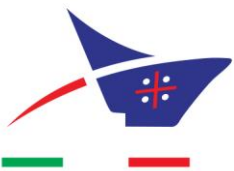




**Oggetto:** Lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortoli NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse. - Avvio procedura ex art. 36 c.1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione. - CUP B51I24000670005

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che con il Decreto-Legge n.121 del 10/09/2021 che ha modificato l'Allegato A della suddetta Legge n.84/1994, è stato inserito il Porto di Arbatax tra i porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che, a seguito di diversi sopralluoghi nonché dai colloqui avuti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortoli (NU), è emersa l'esigenza di demolire i fabbricati situati alla radice del molo di Levante, in quanto occupano l'area di collegamento col piazzale che ospita le Rocce Rosse, presso cui si concentrano importanti flussi turistici e di riallocare i servizi per i passeggeri ivi presenti in una nuova struttura di facile rimozione;
- CONSIDERATO** che, il suddetto intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti ed è inoltre conforme all'Ordinanza Presidenziale n. 20 del 03.05.2023, avente ad oggetto "Disposizioni transitorie concernenti l'amministrazione del Demanio marittimo nel Porto di Arbatax" che, nelle more dell'approvazione dei nuovi strumenti pianificatori del Porto di Arbatax, anticipa le prescrizioni del DPSS, attualmente in fase di approvazione, nonché alle ordinanze emanate per la definizione delle destinazioni funzionali;
- RAVVISATA** per quanto sopra, l'esigenza di affidare la progettazione dell'intervento summenzionato;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n.3 del 18.03.2024 con cui è stato disposto di assegnare all'Arch. Alessandro Meloni l'incarico di Responsabile Unico di Progetto dei lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortoli NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse;



- CONSIDERATO** il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) del 21.03.2024, predisposto, ex art.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dal RUP e contenente le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione;
- TENUTO CONTO** che l'attuale mole di lavoro dell'ufficio tecnico non consente di procedere in tempi rapidi all'esecuzione interna della predetta progettazione, come attestato dal Dirigente della Direzione Tecnica SUD con la sottoscrizione del presente atto, né di seguire in loco i relativi lavori;
- TENUTO CONTO** che l'importo della parcella per affidare le prestazioni di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di cui sopra, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E.20 (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti) per un importo dei lavori stimato in € 200.000,00 e per la categoria E.03 (Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice) per un importo stimato in € 600.000,00, ammonta a € 131.269,92, di cui € 105.015,90 per onorario ed € 26.254,02 per spese, al netto degli oneri previdenziali e di legge;
- VISTO** l'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTA** la Legge n.49 del 21.04.2023 (Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali) che all'art.3 prevede che siano nulle *“le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale”*;
- RITENUTO** opportuno procedere, comunque, mediante richiesta preventivi ad almeno 3 professionisti o società iscritte nell'Albo Fornitori dell'Ente nella sezione *“tecnici progettisti e assimilati”*, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e con affidamento col criterio del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

#### **DECRETA**

- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione predisposto, ex art.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dal RUP e contenente le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione;
- di inserire l'intervento, il cui quadro economico complessivo ammonta a € 1.317.805,28, nel prossimo aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche;
- di affidare l'incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione),



direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di “realizzazione dell’edificio polifunzionale presso l’area imbarchi del porto di Arbatax (Tortolì NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse” per un importo di € 131.269,92 + cassa (4%), più IVA di legge, per complessivi € 166.555,27, mediante richiesta preventivi ad almeno 3 professionisti o società iscritte nell’Albo Fornitori dell’Ente nella sezione “tecnici progettisti e assimilati”, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e con affidamento col criterio del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

La suddetta spesa graverà sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell’anno 2024 e verrà inserito nel quadro economico dell’intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese tecniche".

**Il Dirigente dell’Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia*

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell’Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana

**Il RUP**

*Arch. Alessandro Meloni*