



Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.

PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) CUP C19H23000010007.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- DATO ATTO** Che con Decreto Direttoriale prot. n. 658834 del 22 dicembre 2022 e successivo Decreto di pubblicazione della graduatoria consolidata, il Ministero dell’Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste- Dipartimento delle Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca e dell’ippica - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell’ippica, ha approvato la graduatoria per l’accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell’ambito dell’Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, finanziato dall’Unione europea, finanziando la proposta progettuale del suddetto centro servizi presentata dall’AdSP per l’intero importo richiesto pari a € 7.627.119,90;
- VISTA** la nota prot.18.832 del 21.07.2023 con la quale Invitalia comunicava per conto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali l’adozione del decreto di concessione del finanziamento in oggetto e trasmetteva altresì il relativo atto d’obbligo.
- VISTO** il Decreto n. 181 del 02.03.2023 con il quale è stato affidato il Servizio di verifica della progettazione dei Lavori alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con sede con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 230/2024 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e indizione di appalto integrato per le opere in oggetto;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 318/2024 di aggiudicazione dell’appalto integrato dei lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu, con la società A.P.I.C.E. S.r.l. quale Capogruppo del raggruppamento, avente sede legale in Via Garavetti, 14, 09129, Cagliari Partita IVA 00532680923;
- DATO ATTO** che in data 04.09.2024 si è proceduto alla consegna del servizio di progettazione ai sensi dell’art.17 comma 9 del D.Lgs 36/2023;



- VISTA** la nota PEC prot.31516 del 19 novembre 2024 - con la quale il raggruppamento temporaneo composto da APICE S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto esecutivo dell'intervento per un importo di quadro economico € 7.627.119,90
- VISTO** il rapporto conclusivo di verifica CV 2159.E del 27.02.2025 emesso dalla società Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per il progetto esecutivo di cui trattasi e acquisito agli atti di questa AdSP al prot.5820 del 27.02.2025.
- VISTO** il verbale di validazione predisposto dal RUP, Ing. Valentina Gallisai ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'art. 34 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del rapporto conclusivo di verifica CV 2159.E del 27.02.2025;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE ("CE.S.P.L.A.")** nel Porto di Oristano Santa Giusta, finanziato dalla MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 del PNRR, che presenta il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO | | | |
|---|---|--|--------------|
| DESCRIZIONE | | IMPORTO | |
| TOTALE LAVORI | | | |
| a1) | LAVORI A MISURA E A CORPO (da computo metrico, compresi i costi della manodopera) | 4 799 382,53 € | |
| a2) | TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA | 181 575,34 € | |
| TOTALE (Lavori + costi della sicurezza a1+a2) | | 4 980 957,87 € | |
| SPESE TECNICHE | | | |
| a.3) | Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza di fase di progettazione di cui: | | |
| | a.3.1) | Compenso per prestazioni professionali | 143 910,78 € |
| | a.3.2) | Spese ed oneri accessori | 13 707,50 € |
| TOTALE SPESE TECNICHE (a3) | | 157 618,28 € | |
| A) | TOTALE APPALTO INTEGRATO (Lavori + Progetto esecutivo a1+a2+a3) | 5 138 576,16 € | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 1 | Lavori in amministrazione diretta in progetto ed esclusi dall'appalto | 0,00 € | |
| 2 | Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante | 82 809,29 € | |
| 3 | Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista | 0,00 € | |
| 4 | Allacciamenti a pubblici servizi | 5 000,00 € | |
| 5 | Imprevisti | 321 435,85 € | |
| 6 | Accantonamenti | 0,00 € | |



| | | |
|-----------|---|-----------------------|
| 7 | Acquisizione di aree o immobili, indennizzi | 0,00 € |
| | Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | 574 061,92 € |
| | di cui: | |
| 8 | 8.1 Progettazione PFTE | 187 533,63 € |
| | 8.2 Direzione dei lavori e CSE | 314 872,24 € |
| | 8.3 Collaudo tecnico amministrativo | 55 275,66 € |
| | 8.4 APE post operam | 11 380,39 € |
| | 8.5 Variazioni catastali | 5 000,00 € |
| 9 | Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | 55 070,70 € |
| 10 | Spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche) | 99 651,69 € |
| 11 | Contributo ANAC | 2 500,00 € |
| 12 | Spese per commissioni aggiudicatrici | 0,00 € |
| 13 | Spese per pubblicità | 5 000,00 € |
| 14 | Spese per prove di carico, prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | 2 398,50 € |
| 15 | Spese per collaudo statico | 5 794,78 € |
| 16 | Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | 1 600,00 € |
| 17 | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | 0,00 € |
| 18 | Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | 0,00 € |
| 19 | Spese per eventuali arredi speciali e attrezzature non presenti nell'appalto | 50 000,00 € |
| | IVA ed altre imposte: | 0,00 € |
| 20 | 20.1 IVA lavori edili e sulla sicurezza – Ristrutturazione edifici | 309 307,21 € |
| | 20.2 IVA lavori edili e sulla sicurezza – Aree esterne e arredi | 415 334,86 € |
| | 20.3 CNPAIA rilievi accertamenti e indagini (su 2.2, 2.3, 16) | 1 218,37 € |
| | 20.4 IVA rilievi accertamenti e indagini (su 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) | 18 218,04 € |
| | 20.5 CNPAIA spese tecniche (su m), 8) | 29 267,21 € |
| | 20.6 IVA spese tecniche (su m), 8, 21.5) | 167 408,43 € |
| | 20.7 IVA spese verifica preventiva del progetto (su 9) | 9 915,55 € |
| | 20.8 IVA su spese per prove di carico e verifiche tecniche (su 14) | 527,67 € |
| | 20.9 CNPAIA collaudo statico (su 15) | 231,79 € |
| | 20.10 IVA collaudo statico (su 15, 21.9) | 1 325,85 € |
| 21 | Economie da ribasso | 329 076,66 € |
| 22 | Accantonamento art. 47, c1 bis DL 34/2019 (F.do Salva Opere) | 1 389,36 € |
| B) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 2 488 543,74 € |
| A) | TOTALE APPALTO INTEGRATO | 5 138 576,16 € |
| B) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 2 488 543,74 € |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | 7 627 119,90 € |



L'importo del quadro economico risulta già impegnato sul capitolo U211/20 (impegni nn. 42/22, 2050/22, 2173/22, 2811/22, 2820/22, 510/23, 575/23, 875/23, 1692/23, 1535/23, 1576/23, 1686/23, 2230/23, 3010/23, 3011/23, 3012/23, 3013/23, 370/24, 1200/24, 1699/24 e n. 1700/24).

Il Rup

Ing. Valentina Gallisai

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana