06.2017, rilasciato alla Cooperativa Lo Squalo a r.l., - P.IVA 1887760922, con sede legale in Cagliari, Vico III La Plaia, ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima in Cagliari, Località Sa Scafa, di un'area di mq 332,63 occupata da manufatti ed impianti ubicati a terra sul demanio marittimo destinata al mantenimento di un centro di raccolta e spedizione di molluschi provenienti dal limitrofo impianto di mitilicoltura;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 5 del 01.08.2017 avente ad oggetto "Disposizioni transitorie per l'amministrazione del Demanio marittimo - Rinnovo provvisorio delle concessioni demaniali marittime ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione che ha stabilito di concedere, tenuto conto degli specifici profili di interesse pubblico, un congruo periodo di tempo per lo sgombero delle concessioni demaniali marittime che non risultano conformi al Piano Regolatore Portuale e che non rientrano neppure nella fattispecie di cui al punto 1. dello stesso decreto;

VISTA l'istanza pervenuta in data 11.10.2017 - prot. n. 11164, con la quale la suindicata Cooperativa ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione per la durata di anni 3 (tre);

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima provvisorio con il quale, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni è stato regolarizzato, ai sensi del predetto art. 10 Reg. Cod. Nav., il periodo intercorrente dal 01.07.2017 al 31.12.2017;

STANTE che la predetta concessione demaniale concerne attività attualmente non conformi al Piano Regolatore Portuale ma che potranno essere svolte nelle aree destinate alla pesca in Località La Scafa del Porto di Cagliari solo a seguito delle opere di infrastrutturazione ivi previste;

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Rep. n. 2717 - Reg. n. 77/18 con il quale la predetta concessione per le motivazioni suesposte è stata rinnovata fino al 30.06.2018;

RITENUTO di dover regolarizzare l'occupazione a decorrere dal 01.07.2018 e di garantire al concessionario un congruo tempo per lo sgombero dei beni attualmente occupati;



VISTO il Decreto presidenziale n. 393 del 24.09.2019 con il quale è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della suddetta concessione demaniale marittima, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime,

VISTO l'avviso pubblicato in data 17.10.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 45, parte III e nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 11.10.2019, nel sito dell'Ente;

VISTA la nota prot. n. 20269 del 17.10.2019 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

VISTA la nota prot n. M_INF.CPCA.REGISTRO.U.0046526 del 25.10.2019 con la quale la Capitaneria di Porto, rappresenta che non si ravvisano motivi ostativi al rinnovo della concessione demaniale marittima in argomento alle seguenti condizioni:

- siano rispettate le vigenti disposizioni di cui al D.lg.s. n. 81/08 ess.mm. ii nello svolgimento delle attività;
- sia rispettata la vigente normativa ambientale di cui al D.lgs 152/2006 e ss.mm. ii in materia di scarichi di acque, residui di lavorazioni e gestioni dei rifiuti delle attività poste in essere;
- gestione dei rifiuti delle attività poste in essere;
sia rispettata ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antiinfortunistica, ambientale e urbanistica nonché di ogni altra disposizione in materia di pesca;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 01.07.2019;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo pervenuta in data 11.10.2017 - prot. n. 11164, presentata dalla Cooperativa Lo Squalo a r.l. - P.IVA 1887760922, con sede legale in Cagliari, Vico III, La Plaia, ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima in Cagliari, Località Sa Scafa, di un'area di mq 332,63 occupata da manufatti ed impianti ubicati a terra sul demanio marittimo destinata al mantenimento di un centro di raccolta e spedizione di molluschi provenienti dal limitrofo impianto di mitilicoltura;
- di stabilire il canone annuo base pari ad € 634,97, determinato ai sensi del D.M. 595/95 e della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima fino alla data del 31.12.2019.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 25 / 11 /2019

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA