



## DECRETO N. 66 del 11/03/2021

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia per la durata di 24 mesi.  
CIG 866487945A - Approvazione atti di gara e autorizzazione a contrarre.**

### Il Presidente dell'AdSP Mare di Sardegna

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56 e smi;

**VISTO** il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 05 del 10.03.2021 con la quale è stata approvata in linea tecnica la perizia denominata: “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia per la durata di 24 mesi”, redatta dal Rup dell'intervento Geom. Caterina Pattitoni, contenente le condizioni e i termini del servizio e che, conservato agli atti dell'ente, si intende parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegato;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che il valore stimato del servizio per il biennio, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del Codice, è pari a € 820.252,67 di cui:

- € 757.955,00 per prestazioni a corpo (canone) e misura (extra canone), di cui € 6.380,00 per oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso;
- € 62.297,67 per eventuale opzione proroga tecnica per massimo 60 giorni ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs. 50/2016, incluso oneri sicurezza;



- l'importo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica, è superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e, pertanto, lo stesso sarà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del succitato decreto;
- che il servizio in oggetto, ricade nella fattispecie di servizi ad alta intensità di manodopera, così come definiti all'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che il R.U.P. ha verificato l'assenza in convenzione e accordi quadro ovvero sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, di servizi quali quello in oggetto, rispondenti al fabbisogno dell'Ente secondo le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali da imporre all'operatore economico;

**VISTA** la documentazione di gara e relativi allegati (modelli per autocertificazione), predisposti dal RUP, in ordine agli aspetti di natura tecnica rilevanti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: criteri di selezione, criteri di aggiudicazione, mancata suddivisione in lotti etc.), conservati agli atti dell'ente e che si intendono parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegati;

**PRESO ATTO** di quanto esplicitato nella sopra richiamata perizia, nei relativi provvedimenti di approvazione e nella sopra richiamata documentazione di gara nei quali, se ne propone l'affidamento mediante l'esperimento di una procedura aperta telematica, secondo quanto disposto dall'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii:

- di valore a base d'asta è pari € 757.955,00, comprensivi di € 6.380,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72, commisurato alla durata del contratto ( 24 mesi );
- in un unico lotto in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tali da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;
- da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di selezione e di aggiudicazione, le caratteristiche minime, le modalità, i tempi e le condizioni meglio specificate nella perizia del servizio e nella documentazione di gara;

**RITENUTO** pertanto di approvare la documentazione di gara e relativi allegati agli atti dell'Ente;

**VISTA** nota prot. 7157 del 04.04.2019 con la quale è stato disposto l'utilizzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'AdSP fatta eccezione per i prodotti di cui la legge impone l'acquisto in Consip;

**DATO ATTO** che i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione di mezzi e passeggeri all'interno del medesimo, pertanto a norma dell'art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72, sono non imponibile I.V.A

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.11.2020 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021/2023 in corso di approvazione da parte dei Ministeri vigilanti;



**VISTO** l'elenco annuale e triennale delle OO. PP. 2021/2023 e l'elenco biennale dei servizi e forniture 2021/2022 allegato al bilancio di previsione approvato con la predetta delibera;

**VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti VPTM R.U. 32322 del 29.12.2020, acquisita agli atti al prot. n. 25299 in pari data, con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio 2021;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento;

**SENTITO** il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

### DECRETA

- 1. DI APPROVARE** la documentazione tecnica e di gara per il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia per la durata di 24 mesi" per l'importo di finanziamento complessivo pari a € 854.265,22, seppure allo stesso non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto ed il seguente Quadro Economico di spesa:

		<b>Importo servizi a base di gara e valore dell'appalto</b>	<b>Importo</b>
a1		Importo totale del servizio soggetto a ribasso	€ 751 575,00
a2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 380,00
<b>A</b>		<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€ 757 955,00</b>
B		Valore opzione proroga tecnica per massimo 60 giorni ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs. 50/2016 (oneri sicurezza compresi pari a € 524,38)	€ 62 297,67
<b>C</b>		<b>Valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35, c. 4 (Oneri per la sicurezza compresi) (A + B)</b>	<b>€ 820 252,67</b>
<b>Somme a disposizione dell'AdSP</b>			
d	1	Incentivo per funzioni tecniche (1,7%)	€ 12 885,24
e	2	Spese pubblicità di gara, contributo Anac, ecc.	€ 3 500,00
f	2	Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e alla Direzione esecutiva, missioni ecc.	€ 2 000,00
g	4	Imprevisti, spese varie, allacciamenti, ecc.	€ 15 627,31
<b>H</b>		<b>Somme a disposizione dell'Autorità Portuale</b>	<b>€ 34 012,55</b>
<b>Totale importo del finanziamento</b>			
1	C	Importo totale del servizio (compresa proroga tecnica)	€ 820 252,67
2	H	Somme a disposizione dell'AdSP	€ 34 012,55
<b>1+2</b>		<b>Totale</b>	<b>€ 854 265,22</b>



2. **DI INDIRE** ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, una procedura aperta telematica secondo la disciplina di cui all'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e in particolare secondo le disposizioni in premessa dettagliate.
3. **DI DARE ATTO** che la procedura sarà espletata mediante l'uso del sistema telematico ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it>, e ai fini degli adempimenti di cui all'art. 40 comma 2 del medesimo decreto.
4. **DI DARE ATTO** che l'importo del finanziamento per il biennio pari a € 854.265,22 graverà sui capitoli di spesa competenti, quanto a € 614.265,22 sul U.1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" e quanto a € 240.000.00 sul capitolo U.2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali", del bilancio pluriennale 2021-2023, per esercizio di competenza.
5. **DI DARE MANDATO** al RUP di ulteriori adempimenti di competenza e di tutte le attività di pubblicazione della gara in argomento.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".
7. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

#### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

#### **Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra

(Per la copertura finanziaria)

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**  
**Prof. Avv. Massimo DEIANA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.