



**Decreto n.112**

**Oggetto:** Approvazione progetto definitivo / esecutivo dei lavori di consolidamento statico della banchina antistante il capannone Nervi ed avvio procedura di gara ex art.60 del D.Lgs 50/2016 – CUP D27I19000010005

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.26 del 18/03/2015 col quale è stato approvato il progetto definitivo complessivo dei lavori di riqualificazione del capannone Nervi;
- VISTA** la nota del 02/04/2015 (prot. n.2736/15) con la quale l’Ente, al fine di accelerare la realizzazione di almeno parte delle opere per non perdere il finanziamento previsto dall’accordo denominato “contratto di valorizzazione urbana, ha chiesto alla Soprintendenza, progettista dell’intervento, di procedere alla predisposizione della progettazione esecutiva suddividendola in due lotti funzionali, il primo relativo alla riqualificazione del capannone e della prospiciente banchina, il secondo alla riqualificazione dell’area circostante la struttura;
- TENUTO CONTO** che il progetto esecutivo del suddetto 1° lotto non ha ottenuto il parere favorevole della Società di verifica Normatempo Italia (Rapporto Finale del 04/07/2017), incaricata con Decreto n.115 del 16/09/2014, che ha chiesto di integrare i calcoli strutturali;
- CONSIDERATO** che, su richiesta della Soprintendenza, è stato affidato ad un professionista esterno (Ing. Emilio Balletto) l’incarico di cui sopra;



- VISTO** il Decreto n.428 del 08/11/2018 col quale, a seguito degli esiti dei calcoli strutturali effettuati dall'Ing. Balletto, è stato affidato l'incarico di predisporre la progettazione esecutiva dei lavori di consolidamento statico della banchina prospiciente il capannone Nervi alla Società AGIS Ingegneria;
- VISTE** le note del 25/06/2019 e del 27/08/2019 con le quali la Società ha trasmesso tutti gli elaborati progettuali relativi al succitato intervento, avente un importo complessivo di € 2.120.011,19, di cui € 37.365 di oneri per la sicurezza;
- VISTO** il verbale di validazione del 16/03/2020, predisposto dal RUP, Ing. Alessandra Mannai, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- TENUTO CONTO** che il progetto di cui trattasi prevede, oltre al consolidamento della banchina, anche la realizzazione della passeggiata lungo il canale ed il nuovo accesso al parco dal water front di Si Siccu, con pavimentazione in granito;
- CONSIDERATO** che la succitata pavimentazione non può essere realizzata prima dell'esecuzione dei lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponente lungo banchina (la cui progettazione, affidata con Decreto n.507 del 02/12/2019, è in corso di predisposizione), in quanto non sarebbe altrimenti possibile far accedere i mezzi alla zona di intervento non essendoci altre vie d'accesso all'infuori di quella lungo il water front;
- RAVVISATA** per quanto sopra, l'esigenza di appaltare in una prima fase esclusivamente le lavorazioni relative al consolidamento della banchina, aventi un importo complessivo di € 1.177.934,70, di cui € 23.145 di oneri per la sicurezza;
- CONSIDERATO** che, stante l'importo del progetto di cui sopra, i lavori devono essere affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016;
- CONSIDERATO** altresì, che i lavori possono essere aggiudicati col criterio del minor prezzo ed applicazione delle previsioni di cui all'art.97 comma 8 del medesimo D.Lgs, secondo quanto previsto dall'art.36, comma 2 lett.d) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dalla Legge 55/2019, in considerazione del fatto che i progettisti hanno proposto una tecnologia di consolidamento per la quale sono stati già eseguiti n.3 campi prova, che



hanno consentito di avere una taratura preliminare delle modalità operative e di quantificare le prestazioni offerte dal trattamento che, pertanto, non possono essere modificate da parte dell'Impresa con l'apporto di migliorie tecniche;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

### DECRETA

- di approvare il progetto definitivo / esecutivo complessivo dei lavori di consolidamento statico della banchina antistante il capannone Nervi (comprendente la parte di consolidamento vera e propria e la parte di pavimentazione in granito, verde ed arredo), dell'importo complessivo di € 2.120.011,19, di cui € 37.365 di oneri per la sicurezza;
- di eseguire inizialmente solo i lavori di consolidamento veri e propri della banchina, il cui quadro economico è il seguente:

**a) Lavori**

- Importo lavori	€ 1.151.913,06
- Oneri per la sicurezza	€ <u>23.145,00</u>
<b>sommano i lavori</b>	<b>€ 1.175.058,06</b>

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 20.000,00
- imprevisti	€ 95.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 100.000,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 10.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 10.000,00
- spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>55.000,00</u>
<b>sommano</b>	<b>€ 290.000,00</b>
- I.V.A. sui lavori	€ 258.512,77
- I.V.A. sulle somme a disposizione	€ 37.840,00
<b>- TOTALE</b>	<b>€ 1.761.410,83</b>

L'importo complessivo delle somme a disposizione + la relativa IVA, pari a € 327.840, risulta già impegnato sul Capitolo U211/10 per € 68.742,43 agli impegni n.2418/2018, n.236/19, n.1736/19,



n.2513/19, n.2639/19, mentre la restante parte, pari a € 41.777,33 graverà sul medesimo Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2020.

L'importo dei lavori + la relativa IVA, pari a € 1.433.570,83, sarà vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile al 31/12/2019;

- successivamente, essendo appaltabili separatamente, potranno essere eseguiti i lavori di realizzazione della passeggiata lungo banchina;
- di affidare i lavori di cui sopra mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ed applicazione delle previsioni di cui all'art.97 comma 8 del medesimo D.Lgs, secondo quanto previsto dall'art.36, comma 2 lett.d) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dalla Legge 55/2019, per le motivazioni richiamate in premessa.

Cagliari, 31.03.2020

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia* \_\_\_\_\_

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra* \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel* \_\_\_\_\_

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana

**Atto redatto da:**

*Ing. Alessandra Mannai* \_\_\_\_\_