



DECRETO N. 85

Oggetto: DEM 3142 - Combined Terminal Operators S.r.l. — Accoglimento istanza per il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., di mq.10.740,00 ca di area scoperta, ubicata nella zona retrostante i nuovi banchinamenti nel Porto Canale di Cagliari, da destinare a deposito merci.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 28.03.2017 – prot.n.3454 e successiva integrazione del 11.07.2017 – prot.n.7749, con la quale la Società "Combined Terminal Operators S.r.l.", con sede legale in Cagliari, Via Roma n.69, codice fiscale/P.IVA: 02350360927, concessionaria di un capannone ed area adiacente presso i nuovi banchinamenti del Porto Canale di Cagliari, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per un periodo di anni 4 (quattro), di un'area scoperta di mq.3.000,00, retrostante la suddetta concessione, al fine di depositare containers contenenti tubi in ghisa provenienti dall'India da stoccare in attesa di spedizione;

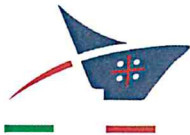
VISTA la successiva integrazione del 07.12.2017 – prot.n.13524, con la quale la predetta Società ha rappresentato la necessità di utilizzare un'area più ampia di quella inizialmente richiesta da destinare, oltre che ai suddetti scopi, anche allo stoccaggio in genere di merci in sacconi, pallets, containers, etc.;

CONSIDERATO che, vista la peculiarità dell'ubicazione delle aree di cui trattasi, è stato ritenuto opportuno effettuare una ricognizione dei provvedimenti autorizzativi necessari per avviare la predetta attività, in caso di assentimento della concessione demaniale marittima richiesta, ferma restando l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica;

VISTA la nota prot.n.11291 del 12.06.2018 e successiva nota prot.n.12386 del 27.06.2018, con cui questa Autorità ha indetto, per il giorno 05.07.2018, una Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dall'art. 14, c.1, L. 241/90, così come modificato dal D. Lgs. n.127/2016, con svolgimento in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 bis, c.7 e dell'art.14 ter della predetta Legge;

CONSIDERATO che, in occasione della predetta Conferenza, il richiedente ha concordato nell'utilizzare, per il trasporto della merce dalla e verso la banchina rinfuse, l'attuale varco doganale e l'adiacente strada sterrata, in quanto detta ipotesi, non comportando alcuna modifica della linea doganale e del Piano di Security Portuale, è compatibile con la tempistica prevista dalla Società per la stipula dei propri accordi commerciali, restando inteso che saranno ad esclusivi cura e carico della stessa gli oneri per l'eventuale sistemazione del predetto tratto al fine di renderlo idoneo al transito dei propri mezzi;

VISTA la nota pervenuta in data 25.07.2018 – prot.n.14173 e successiva integrazione del 06.08.2018 – prot.n. 14936, con la quale il richiedente ha trasmesso nuova istanza corredata da progetto redatto in ossequio alle determinazioni assunte in occasione della citata Conferenza di Servizi istruttoria per l'occupazione di una superficie scoperta di mq. 10.740,00 da destinare a deposito merci;



PRESO ATTO che il richiedente ha chiesto, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione della predetta area scoperta in quanto, al fine di poter perfezionare alcuni contratti commerciali, risulta necessario disporre, nell'immediato, di aree per lo stoccaggio delle merci;
VISTO il Decreto Presidenziale n.328 del 08.08.2018, con il quale è stata disposta la pubblicazione, ai sensi dell'art.18 Reg. Cod. Nav., della suindicata domanda, avvenuta in seguito sul B.U.R.A.S. n.39 del 23.08.2018 – parte III;
VISTA la nota prot.n.15180 del 09.08.2018, con la quale è stata rilasciata, alla predetta Società, l'autorizzazione all'anticipata occupazione, ex art.38 Cod. Nav., dell'area chiesta in concessione demaniale marittima al fine di effettuare alcuni interventi di sistemazione della stessa;
VISTA la nota prot.n.18395 del 05.10.2018, con la quale questa Autorità ha indetto apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, c.2, Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la comunicazione di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, c.2, Legge 241/90 s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della suddetta Legge;
VISTA la determinazione conclusiva della predetta Conferenza di Servizi prot.n.733 del 14.01.2019;
VISTA la nota prot.n.843 del 15.01.2019, con la quale questa Autorità ha trasmesso la suddetta determinazione alle Amministrazioni interessate,

DECRETA

- di accogliere l'istanza presentata dalla Società "Combined Terminal Operators S.r.l.", con sede legale in Cagliari, Via Roma n.69, codice fiscale/P.IVA: 02350360927, al fine del rilascio della concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq.10.740,00 ca di area scoperta, ubicata nella zona retrostante i nuovi banchinamenti nel Porto Canale di Cagliari, da destinare a deposito merci;
 - di assentire la suddetta concessione demaniale marittima per un periodo di anni 4 (quattro), a decorrere dal 09.08.2018, data di rilascio dell'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., nelle more dell'appalto dei lavori di infrastrutturazione delle predette aree;
 - di stabilire il canone annuo base in €. 18.544,54, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 07 / 03 /2019

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto _____
Il responsabile del procedimento _____
Il Capo Area _____
Il Segretario Generale _____