



DECRETO N. 77

Oggetto: DEM 3264 – Concessione demaniale marittima n. Pratica 95/090.

1. Accoglimento istanza di subingresso, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav., presentata dal Cantiere Nautico Rais di Piras Marina, nella concessione demaniale marittima assentita al Cantiere Nautico Rais Carlo.
2. Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima concernente mq. 2.077,40 di area scoperta, mq. 323,62 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 278,34 di superficie pertinenze in Cagliari – Località Sa Scaffa allo scopo di mantenere un cantiere navale.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima – Pratica n. 95/090 – Rep. n. 2678 Reg. n. 02/2017, con scadenza il 30.06.2017, con il quale è stato concesso, al Cantiere Nautico Carlo Rais, di poter occupare mq. 2.077,40 di area scoperta, mq. 323,62 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 278,34 di superficie pertinenze in Cagliari – Località Sa Scaffa, allo scopo di mantenere un cantiere navale;

VISTI i Decreti Presidenziali n. 5 in data 01.08.2017 e n. 72 in data 25.10.2017, recanti disposizioni transitorie per l'amministrazione del demanio marittimo, con i quali è stato disposto quanto segue:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., alla pubblicazione, ai fini dell'acquisizione di osservazioni, opposizioni ovvero domande in concorrenza, delle istanze di rinnovo concernenti le seguenti fattispecie:

- concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
- concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività conformi al Piano Regolatore Portuale ma ricadenti in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;

2. di procedere all'iter di rinnovo delle predette concessioni demaniali marittime alle seguenti condizioni:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
- venga resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali



occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso, indennizzo o altro in dipendenza dello sgombero anticipato;

3. di fissare la scadenza delle predette concessioni demaniali marittime al 31.12.2019;

TENUTO CONTO che, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 Reg. Cod. Nav., è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza il 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

VISTA l'istanza pervenuta in data 15.02.2018, prot. n. 3124, con la quale la Sig.ra Piras Marina, a nome della costituita Ditta Individuale Cantiere Nautico Rais di Piras Marina, con sede legale in Cagliari, Viale Pula snc – P.IVA 03765240928, a seguito del decesso del Sig. Carlo Rais, titolare della predetta concessione demaniale marittima, ha presentato, in qualità di moglie dello stesso Carlo Rais, istanza di subingresso ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 46, c. 3 Cod. Nav., in caso di morte del concessionario, gli eredi subentrano nel godimento della concessione, ma devono chiederne la conferma entro sei mesi, sotto pena di decadenza;

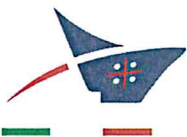
SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.04.2018 in merito al rinnovo della concessione demaniale marittima di cui trattasi;

PRESO ATTO che, con diverse comunicazioni e, per ultimo, con nota prot n. 18417 pervenuta in data 05.10.2018 la suindicata Marina Piras ha presentato formali atti di rinuncia da parte dei eredi del deceduto Carlo Rais nonché la dichiarazione di non necessità di procedere alla presentazione dell'accettazione di successione non esistendo beni immobili, mobili, conti bancari né postali intestati al *de cuius*;

RITENUTO di poter procedere alla regolarizzazione della pregressa occupazione a decorrere dal 01.01.2018 nonchè, per le motivazioni esposte nei citati Decreti, di stabilire la scadenza della suindicata concessione demaniale marittima al 31.12.2019, fermo restando l'avvio della procedura ad evidenza pubblica al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

DECRETA

1. di accogliere, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav., c. 3 e art. 30 Reg. Cod. Nav., il subingresso del Cantiere Nautico Rais di Piras Marina, con sede legale in Cagliari, Viale Pula snc – P.IVA 03765240928, nella concessione demaniale marittima assentita alla Ditta Cantiere Nautico Rais, sita in Cagliari – Località Sa Scaffa, concernente mq. 2.077,40 di area scoperta, mq. 323,62 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 278,34 di superficie pertinenze allo scopo di mantenere un cantiere navale;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla predetta Ditta al fine del rinnovo della concessione demaniale marittima di cui trattasi;
3. di stabilire il canone annuo base € 7.369,80, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04./12.1993;
4. di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima fino alla data del 31.12.2019;
5. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
6. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;



- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
- non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

7. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 07 / 03 /2019

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

responsabile del procedimento

il Capo Area

il Segretario Generale