



DECRETO N. 456

Oggetto: DEM 3646 — Società RAM GROUP S.C.R.L. – Accoglimento dell'istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per la durata di mesi 8 (otto), di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 23.05.2019 – prot. n. 10092 e successiva integrazione pervenuta in data 27.06.2019 – prot. n. 0012755, la RAM Group S.C.R.L., con sede legale in Ravenna, Via della Burchiella n. 19, C.F./P.IVA 02603190394, ha chiesto la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale occupazione anticipata ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di mesi 8 (otto), di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch;

TENUTO CONTO che sull'area non sono previsti installazioni di container/uffici;

TENUTO CONTO che la suddetta area è necessaria alla RAM Group S.C.R.L. in virtù della ridotta distanza rispetto all'imbarco dei predetti manufatti e per l'impossibilità di movimentazione terrestre di tali lavorati verso SARLUX a causa delle dimensioni degli stessi;

VISTA la nota prot. n. 16035 del 08.08.2019 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

VISTO il Decreto presidenziale n. 348 del 08.08.2019 con il quale è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della suddetta concessione demaniale marittima, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime,

VISTA la nota prot n. 16052 del 08.08.2019 con la quale è stata convocata una riunione, tenutasi per motivi organizzativi in data 13.08.2019, alla presenza della Capitaneria di Porto e del richiedente;

VISTI gli esiti della suindicata riunione;

RITENUTO che debba garantirsi l'accesso all'area retrostante e che vengano individuati mediante segnaletica provvisoria i nuovi parcheggi;

RAVVISATA l'urgenza rappresentata dal richiedente al fine di poter occupare anticipatamente i beni demaniali richiesti, nelle more del perfezionamento dell'iter istruttorio per il rilascio della prescritta concessione demaniale marittima;



VISTA la nota prot n. 16404 del 13.08.2019 con la quale è stata autorizzata l'anticipata occupazione ex articolo 38 del Codice della Navigazione;

VISTO l'avviso pubblicato in data 10.10.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 44, parte III e nell'Albo Pretorio del Comune di Sarroch e, in data 01.10.2019, nel sito dell'Ente;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

VISTA l'Autorizzazione doganale rilasciata ai sensi dell'art. 19 del D.lg. n. 374 del 08.11.1990 con la nota prot n. 14318/RU pervenuta in data 02.09.2019;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 23.09.2019;

DECRETA

— di accogliere l'istanza, presentata dalla Società la RAM Group S.C.R.L., con sede legale in Ravenna, Via della Burchiella n. 19, C.F./P.IVA 02603190394, per il rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale occupazione anticipata ex art. 38 Cod. Nav., di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch;

— di rilasciare la suindicata concessione demaniale per la durata di mesi 8 (otto);

— di stabilire il canone base annuo in € 10.857,57, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 07.11.2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Comunale