



DECRETO N. 63 del 08.03.2021

Oggetto: DEM 3819 - MDM Italia S.r.l. – Accoglimento istanza per l'assentimento della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di anni 4 (quattro), per l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 12.300 ca, ubicata in Cagliari, tra la Calata della Fiera, via Pessagno ed aree circostanti il Capannone Nervi Sale, al fine di realizzare un polo per attività sportivo-ricreativa connessa con la nautica.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO** l'art. 5 c. 5-bis della citata legge 84/94, che prevede che l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita Conferenza di Servizi convocata dalla Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell'articolo 14-quater della legge 7 agosto 1990, n.241, cui sono chiamate tutte le Amministrazioni competenti;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** l'art. 14 c. 2 della legge 241/90 e ss.mm.ii., che prevede che, quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la Conferenza di Servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 05.03.2020 - prot. n. 6545 e successiva integrazione dell'11.06.2020 – prot. n. 11325, con la quale la Società MDM Italia Srl, con sede legale in Cagliari, via Nicolò Canelles, 4 - P.Iva 02181460920, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di anni 4 (quattro), per l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 12.300 ca, ubicata in Cagliari, tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, al fine di realizzare un polo per attività sportivo-ricreative connessa con la nautica;
- CONSIDERATO** che al fine di effettuare, di concerto con le Amministrazioni competenti, un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel predetto procedimento amministrativo nonché nei procedimenti amministrativi connessi, questa Autorità, con nota prot. 8718 del 30.04.2020 e successiva integrazione prot. 9760 del 18.05.2020, ha indetto, per il giorno



28.05.2020, una Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dall'art. 14, co. 1 L. 241/90, così come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016.

TENUTO CONTO che, in ottemperanza alle decisioni assunte in occasione della suindicata Conferenza di Servizi, questa Autorità, con Ordinanza Presidenziale n. 17 del 03.07.2020, ha emanato le: “Disposizioni transitorie concernenti l'utilizzo delle zone demaniali marittime soggette alla pianificazione attuativa prevista nel Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari”;

VISTA la nota prot. n. 13812 del 14.07.2020, con cui questa Autorità ha trasmesso, alle Amministrazioni partecipanti ed al richiedente, il verbale relativo alla suddetta Conferenza di Servizi istruttoria;

CONSIDERATO che l'istanza in argomento è stata pubblicata, ex art. 18 del Reg. Cod. Nav., per giorni 45 (quarantacinque), sulla Gazzetta Ufficiale - Parte Seconda del 06.08.2020 ed in data 07.08.2020 sul sito web istituzionale dell'Ente, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 18560 del 24.09.2020, con cui l'Autorità ha invitato la suddetta Società a presentare il progetto definitivo relativo alle opere previste nella concessione demaniale richiesta, da redigersi in conformità all'allegato n. 4 del “Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, nel rispetto del progetto preliminare depositato e delle eventuali osservazioni o prescrizioni pervenute in Conferenza di Servizi fase istruttoria;

VISTA la nota pervenuta in data 07.01.2021 – prot. n. 298, con la quale la predetta Società ha trasmesso il progetto definitivo;

TENUTO CONTO che, in caso di esito favorevole, la concessione demaniale marittima degli spazi in argomento, così come previsto nella citata Ordinanza Presidenziale n. 17 del 03.07.2020, non può avere durata superiore a quattro anni e, in ogni caso, la relativa scadenza non può andare oltre il 31.12.2024;

RAVVISATA la necessità di acquisire, in una tempistica compatibile con il piano di ammortamento dell'ingente investimento previsto dal richiedente, le autorizzazioni, pareri e quant'altro da parte delle Amministrazioni/Enti competenti;

CONSIDERATO che, una volta sottoposto il progetto alle valutazioni degli uffici dell'Ente, in ossequio alle disposizioni del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, questa Autorità, con nota prot. 1573 del 25.01.2021, essendo coinvolti distinti procedimenti relativi all'aspetto demaniale marittimo, urbanistico-edilizio e quant'altro, ha indetto, ai sensi dall'art. 14, co. 2 L. 241/90 e ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 22.02.2021 al fine di acquisire, anche in merito alle realizzazione delle opere previste



nel progetto definitivo allegato alla convocazione, i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, da parte delle competenti Amministrazioni;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi decisoria, conclusasi positivamente con le prescrizioni indicate nello stesso;

VISTA la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria trasmessa in data 08.03.2021 agli Enti ed Amministrazioni interessati nonché alla Soc. MDM Italia S.r.l.;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 05.03.2020 - prot. n. 6545 e successive integrazioni dell'11.06.2020 – prot. n. 11325 e del 07.01.2021 – prot. n. 298, con la quale la Società MDM Italia Srl, con sede legale in Cagliari, Via Nicolò Canelles, 4 - P.Iva 02181460920, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di anni 4 (quattro), per l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 12.300 ca, ubicata in Cagliari, tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, al fine di realizzare un polo per attività sportivo-ricreative connesse con la nautica;
 2. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06 del 27.12.2006 e dell'art. 100, rubricato "Concessioni del demanio marittimo, lacuale e fluviale" del D.L. 14.08.2020 n. 104 (Decreto "Agosto"), convertito, con modificazioni, in Legge 13.10.2020 n. 126, nonché delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot.2007/7162/DAO in data 21/02/2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25/05/2009 e n. 26 del 23/07/2009;
 3. di assentire la suddetta concessione demaniale marittima fino al 31.12.2024.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Carlo Poddighe
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore DVP: Dott. Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel