



DECRETO N. 83

Oggetto: DEM 3253 – Grandi Lavori Fincost S.p.A – Accoglimento istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima di mq. 4.000,00 di specchio acqueo ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto Storico di Cagliari per l'ormeggio di mezzi navali.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 05.02.2018 – prot. n. 2392, con la quale la Società Grandi Lavori Fincosit S.p.A., con sede legale in Roma Piazza F. de Lucia n. 60/65 - P.IVA 00866011000 – codice fiscale 031200378, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale, per la durata di anni uno, di uno specchio acqueo di mq.4.000,00 ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto storico di Cagliari da adibire all'ormeggio di mezzi navali;

VERIFICATO, dall'esame della visura camerale relativa alla suddetta Società, che la stessa risulta aver presentato, con istanza del 05.07.2018 – n. 48/18, al Tribunale di Roma, ai sensi dell'art. 161, c.6 della Legge Fallimentare, come modificato dalla legge 132/2012, domanda di ammissione al concordato preventivo;

RITENUTO, nelle more del pronunciamento del suddetto Tribunale, di dover comunque procedere alla pubblicazione dell'istanza, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza che devono essere applicati per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, fermo restando che costituirà motivo ostativo all'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi l'avverarsi delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto presidenziale n. 403 del 12.10.2018, con cui si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 R.C.N., alla pubblicazione della suddetta istanza sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine acquisire eventuali osservazioni, e/o opposizioni e/o domande concorrenza;

VISTO l'avviso pubblicato, in data 15.11.2018, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 51 parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari in data 21.11.2018 e, in data 12.11.2018, nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO dalla visura camerale alla data del 01.03.2019 di quanto segue:

- Il Tribunale di Roma, con Decreto pubblicato in data 13 luglio 2018, ha assegnato alla Società Grandi Lavori Fincost S.p.A, il termine sino al 12 ottobre 2018, poi prorogato su istanza della stessa sino all'11 dicembre 2018, per il deposito della proposta di concordato preventivo e dei documenti da allegare ex lege;
- Il piano concordatario ha durata sino al 31.12.2022;
- è stato approvato ed autorizzato la proposizione ed il deposito, presso il competente



Tribunale di Roma, di un concordato preventivo basato sulla continuità aziendale ex art. 186 – bis della Legge Fallimentare e sulla liquidazione dei beni non strategici, complessivamente nei termini e alle condizioni descritte nella visura camerale;

- ai sensi dell'articolo 161, comma 6 della Legge Fallimentare, la suindicata Società "Grandi Lavori Fincosit S.p.A" ha depositato in data 06.02.2019, al Tribunale di Roma, la situazione finanziaria dell'Impresa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'accoglimento della suddetta istanza di concessione demaniale, fermo restando il monitoraggio della situazione finanziaria della suddetta Società al fine della verifica di non avveramento delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

DECRETA

- di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'istanza con la quale la Società Grandi Lavori Fincosit S.p.A., con sede legale in Roma Piazza F. de Lucia n. 60/65 - P.IVA 00866011000, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale di uno specchio acqueo di mq.4.000,00 ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto storico di Cagliari da adibire all'ormeggio di mezzi navali,
- di assentire la suindicata concessione demaniale marittima per la durata di uno (1);
- di stabilire un canone annuo di € 6.906,72, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 07 / 03 /2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo

Il Segretario