



Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”. CUP B27E16000040005 – CIG: B4CEF93EF3. Trattativa diretta tramite piattaforma MEPA per “Acquisto allestimento tecnologico e informatico per nuova sede di Porto Torres - Uffici e Auditorium”

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

RICHIAMATO il Decreto n. 470 del 21 dicembre 2022, col quale è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” al Consorzio Stabile ACREIDE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED S.r.l.), secondo le condizioni tecniche, economiche e le tempistiche offerte in sede di gara, per l’importo pari a € 2.293.750,63 oltre oneri per la sicurezza di € 141.428,05, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972, imputando dette somme all’impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale”;



RICHIAMATO il contratto d'appalto informatico del 23 marzo 2023 Repertorio n. 3215, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres" con l'Operatore economico sopra richiamato, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972 e il verbale di consegna definitiva dei lavori ai sensi dell'Art.5 del DM n. 49/2018, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10 luglio 2023;

RICHIAMATO il Decreto n. 340 del 17 settembre 2024, col quale è stata approvata la Variante n. 1 e il relativo quadro economico rimodulato;

CONSIDERATA la necessità di procedere al completamento dell'infrastruttura di cui in oggetto con idonee apparecchiature tecnologiche ed informatiche per l'allestimento delle aree deputate a riunioni ed eventi;

ACQUISITE le risultanze della Trattativa diretta svolta sul Mepa dalla quale risulta che le dotazioni per la creazione dell'infrastruttura tecnologica e informatica necessaria per la Sala Auditorium, per gli uffici e per la Sala riunioni hanno un prezzo, comprensivo di progettazione, direzione lavoro, installazione e configurazione pari ad €. 138.827,00 oltre IVA;

RITENUTO da parte del RUP, congruo l'importo presentato in fase di gara;

RICHIAMATO il Decreto n. 68 del 04.03.2025 con il quale sono stati stralciati i residui relativi ai procedimenti di competenza della Direzione Tecnica Nord al 31.12.2024;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP Geom. Mauro Orecchioni;

SENTITO il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;



VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- DI AFFIDARE** l'allestimento tecnologico e informatico per nuova sede di Porto Torres - "Uffici e Auditorium", tramite Trattativa diretta sulla Piattaforma MePA all'operatore economico Scorzoni S.r.l., con sede in Ponte San Giovanni, Via della Valtiera, 5, P.I. e C.F. 03100340540. La relativa spesa graverà sulla voce b13 per l'imponibile pari ad €. 138.827,00 e sulla voce b11 per iva al 22% pari ad € 30.541,94 del quadro economico rimodulato;
- DI APPROVARE** la seguente rimodulazione di quadro economico:

"Acquisto allestimento tecnologico e informatico per nuova sede di Porto Torres Uffici e Auditorium"			
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		Q.E. Variante 1	Q.E. Rimodulazione
A)	LAVORI E ONERI SICUREZZA		
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO (compreso adeguamento prezzi Ras 2022) al lordo dei ribassi e degli oneri per la sicurezza	3.025.357,45 €	3.025.357,45 €
	oneri per la sicurezza comprensivi della quota derivante dalla variante 1	143.225,50 €	143.225,50 €
<i>ribasso d'asta 12,123 %</i>			
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO (compreso adeguamento prezzi Ras 2022)	2.435.178,68 €	2.435.178,68 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
a3)	importo Variante al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	240.777,91 €	240.777,91 €
A	Importo lavori (a1+a2+a.3)	2.675.956,59 €	2.675.956,59 €
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia	40.000,00 €	40.000,00 €
b2	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi e indagini	40.000,00 €	40.000,00 €
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	3.000,00 €
b4	Imprevisti	56.603,31 €	57.243,31 €
b5	Spese per attività di progettazione DEFINITIVA-	168.536,88 €	168.536,88 €
b6.1	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 sui lavori a base d'appalto (2%*A)	60.507,15 €	60.507,15 €
b6.2	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 su eventuali ulteriori lavori e forniture (2% *b13+b14)	12.000,00 €	12.280,00 €
b7	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico.	100.000,00 €	100.000,00 €
b8	Contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €
b9	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese missioni dipendenti	10.000,00 €	10.000,00 €
b10	Accantonamento art. 47, c1 bis DL 34/2019 (F.do Salva	1.582,16 €	1.582,16 €
b11	Per IVA al 22%	0,00 €	135.080,00 €
b12	Contributi CNPAIA 4 % su b5	6.741,48 €	6.741,48 €
b13	Fornitura di allestimenti tecnologici	150.000,00 €	139.000,00 €
b14	Arredi e accessori	600.000,00 €	475.000,00 €
b15	Economie da ribasso	74.072,43 €	74.072,43 €
B	TOTALE B	1.324.043,41 €	1.324.043,41 €
TOTALE A		2.675.956,59 €	2.675.956,59 €
TOTALE B		1.324.043,41 €	1.324.043,41 €
C	TOTALE A+B	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €



- 3. DIDARE ATTO CHE**, a seguito della rimodulazione precedente gli importi di cui alle lettere b11, b13 e b14 verranno imputati secondo la seguente suddivisione a carico dei capitoli del bilancio di previsione 2025:
- € 169.368,94 graverà sul capitolo 2.1.2.050 “Acquisto attrezzature e macchine da ufficio”;
 - €. 579.500,00 graverà sul capitolo 2.1.2.051 “Acquisto mobili e arredi d’ufficio” .

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Mauro Orecchioni*

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente della DAB

Dott.ssa M. Valeria Serra*

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)