



Oggetto: **DEM 4686 – SUAMS 14/2024** - Nuova Icom S.r.l. – Accoglimento istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di un'area scoperta di mq 9.946,04 nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale, da destinare a parcheggio, deposito temporaneo di mezzi, attrezzature e materiali asserviti all'opificio industriale in corso di realizzazione nell'area limitrofa.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l'art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTO l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTA l'istanza pervenuta in data 08.01.2024 – prot.n. 404, Pratica SUAMS 14/2024, e successiva integrazione pervenuta in data 17.01.2024 prot.n. 1462, Pratica SUAMS 40/2024, con la quale la Società Nuova Icom S.r.l., con sede legale in Assemmini (CA) Via/Loc. Z. Industriale Macchiareddu - V - Strada trav. A- sn - P.IVA 03853590929, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di mq 9.946,04 di superficie scoperta nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale da destinare a parcheggio, deposito temporaneo di mezzi, attrezzature e materiali asserviti all'opificio industriale in corso di realizzazione nell'area limitrofa;

VISTA la nota pervenuta in data 24.01.2024 prot.n. 2005 e successive integrazioni del 29.02.2024 – prot.n. 5750 e del 04.03.2024 – prot. 6029, con le quali la predetta Società Nuova Icom S.r.l., nelle



more del rilascio, alla Società E-Distribuzione S.p.A., della concessione demaniale marittima per la realizzazione di un nuovo cavidotto e vista l'urgenza di avviare le attività produttive, ha chiesto di poter realizzare una nuova linea in cavo interrato MT dalla Cabina S1 ubicata all'interno del circuito doganale del Porto Canale di Cagliari fino alla nuova cabina di consegna MT costruita dalla stessa Società all'interno della concessione demaniale marittima assentita nello stesso porto alla predetta Società per la realizzazione di un opificio industriale;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

CONSIDERATO CHE, nella suddetta istanza, il richiedente ha fatto presente quanto segue:

- ✓ non sarà necessario uno slaccio delle utenze dalla Cabina Primaria S0 del Porto Canale;
- ✓ dalla Cabina Primaria S0 fino alla Cabina S1 verrà utilizzato il cavidotto esistente di proprietà di questa Autorità, attualmente disconnesso dalla linea;
- ✓ opere, misuratore e qualsivoglia procedura di connessione sarà a carico della Società Nuova Icom S.r.l. e sarà eseguita da personale specializzato;
- ✓ si provvederà a presentare nuovo Modello D1 del Sistema Informativo Demanio – S.I.D. in cui verrà indicato il percorso della dorsale MT e l'ampliamento della superficie chiesta in concessione demaniale marittima quadriennale al fine di comprendere, come richiesto da questo Ente, anche l'area prospiciente l'accesso all'area già assentita in concessione;

VISTA l'istanza pervenuta in data 24.01.2024 prot.n. 2040, con la quale la predetta Società, visto l'imminente avvio delle attività produttive, ha chiesto l'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. della suindicata superficie, al fine di poter dare inizio allo scoticamento e compattamento dell'area;

VISTA la nota prot.n. 3021 del 02.02.2024 con la quale, per quanto di competenza ed esclusivamente ai fini demaniali marittimi, questa Autorità ha rilasciato, alla predetta Società, ai sensi dell'art.38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione della predetta area scoperta, al fine di avviare la sistemazione dell'area;

VISTA la nota pervenuta in data 24.01.2024 - prot.n. 5583, con la quale la predetta Società ha comunicato l'avvio delle suddette attività;

VISTO l'Avviso n. 23/2024 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 06.02.2024, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", ha reso nota l'istanza in argomento, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 7634 del 19.03.2024, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art.542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza;

VISTA la nota pervenuta in data 22.03.2024 prot. n. 8101, con la quale l'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Cagliari ha rilasciato, ai sensi dell'Art.19 D.Lgs. 374/90, l'autorizzazione doganale n. 8226/24;

VISTA la nota pervenuta in data 21.03.2024 - prot.n. 7995, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, con prescrizioni;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024 in merito alla suddetta istanza di rinnovo;



VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 08.01.2024 – prot.n. 404, Pratica SUAMS 14/2024, e successiva integrazione pervenuta in data 17.01.2024 prot.n. 1462, Pratica SUAMS 40/2024, con la quale la Società Nuova Icom S.r.l., con sede legale in Assemini (CA) Via/Loc. Z. Industriale Macchiareddu - V - Strada trav. A- sn - P.IVA 03853590929, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., di mq 9.946,04 di superficie scoperta nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale da destinare a parcheggio, deposito temporaneo di mezzi, attrezzature e materiali asserviti all'opificio industriale in corso di realizzazione nell'area limitrofa;
2. di rilasciare la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Roberto Deidda

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel