

DECRETO N. 457

Oggetto: DEM 3566 – Multimedia S.r.l. – Accoglimento dell'istanza per il rilascio della concessione demaniale marittima, ex articolo 36 Cod. nav., di n. 2 locali per complessivi mq 68 ca all'interno della Struttura polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari da adibire ad uso ufficio per operatori del settore crocieristico.

**Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 09/006 - Rep. n. 2645 - Reg. n. 22/2018, con scadenza il 31.12.2017, rilasciato alla Soc. Multimedia S.r.l., con sede legale in Cagliari, Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa - Cagliari, P. IVA 01687610921, concernente n. 1 locale di mq 43,40, adibito ad ufficio per operatori del settore crocieristico, ubicato nella Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 135 del 28.12.2017, con il quale questa Autorità ha proceduto a revocare la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi ubicati nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare e gestire ormeggi per imbarcazioni da diporto (anche oltre i 100 mt di lunghezza) e crociere locali, nonché gestire l'adiacente struttura polifunzionale per lo svolgimento di attività di servizio per l'utenza degli ormeggi e per fruizione turistica e cittadina della zona;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 20.02.2018 - prot. n. 3482, con la quale la Società Multimedia S.r.l. ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima;

**SENTITO** il Comitato di Gestione che, nella seduta del 10.07.2018, ha espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente l'istanza presentata dalla Federazione Italiana Vela (FIV) per l'utilizzo di spazi nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale, in cui ricade il locale occupato dalla predetta Società;

**VISTA** la Delibera n. 19 del 10.07.2018 con la quale il ripetuto Comitato di Gestione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, ha deliberato di procedere all'emanazione di un'ordinanza che destini provvisoriamente, per una durata di 4 (quattro) anni, il Molo Ichnusa del Porto di Cagliari alla predetta nuova destinazione d'uso, non prevista negli strumenti programmatori dell'Ente, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione;

**VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 100 del 18.07.2018, con la quale è stata destinata, in via temporanea, nel Porto di Cagliari, la zona ovest del piano terra della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa nonché le adiacenti aree scoperte, comprese nella Zona C del Piano Regolatore Portuale, alla realizzazione, da parte della predetta Federazione Italiana Vela (FIV), del predetto polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale;



**VISTA** la nota prot. 13905 del 19.07.2018, con la quale questa Autorità, ravvisato che l'occupazione dei locali all'interno della Struttura polifunzionale da parte della Soc. Multimedia S.r.l. interferisce con la qualificata iniziativa della Federazione Italiana Vela (FIV), ha comunicato, alla predetta Società, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, l'avviso di rigetto della domanda di rinnovo della citata concessione demaniale marittima con le motivazioni di cui ai citati provvedimenti;

**VISTA** la nota pervenuta in data 31.07.2018 – prot. 14461, con la quale la Soc. Multimedia S.r.l. ha comunicato le proprie deduzioni avverso il predetto avviso di rigetto;

**VISTA** la nota prot. 15177 del 09.08.2018, con la quale questa Autorità, nell'argomentare il mancato accoglimento delle suindicate deduzioni, ha comunicato, alla Soc. Multimedia S.r.l., il provvedimento definitivo di rigetto della domanda di rinnovo dei sopraindicati spazi, invitando, nel contempo, la stessa a voler rilasciare i beni demaniali occupati;

**VISTA** le note pervenute in data 28.09.2018 – prot. 17978, in data 05.03.2019, prot n. 4657 e in data 07.03.2019, prot n. 4774 con la quale la predetta Soc. Multimedia S.r.l., ha chiesto la proroga, fino al 31.03.2019, della data di rilascio dei predetti locali, motivata da impegni di lavoro già assicurati ed inderogabili e da problematiche connesse agli allacci telefonici;

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima Rep n. 2833 – Reg n. 20/19 di regolarizzazione della predetta occupazione fino alla data del 31.03.2019;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 30.01.2019 – prot. 2102, con la quale la Soc. Multimedia S.r.l. ha chiesto di poter ottenere la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di n. 2 locali ubicati al primo piano della Struttura polifunzionale di cui trattasi, al fine di trasferire l'attività svolta negli spazi da rilasciare al piano terra;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 44 del 14.02.2019 con il quale si è stabilito di procedere al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 21.03.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 13, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 14.03.2019, nel sito dell'Ente;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. n. 8721 del 02.05.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

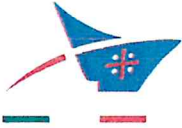
**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**VISTA** la nota prot. n. 10084 del 23.05.2019 con la quale è stata autorizzata l'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. nav. al fine di poter trasferire l'attività svolta nel locale ubicato al piano terra della Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari nell'ambito della concessione demaniale marittima prat n. 09/006 nei due locali per complessivi mq. 68 ca ubicati al piano primo della medesima struttura da adibire ad uso ufficio per operatori del settore crocieristico;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019;

#### DECRETA

- di accogliere l'istanza presentata dalla Società Multimedia S.r.l., con sede legale in Cagliari, Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa - Cagliari, P. IVA 01687610921, al fine di occupare n. 2 locali per complessivi mq 68 ca, ubicati nella Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, da adibire ad ufficio per operatori del settore crocieristico;
- di stabilire il canone base annuo in € 4.552,60, determinato ai sensi della legge n. 296/2006, salvo conguaglio, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M.



04.12.1993, a cui dovrà essere sommato il rimborso della quota delle spese condominiali relative alla conduzione delle parti comuni della struttura polifunzionale (pulizia, manutenzioni ordinarie e straordinarie, consumi energia elettrica, guardiania);  
— di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro), a decorrere dal 23 maggio 2019 data di rilascio dell'anticipata occupazione ex articolo 38 Cod. Nav.  
Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 07.11.2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

l'Addetto \_\_\_\_\_  
responsabile del procedimento \_\_\_\_\_  
l'Ufficio Area \_\_\_\_\_  
il Segretario Generale \_\_\_\_\_