



DECRETO N. 73 del 16/03/2021

Oggetto: Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale del porto di Olbia.
Molo Benedetto Brin del porto interno di Olbia

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 169/16 con il quale sono state istituite le Autorità di Sistema Portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con decorrenza 18.07.2017;

VISTO il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 14.02.2018, che nomina l'Avv. Natale Ditel Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna;

VISTO il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Olbia;

VISTO l'art. 5, comma 5 della Legge 84/94 e ss.mm.ii. l'art. 5, comma 5, della Legge 84/94 e s.m.i. che, nella formulazione vigente, prima delle modifiche introdotte dal D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 220 dell'11.09.2020, prevede che le modifiche che non alterano in modo sostanziale la struttura del piano regolatore di sistema portuale in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzionale delle aree portuali, relativamente al singolo scalo marittimo, costituiscono adeguamenti tecnico-funzionali del piano regolatore di sistema portuale;

VISTA la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale al vigente Piano Regolatore Portuale di Olbia per la modifica di destinazione, limitatamente alle aree che non alterano sostanzialmente la struttura del PRP vigente e in linea con il PUC adottato dal Consiglio Comunale di Olbia, delle aree del molo Brin e parte del molo Vecchio, alla nautica da diporto;

TENUTO CONTO che tale modifica di funzione consentirebbe di sanare una situazione che vede tale area utilizzata da 20 anni per l'ormeggio stagionale e saltuario di imbarcazioni da diporto;



TENUTO CONTO che l'attuale destinazione delle aree in oggetto al traffico commerciale risulta in contrasto sia con la pianificazione del Comune di Olbia - che nel Piano Urbanistico Comunale destina tutto lo specchio acqueo compreso tra i Moli Brin e Vecchio ad "Ampliamento Porto Turistico" -, sia con le strategie di sviluppo del complesso portuale di Olbia, che hanno nel tempo promosso il trasferimento di tutti i traffici commerciali che si svolgevano in questa porzione del Porto Interno nel Porto Industriale di Seno Cocciani, allontanandoli dalla città, mentre la conversione sia di tutto il Molo Benedetto Brin che delle banchine del Molo Vecchio alla nautica da diporto risulta pienamente coerente con i suddetti atti di pianificazione;

CONSIDERATO, inoltre, che sanare tale modifica di funzione permetterebbe anche di coinvolgere, nella strategia di sviluppo della banchina Sud del Molo Brin e della banchina orientale del Molo Vecchio, anche l'edificio, ad oggi abbandonato ed in cattivo stato di conservazione, che sarà utilizzato per servizi portuali connessi alla nautica da diporto ed alla assistenza del cittadino;

CONSIDERATO che l'Adeguamento Tecnico Funzionale proposto introduce modifiche che non alterano in modo sostanziale la struttura del PRP in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzionale delle aree portuali;

CONSIDERATO che il medesimo articolo prevede che gli Adeguamenti Tecnici Funzionali sono adottati dal Comitato di Gestione, previa acquisizione della dichiarazione di non contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti da parte del comune o dei comuni interessati ed infine approvato con atto della Regione nel cui territorio è ubicato il porto interessato dall'adeguamento medesimo;

VISTA la nota n. 24976 del 22.12.2020, con la quale è stata trasmessa al Comune di Olbia la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Olbia;

VISTA la nota, acquisita con prot. n. 740 del 13.01.2021, con la quale il Comune di Olbia attesta che l'Adeguamento Tecnico Funzionale in oggetto non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 4 del 14 gennaio 2021 con la quale è stato adottato l'Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Olbia;

VISTA la nota n. 1290 del 20.01.2021, con la quale è stato trasmesso al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici l'Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Olbia ai fini dell'acquisizione del parere di competenza;



VISTO il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 220 dell'11.09.2020 che, innovando l'iter autorizzativo dell'Adeguamento Tecnico Funzionale, ha previsto all'art. 48, comma d), che decorso il termine di 45 giorni decorrenti dalla ricezione della proposta dell'Adeguamento Tecnico Funzionale da parte del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, il parere si intende reso positivamente;

VISTA la nota prot. 50158 del 16.12.2020 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 220 dell'11.09.2020, ha abrogato l'approvazione da parte della Regione nel cui territorio è ubicato il porto interessato e, pertanto, ne consegue che l'approvazione non è più dovuta;

TENUTO CONTO che per quanto sopra esposto l'Adeguamento Tecnico Funzionale deve intendersi giuridicamente efficace;

DECRETA

- 1- di dare attuazione all'Adeguamento Tecnico Funzionale di cui trattasi, che costituisce modifica del Piano Regolatore approvato, ai sensi della normativa vigente;
- 2- di procedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'ente, dell'Adeguamento Tecnico Funzionale e del Piano Regolatore Portuale, così come modificato.

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni

Il Segretario Generale

Avv. Natale DITEL

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana