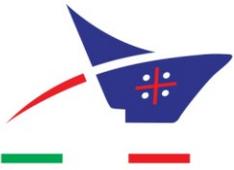




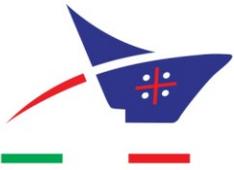
Oggetto: Esecuzione attività catastali nelle aree interessate dai lavori di realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195 – Porto di Cagliari – CUP D21B19000280006 - CIG B0A615F03E

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota del 11.07.2023 (prot. n. 17617) con cui questa Autorità ha comunicato all'Agenzia del Demanio ed al Cacip che, da un controllo effettuato sulle aree interessate dai lavori di realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro (previsto nell'avamposto ovest del Porto Canale) con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e di manutenzione della ex SS 195, è emerso che le stesse risultano ancora in parte intestate, presso il Catasto urbano del Comune di Cagliari, ai precedenti proprietari (trattandosi di aree a suo tempo espropriate per la realizzazione del Porto Canale) o indicate come “Ente Urbano”;
- TENUTO CONTO** per quanto sopra, che con la medesima nota è stato richiesto alle predette Amministrazioni di voler procedere ad aggiornare i suindicati dati catastali;
- CONSIDERATO** che, nonostante il lungo tempo intercorso, le suddette Amministrazioni non hanno provveduto a quanto richiesto e che, pertanto, risulta urgente procedere d'ufficio in quanto i lavori di cui trattasi sono già in corso di esecuzione;
- TENUTO CONTO** che con Decreti n.107 del 23.07.2012 e n.473 del 18.11.2019 questa Autorità aveva già affidato al Geom. Davide Cocco l'aggiornamento della situazione catastale delle aree del Porto Canale, conseguente alle diverse delimitazioni del suddetto compendio;



- CONSIDERATO** pertanto, che il Geom. Cocco è già in possesso dei dati che gli consentono di eseguire a costi ridotti ed in tempi celeri le seguenti prestazioni:
- Verifica della planimetria catastale in possesso dell'Ente ed aggiornamento della stessa sulla base della cartografia catastale attuale;
 - Predisposizione dell'elenco di tutte le particelle interessate dalla viabilità oggetto dell'intervento e calcolo delle superfici di ciascuna particella interessata;
 - Inserimento nell'elenco delle particelle di tutte le intestazioni catastali relative a ciascuna particella;
 - Predisposizione del tipo di frazionamento, con procedura PREGEO di tutte le particelle interessate dall'esecuzione dei lavori;
 - Predisposizione di variazione catastale con procedura DOCFA per la demolizione dei fabbricati intestati alla RAS e conseguente costituzione di Aree Urbane (Categoria F1);
 - Predisposizione delle istanze e domande di voltura necessarie alla regolarizzazione delle intestazioni catastali a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile;
- VISTO** il preventivo, richiesto mediante piattaforma gare, al Geom. Davide Cocco, iscritto all'Albo Fornitori dell'Ente, in data 26.02.2024;
- VISTO** l'offerta del 29.02.2024 per un importo di € 14.095,50 + cassa (5%) + IVA (22%);
- VISTO** l'art.50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, che prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- CONSIDERATO** che il RUP, valutata l'attività da porre in essere e l'urgenza della sua esecuzione, ha ritenuto congruo l'importo offerto dal professionista;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;



DECRETA

di affidare al Geom. Davide Cocco l'esecuzione attività catastali, precisate nelle premesse, nelle aree interessate dai lavori di realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195 – Porto di Cagliari per un importo di € 14.095,50 + cassa (5%) + IVA (22%), per complessivi € 18,056,34.

La suddetta spesa graverà sul quadro economico dell'intervento di cui al Decreto n.380 del 24.11.2023 di aggiudicazione della gara per l'esecuzione dei lavori, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "rilievi, accertamenti ed indagini".

Per delega del Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Alessandro Meloni

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP:

Ing. Alessandra Mannai