



## DECRETO N. 69 del 12.03.2021

**Oggetto:** *Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale Zone G, B e D del Porto di Cagliari*

### **Il Presidente:**

**VISTA** la Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 169/16 con il quale sono state istituite le Autorità di Sistema Portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con decorrenza 18.07.2017;

**VISTO** il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 14.02.2018, che nomina l'Avv. Natale Ditel Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 5, comma 5, della Legge 84/94 e s.m.i. che, nella formulazione vigente, prima delle modifiche introdotte dal D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 220 dell'11.09.2020, prevede che le modifiche che non alterano in modo sostanziale la struttura del piano regolatore di sistema portuale in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzionale delle aree portuali, relativamente al singolo scalo marittimo, costituiscono adeguamenti tecnico-funzionali del piano regolatore di sistema portuale;

**VISTO** l'adeguamento tecnico funzionale predisposto dalla Direzione Tecnica Sud che prevede per le zone G, B e D:

- uno scambio di aree tra le sottozone G1W e G2W;
- la modifica di alcuni parametri edificatori della Zona D, nonché l'integrazione delle funzioni nella medesima area adibita a funzioni turistiche e da diporto;
- la previsione di 700 mc. di volumetria nella Zona B1;



**TENUTO CONTO** che la suddetta modifica si configura quale Adeguamento Tecnico Funzionale allo strumento pianificatorio, ai sensi del succitato articolo 5;

**CONSIDERATO** che il medesimo articolo prevede che gli Adeguamenti Tecnici Funzionali sono adottati dal Comitato di Gestione, previa acquisizione della dichiarazione di non contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti da parte del comune o dei comuni interessati ed infine approvato con atto della Regione nel cui territorio è ubicato il porto interessato dall'adeguamento medesimo;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 19.12.2019 con la quale è stato adottato l'Adeguamento Tecnico Funzionale di cui trattasi, vincolando l'efficacia giuridica del provvedimento all'acquisizione del parere scritto da parte del Comune di Cagliari;

**VISTA** la nota n. 3960 dell'08.01.2020 con la quale il Comune ha accertato il non contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA** la nota prot. n. 11689 del 10.07.2020 con la quale è stato trasmesso al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici l'Adeguamento Tecnico Funzionale ai fini dell'acquisizione del parere di competenza;

**VISTO** il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 220 dell'11.09.2020 che, innovando l'iter autorizzativo dell'Adeguamento Tecnico Funzionale, ha previsto all'art. 48, comma d), che decorso il termine di 45 giorni decorrenti dalla ricezione della proposta dell'Adeguamento Tecnico Funzionale da parte del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, il parere si intende reso positivamente;

**CONSIDERATO** che è il suddetto termine è scaduto e che, pertanto, ai sensi del predetto articolo il parere deve intendersi reso positivamente;

**VISTA** la nota prot. 17446 dell'8.09.2020 con la quale è stato inviato alla Regione Autonoma della Sardegna l'Adeguamento Tecnico Funzionale di cui trattasi al fine di procedere alla loro approvazione;

**VISTA** la nota prot. 50158 del 16.12.2020 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 220 dell'11.09.2020, ha abrogato *l'approvazione da parte della Regione nel cui territorio è ubicato il porto interessato* e, pertanto, ne consegue che l'approvazione non è più dovuta;



**TENUTO CONTO** che per quanto sopra esposto l'Adeguamento Tecnico Funzionale deve intendersi giuridicamente efficace;

### **DECRETA**

- 1- di dare attuazione all'Adeguamento Tecnico Funzionale di cui trattasi, che costituisce modifica del Piano Regolatore approvato, ai sensi della normativa vigente;
- 2- di procedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'ente, dell'Adeguamento Tecnico Funzionale e del Piano Regolatore Portuale, così come modificato.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**  
Prof. Avv. Massimo Deiana