



DECRETO N. 109

Oggetto: Revoca procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per anni 15, di aree e specchi acquei in località Su Siccu - Banchina est San Bartolomeo del Porto di Cagliari da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto, servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la L. 28 gennaio 1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e, in particolare l'art. 8, comma 3, lett. h), che attribuisce al Presidente dell'Autorità Portuale il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo;
- VISTO** il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 6 aprile 1994 di individuazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Cagliari;
- VISTO** l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 avente ad oggetto: "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 369 del 17.07.2017 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'Accordo denominato "Contratto di Valorizzazione Urbana" del 01.09.2014 stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Cagliari e l'Autorità Portuale di Cagliari il quale prevede, tra l'altro, la riqualificazione del Padiglione Nervi;
- CONSIDERATO** che il suddetto Accordo prevede che, con i medesimi fondi, il Comune di Cagliari realizzi un ponte ciclopedonale sul Canale San Bartolomeo;
- VISTA** la Deliberazione n. 159 del 26.10.2017, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo del citato ponte ciclopedonale;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 49 del 21.02.2019, con il quale è stato stabilito di indire una procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per la durata di 15 (quindici) anni, della Banchina Est San Bartolomeo ed antistante specchio acqueo in Località Su Siccu del Porto di Cagliari, ricadente nella Zona A del Piano Regolatore Portuale, da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, ad attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto (quali a titolo indicativo e non esaustivo la vela, il canottaggio e la motonautica) e servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro;
- TENUTO CONTO** che, nella determinazione della superficie da assentire in concessione demaniale marittima di cui al predetto bando di gara, sono stati esclusi gli spazi necessari per la realizzazione del citato ponte così come indicati nel predetto progetto esecutivo;
- VISTA** la nota prot. 72412 del 15.03.2019, pervenuta in data 15.03.2019 – prot. 5427, con la quale il Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, a seguito di sopralluogo presso la banchina del canale in oggetto, ha chiesto di poter occupare una porzione degli spazi oggetto della predetta procedura di gara al fine di aumentare la

Aut



larghezza delle rampe di accesso al ponte ciclopedonale, che, con la configurazione precedentemente prevista, non sarebbe realizzabile;

PRESO ATTO che il predetto ampliamento comporta, a cura e carico del Comune di Cagliari, lo spostamento della recinzione in *orsogrill*, dell'impianto di illuminazione e dell'impianto fognario nonché il ripristino della pavimentazione in autobloccanti;

CONSIDERATO che la predetta opera pubblica (ponte ciclopedonale) è fondamentale per la riqualificazione e valorizzazione della zona e riveste, inoltre, un notevole interesse pubblico, in quanto la stessa completa la passeggiata a mare tra la località Su Siccu ed il litorale S. Elia e consente il collegamento dei suddetti siti con il parco in corso di realizzazione nelle aree circostanti il Padiglione Nervi;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla modifica delle aree da assentire in concessione oggetto della citata procedura ad evidenza pubblica, al fine di permettere la realizzazione della predetta opera pubblica;

VISTA la segnalazione pervenuta da un soggetto interessato a partecipare alla predetta gara, il quale ha fatto presente che il parziale interrimento degli specchi acquei da assentire in concessione non consente lo sfruttamento economico degli stessi, non rendendo ammortizzabile l'investimento nella durata prevista in sede di gara,

CONSIDERATO che il suddetto interrimento si è verificato recentemente a seguito di eventi atmosferici straordinari ed imprevedibili e che gli attuali fondali, come peraltro confermato dai recenti rilievi batimetrici, non corrispondono a quelli originari;

RITENUTO, pertanto, necessario, al fine di poter garantire la partecipazione alla gara, provvedere alla pulizia preventiva dei fondali al fine di consentire lo sfruttamento economico della concessione demaniale marittima;

DECRETA

- di revocare la procedura di gara indetta con Decreto Presidenziale n. 49 del 21.02.2019 per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per la durata di 15 (quindici) anni, della Banchina Est San Bartolomeo ed antistante specchio acqueo in Località Su Siccu del Porto di Cagliari, da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, ad attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto (quali a titolo indicativo e non esaustivo la vela, il canottaggio e la motonautica) e servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro;
 - di pubblicare estratto del presente provvedimento su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), n. 1 quotidiano a tiratura nazionale, n. 1 quotidiano a diffusione regionale, Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sito istituzionale dell'Ente, in analogia a quanto effettuato in occasione dell'indizione della procedura ad evidenza pubblica di cui al Decreto Presidenziale n. 49 del 21.02.2019;
 - di indire, entro il corrente anno, nuova procedura ad evidenza pubblica una volta ultimati i lavori indicati in premessa, da realizzarsi a cura del Comune di Cagliari e di questa Autorità.
- Il presente provvedimento esplica i suoi effetti su tutti gli atti successivi derivanti dall'espletamento della gara oggetto di revoca.

Cagliari, 27.03.2019

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA