



## DECRETO N. 63 DEL 13/3/2018

**Oggetto: Servizio di supporto esterno di alta specializzazione al R.U.P. tecnico, giuridico, amministrativo ed economico - con particolare attenzione agli aspetti tributari e finanziari -per la gestione dei servizi di interesse generale di Stazione Marittima e di supporto ai passeggeri presso il porto di Olbia, Isola Bianca. Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Approvazione Avviso di indagine di mercato. CIG Z7A22CDDBE**

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i., recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**VISTO** il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169 e s.m.i., relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

**VISTO** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la delibera del Comitato Portuale n. 1 del 14.2.2018 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'A.d.S.P. del Mare di Sardegna;

**VISTO e RICHIAMATO** il proprio Decreto n. 7 del 15 gennaio 2018, con il quale, nelle more dell’elaborazione della nuova struttura organizzativa dell’A.d.S.P. del Mare di Sardegna, è stata disposta l’estensione ai porti di nuova acquisizione delle funzioni e dei compiti tecnico/amministrativi, già svolti dai Dirigenti nelle circoscrizioni di competenza delle soppresse Autorità Portuali;

**VISTO** l’Atto formale n. 2/2004 (Rep. n. 8 del 10 giugno 2004) con il quale l’Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci ha concesso alla Sinergest Olbia S.p.A. di occupare un’area demaniale marittima allo scopo di mantenere e gestire il Terminale Marittimo Isola Bianca” nel porto di Olbia e relativi servizi e fabbricati annessi, per l’esercizio dei servizi di assistenza ai traffici passeggeri e merci nell’ambito del Terminale Marittimo predetto, fino al 19 agosto 2018;

**VISTO** l’Atto suppletivo n. 3/2007 con il quale è stato rideterminato il canone mobile previsto a carico della concessionaria dall’art. 5 del citato atto formale n. 2/2004;

**VISTO** l’”Accordo per le modalità di gestione della Stazione marittima e dei servizi ai passeggeri nel porto di Olbia” sottoscritto tra l’A.P. di Olbia e Golfo Aranci e la Concessionaria Sinergest Olbia S.p.A., in data 24 giugno 2011;

**VISTA** la determina n. 160 del 13 novembre 2017, con la quale la Dott.ssa Francesca Correddu, Quadro B, Responsabile dell’Ufficio Appalti, Contratti e Contenzioso, è stata nominata, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di affidamento della sopra citata concessione di servizi;

**VISTO** il vigente art. 6, comma 4, lett. c) della l. 84/94 e ss.mm. e ii. che annovera, tra i compiti istituzionali dell’Autorità di Sistema Portuale, l’affidamento e il controllo delle attività dirette alla fornitura a



titolo oneroso agli utenti portuali di servizi di interesse generale, non coincidenti né strettamente connessi alle operazioni portuali di cui all'articolo 16, comma 1, della l. 84/94;

**PRESO ATTO CHE** l'individuazione dei servizi di interesse generale è rimessa alla singola Autorità di Sistema Portuale nel rispetto della vigente normativa in materia, per effetto della soppressione (con D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 232) della previsione dell'art. 6, comma 4, lettera c), della l. 84/94 per la parte in cui si rimandava tale individuazione ad un decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**VISTO** il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 15 dicembre 1952, n. 328;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime" adottato dalla soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci con Ordinanza 6/2005;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** il D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**VISTO e RICHIAMATO** il proprio decreto n. 108 del 30 novembre 2017, con il quale è stato approvato il Quadro Economico per l'Affidamento di un incarico professionale per le attività di predisposizione dello studio di fattibilità economica e del capitolato di concessione preliminari all'indizione della procedura di gara relativa alla concessione in oggetto;

**VISTA e RICHIAMATA** la relazione del R.U.P. (agli atti al prot. 5162 del 16.3.2018) con la quale:

- è stata segnalata, ad esito dell'attività istruttoria già svolta, la necessità di avvalersi di un supporto esterno di alta specializzazione al R.U.P. tecnico, giuridico, amministrativo ed economico - con particolare attenzione agli aspetti tributari e finanziari - per la gestione dei servizi di interesse generale di Stazione Marittima e di supporto ai passeggeri presso il porto di Olbia, Isola Bianca;
- si propone l'affidamento diretto del servizio di supporto in argomento previo esperimento di apposita indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, e delle Linee Guida n. 4 dell'A.N.AC.;

**VISTO** l'Avviso di indagine di mercato predisposto dal R.U.P. (all. 1), al fine di individuare il/i soggetto/i con il/i quale/i negoziare i termini dell'affidamento del servizio di supporto in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previo apprezzamento - in via esemplificativa e non esaustiva - della professionalità dell'operatore economico e del gruppo di lavoro messo a disposizione;

**VISTA** la pianta Organica della soppressa Autorità Portuale di Cagliari e la pianta Organica della soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci;

**ACCERTATA**, sentiti i Dirigenti competenti, la carenza nell'attuale organico dell'A.d.S.P. di figure in possesso delle specializzazioni necessarie all'avvio della procedura in argomento, secondo quanto indicato all'art. 3.3 lett. b) dell'Avviso allegato sub 1);

**PRESO ATTO** che il valore stimato del presente servizio risulta essere pari a circa € 38.000,00;



**VISTI** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTE** Le Linee Guida n. 4 dell'A.N.AC. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in quanto compatibili con i termini della presente procedura;

**ACCERTATO** che il servizio in oggetto non è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip S.p.A. né sul CAT Sardegna;

**DATO ATTO CHE** i servizi di interesse generale in oggetto rivestono interesse strategico per l'Amministrazione, che intende garantire le migliori ricadute sul territorio portuale e circostante, in termini - in via esemplificativa e non esaustiva - di completezza e innovatività dei servizi forniti, migliore utilizzo e innovazione delle strutture portuali affidate nonché in termini di effetti positivi sulla struttura economico-sociale del territorio.

**CONSIDERATA**, altresì, l'imminente scadenza della vigente concessione;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**SENTITO** il R.U.P.;

**SENTITO** il Dirigente dell'Area Amministrativa del Nord Sardegna;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

#### **DECRETA**

- 1. DI INDIRE** una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 dell'A.N.AC., per l'affidamento diretto del servizio di supporto in oggetto, previo esperimento di apposita indagine di mercato volta all'individuazione del/i soggetto/i con il/i quale/i negoziare i termini dell'affidamento del servizio;
- 2. DI APPROVARE** l'Avviso di Indagine di Mercato allegato al presente atto sub 1);
- 3. DI DARE ATTO** che il presente servizio trova copertura alla voce A del Quadro Riepilogativo di Spesa approvato con decreto n. 108 del 30 novembre 2017;
- 4. DI DARE MANDATO** al R.U.P. di adottare gli atti conseguenti e provvedere alle necessarie pubblicazioni e comunicazioni.

Il Presidente<sup>1</sup>

(Prof. Avv. Massimo Deiana)

<sup>1</sup> Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005



## Allegato 1

### Avviso di indagine di mercato

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dell'operatore economico affidatario (Advisor) del servizio di supporto al R.U.P., di alta specializzazione, tecnico, giuridico, amministrativo ed economico - con particolare attenzione agli aspetti tributari e finanziari - per la gestione dei servizi di interesse generale di Stazione Marittima e di supporto ai passeggeri presso il porto di Olbia, Isola Bianca. CIG Z7A22CDDBE**

#### ART. 1 - PREMESSA

In vista della scadenza dell'attuale contratto di concessione, prevista per il 19 agosto 2018, è intendimento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito, per brevità anche solo "Autorità") valutare la possibilità e i termini dell'affidamento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", dei servizi di interesse generale in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 10, della L. 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii...

Il porto Isola Bianca è, a tutt'oggi, la porta principale del traffico passeggeri della Sardegna, con 10 banchine per le navi ro-ro per il trasporto passeggeri con auto al seguito, mezzi commerciali e per le navi da crociera.

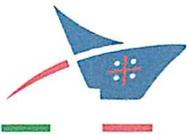
I servizi di interesse generale in oggetto rivestono interesse strategico per l'Amministrazione, che intende garantire le migliori ricadute sul territorio portuale e circostante, in termini - in via esemplificativa e non esaustiva - di completezza e innovatività dei servizi forniti, migliore utilizzo e innovazione delle strutture portuali affidate nonché in termini di effetti positivi sulla struttura economico-sociale del territorio.

Anche alla luce di quanto sopra, con decreto del Presidente n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Autorità si è determinata ad individuare, previa indagine di mercato informale, da espletarsi attraverso la pubblicazione del presente Avviso, un operatore economico (di seguito anche solo "Advisor") al quale affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

#### ART. 2 - OGGETTO E VALORE STIMATO DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto il supporto al R.U.P., di alta specializzazione, tecnico, giuridico, amministrativo ed economico - con particolare attenzione agli aspetti tributari e finanziari - nelle valutazioni preliminari in ordine alla strutturazione dei servizi in oggetto e nella successiva eventuale predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'affidamento degli stessi.

In particolare, l'Advisor dovrà supportare il R.U.P. nell'individuazione degli elementi economici e prestazionali di base dei servizi, con particolare attenzione alla corretta allocazione del rischio, al rispetto dell'equilibrio economico e finanziario, al soddisfacimento dei fabbisogni indicati dall'Amministrazione. L'Advisor, inoltre, dovrà, ove necessario, supportare il R.U.P. nell'eventuale redazione e validazione del Capitolato Descrittivo (ivi inclusi gli aspetti tecnici), dello schema di contratto di concessione e del Piano Economico finanziario di base. L'operatore economico



affidatario dovrà, altresì, supportare il R.U.P. nell'eventuale individuazione dei requisiti di partecipazione e dei criteri di aggiudicazione.

Il servizio dovrà essere reso con tempistiche adeguate a garantire la continuità nella fornitura dei servizi rispetto alla scadenza dell'attuale concessione, secondo un cronoprogramma che verrà concordato con il RUP e allegato al contratto.

Ai soli fini della presente procedura e fatta, quindi, salva la diversa quantificazione che potrà emergere a conclusione del lavoro istruttorio in corso, il valore complessivo dei servizi di interesse generale in oggetto è stimato, allo stato, in € 5.000.000,00 annui.

Il valore stimato del Servizio di supporto al RUP oggetto del presente avviso ammonta complessivamente a circa € 38.000,00 (oltre IVA).

### **ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, secondo le modalità ivi descritte, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui al medesimo articolo e in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di ordine generale e di capacità tecnica indicati ai seguenti punti 3.1, 3.2, 3.3.

I candidati potranno autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei suddetti requisiti anche mediante compilazione dei moduli messi a disposizione dalla Stazione Appaltante.

In caso di operatori economici associati o raggruppati le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali di cui sopra devono essere presentate, nelle modalità di cui al citato D.P.R. 445/2000, da ciascuno dei soggetti.

#### **3.1 - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

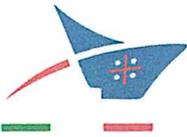
Si richiede il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) per gli operatori economici residenti in Italia: iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. dalla quale emerge che l'operatore economico svolge attività nel settore oggetto del presente appalto;
- b) per gli operatori economici residenti in stati membri o firmatarie di accordo GATT, già OMC: iscrizione nel competente registro commerciale dello Stato di residenza definiti nell'allegato XVI del Codice, ovvero iscrizione nel registro commerciale valido nel paese di residenza da cui emerge che l'operatore economico svolge attività nel settore oggetto del presente appalto;

Suddetti requisiti non sono soggetti ad avvalimento in considerazione della natura soggettiva degli stessi.

#### **3.2 - REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:**

- A) Gli operatori economici dovranno possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice. Tale requisito, con specifico riferimento a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 80 del Codice, deve essere posseduto anche da parte dei soggetti di cui al comma 3 del già citato art. 80, cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del presente Avviso;
- B) Gli operatori economici, NON dovranno trovarsi nella causa di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. (Disciplina della responsabilità amministrativa degli enti);



- C) Gli operatori economici NON dovranno trovarsi nella causa di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i. (Norme per incentivare l'emersione dell'economia sommersa);
- D) Gli operatori economici dovranno essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- E) Gli operatori economici dovranno aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008.

### 3.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Saranno ammessi i concorrenti che sono in possesso dei seguenti requisiti, concernenti il possesso di risorse umane e tecniche nonché dell'esperienza necessarie a garantire un adeguato standard di qualità nell'esecuzione del servizio e, in particolare:

- a) Aver prestato, nei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, almeno tre servizi analoghi, per oggetto, valore e complessità, a quelli oggetto di affidamento, per un valore complessivo delle operazioni per le quali sono stati forniti i servizi almeno pari a € **5.000.000,00** (al netto dell'I.V.A).
- b) Disponibilità per l'esecuzione dell'appalto di un team di collaboratori (di seguito "gruppo di lavoro minimo") di almeno 3 soggetti in possesso rispettivamente di laurea specialistica o magistrale in materie giuridiche, tecniche ed economico-finanziarie, e di documentata esperienza, almeno decennale, come Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile del Procedimento ai sensi della l. 241/1990, supporto al R.U.P. o consulente in operazioni analoghe alla presente (in via esemplificativa e non esaustiva: affidamento di concessioni di servizi, project financing, concessioni di costruzione e gestione etc.) e nelle attività specifiche per le quali si richiede supporto, come indicate all'art. 2 del presente Avviso.

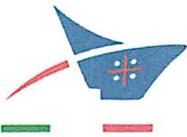
## ART. 4 MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE, VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati, dovranno far pervenire apposita manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'Advisor o da suo procuratore, corredata da dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3.

I candidati dovranno, inoltre, produrre:

1. presentazione dell'operatore economico contenente descrizione dell'organizzazione, indicazione delle qualifiche e dell'esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato per il servizio, con particolare riferimento ad ogni elemento utile a valutare la potenziale qualità nell'esecuzione;
2. Curriculum Vitae di ciascuno dei soggetti componenti il gruppo di lavoro minimo, contenente la descrizione delle esperienze professionali acquisite e degli incarichi svolti, con particolare evidenza delle esperienze e incarichi attinenti all'oggetto del presente servizio.

La documentazione richiesta dovrà pervenire esclusivamente via P.E.C. all'indirizzo [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it) entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 00.00.2018.**



L'oggetto della P.E.C. dovrà indicare **“Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dell'operatore economico affidatario (Advisor) del servizio di supporto al R.U.P., di alta specializzazione, tecnico, giuridico, amministrativo ed economico- con particolare attenzione agli aspetti tributari e finanziari - per la gestione dei servizi di interesse generale di Stazione Marittima e di supporto ai passeggeri presso il porto di Olbia, Isola Bianca. CIG Z7A22CDDBE”**

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo o ad indirizzo P.E.C. diverso da quello indicato, intendendosi l'Autorità esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito.

L'Amministrazione si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni sulla documentazione e sulle informazioni fornite.

Con la pubblicazione del presente avviso si intende condurre un'indagine di mercato volta a conoscere i potenziali affidatari del servizio di supporto in oggetto, i soggetti interessati, le relative caratteristiche soggettive.

Il R.U.P. valuterà le manifestazioni di interesse pervenute e individuerà il/i soggetto/i con il/i quale/i negoziare i termini dell'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previo apprezzamento - in via esemplificativa e non esaustiva - della professionalità dell'operatore economico e del gruppo di lavoro messo a disposizione.

## **ART. 5 - CLAUSOLE E CONDIZIONI GENERALI**

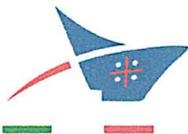
L'Autorità si riserva la facoltà di:

- concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa di mercato;
- annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta;
- Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Autorità, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento, come anche di modificare, sospendere o revocare termini e condizioni sotto riportate.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni di interesse che dovessero pervenire.

Gli interessati al presente Avviso, con la presentazione delle manifestazioni di interesse accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente Avviso.

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, ivi



compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche ad autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine del procedimento e che sono coinvolte nella relativa attività.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web: [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it) dove si potranno visionare, altresì, eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Dell'esito dell'indagine di mercato verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione, ove prevista per legge, sul sito internet sopra indicato.

#### **ART. 6 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Informazioni e chiarimenti in ordine alla presente procedura dovranno essere richiesti esclusivamente per iscritto alla P.E.C. [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it), entro e non oltre il terzo giorno antecedente alla scadenza per la presentazione manifestazioni di interesse, l'Autorità pubblicherà le risposte sul sito web: [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it), entro il secondo giorno antecedente la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Francesca Correddu