



Oggetto: Aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale - CUP B27F23000000005 - CIG B124670672

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.111 del 22/03/2024 con cui è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale del Porto di Cagliari per un importo di € 620.000,00, di cui € 10.000,00 di oneri per la sicurezza, ed è stato stabilito di procedere ad affidare i lavori di cui sopra ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, col criterio del prezzo più basso, invitando a presentare offerta almeno n. 5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG 1 – edifici civili ed industriali;
- VISTO** la nota del 09.04.2024 (prot. n.9637) con cui sono state invitate a presentare offerta n.6 Ditte mediante la piattaforma telematica dell'Ente, con scadenza fissata alle ore 9.30 del 29/04/2024;
- VISTO** il verbale della seduta di gara del 29/04/2024 nella quale il Responsabile dell'Ufficio Gare ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa da parte dei concorrenti, nonché all'apertura delle offerte economiche, aggiudicando provvisoriamente la gara all'Impresa VACOMIC Srl, che ha offerto un ribasso del 17,755 %, corrispondente ad un importo di € 509.919,00 + (IVA 22%), oltre € 10.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 634.301,18;



VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di approvare il verbale della seduta di gara del 29/04/2024;
- di aggiudicare gli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale, all'Impresa Vacomic Srl, che ha offerto un ribasso del 17,755% corrispondente ad un importo di € 509.919,00 + (IVA 22%), oltre € 10.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 634.301,18. Il quadro economico di aggiudicazione sarà, pertanto, quello di seguito indicato:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 509.919,00
- Oneri per la sicurezza	€ <u>10.000,00</u>
sommano i lavori	€ 519.919,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 20.000,00
- imprevisti	€ 31.500,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 76.000,00
-spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€ 10.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ <u>500,00</u>
Sommano	€ 138.000,00
- IVA sui lavori	€ 114.382,18
- IVA sulle somme a disposizione	€ 20.099,20
- TOTALE	€ 792.400,38

L'importo complessivo delle somme a disposizione + l'IVA (22%), pari a € 158.099,20 risulta già impegnato sul Capitolo U211/20, impegni n. 874/23, n.2204/23 e n.368/24;

L'importo dei lavori + IVA 22%, pari a € 634.301,18 risulta già vincolato sull'avanzo di amministrazione



disponibile (mov. ECO/PATR.104/23 e 4/2024) e verrà impegnato sul medesimo capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2024;

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

L'addetto

Ing. Davide Dettori