



Oggetto: Lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortolì NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse.
- Affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione. - CUP B51I24000670005 – CIG B1902AA6E6

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che con il Decreto-Legge n.121 del 10/09/2021 che ha modificato l'Allegato A della suddetta Legge n.84/1994, è stato inserito il Porto di Arbatax tra i porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che, a seguito di diversi sopralluoghi nonché dai colloqui avuti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortolì (NU), è emersa l'esigenza di demolire i fabbricati situati alla radice del molo di Levante, in quanto occupano l'area di collegamento col piazzale che ospita le Rocce Rosse, presso cui si concentrano importanti flussi turistici e di riallocare i servizi per i passeggeri ivi presenti in una nuova struttura di facile rimozione;
- CONSIDERATO** che, il suddetto intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti ed è inoltre conforme all'Ordinanza Presidenziale n. 20 del 03.05.2023, avente ad oggetto "Disposizioni transitorie concernenti l'amministrazione del Demanio marittimo nel Porto di Arbatax" che, nelle more dell'approvazione dei nuovi strumenti pianificatori del Porto di Arbatax, anticipa le prescrizioni del DPSS, attualmente in fase di approvazione, nonché alle ordinanze emanate per la definizione delle destinazioni funzionali;
- RAVVISATA** per quanto sopra, l'esigenza di affidare la progettazione dell'intervento summenzionato;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n.3 del 18.03.2024 con cui è stato disposto di assegnare all'Arch.



Alessandro Meloni l'incarico di Responsabile Unico di Progetto dei lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortolì NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse;

CONSIDERATO il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) del 21.03.2024, predisposto, ex art.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dal RUP e contenente le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione;

TENUTO CONTO che l'attuale mole di lavoro dell'ufficio tecnico non consente di procedere in tempi rapidi all'esecuzione interna della predetta progettazione, come attestato dal Dirigente della Direzione Tecnica SUD con la sottoscrizione del presente atto, né di seguire in loco i relativi lavori;

TENUTO CONTO che l'importo della parcella per affidare le prestazioni di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di cui sopra, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E.20 (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti) per un importo dei lavori stimato in € 200.000,00 e per la categoria E.03 (Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice) per un importo stimato in € 600.000,00, ammonta a € 131.269,92, di cui € 105.015,90 per onorario ed € 26.254,02 per spese, al netto degli oneri previdenziali e di legge;

VISTO il Decreto n.118 del 26.03.2024 con cui è stato stabilito di affidare gli incarichi di cui sopra ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta preventivi ad almeno 3 professionisti o società iscritte nell'Albo Fornitori dell'Ente nella sezione "tecnici progettisti e assimilati", nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e col criterio del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023);

VISTA la nota del Id_3017 del 17 aprile 2024 con cui è stata richiesta l'offerta, mediante la piattaforma gara dell'Ente, a n.4 operatori economici;

VISTO il verbale di apertura delle offerte del 06.05.2024, da cui risulta che l'offerta col minor prezzo è stata trasmessa dal RTP con capogruppo l'Arch. Mario Cubeddu, residente in Cagliari, Codice Fiscale CBDMRA68R04B354R, il quale ha proposto un ribasso del 89.231 %, corrispondente ad un importo di € 2.823,295 sulle spese, oltre l'importo di € 105.015,90 di onorario non soggetto a ribasso (ex. L. 49/2023), per un importo



complessivo di € 107.843,195, più cassa (4%), più IVA di legge (22%);

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

di affidare l'incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione), direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortolì NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse" al RTP con capogruppo l'Arch. Mario Cubeddu, per un importo di € 107.843,195, più cassa (4%), più IVA di legge (22%), per complessivi € 136.831,45.

La succitata spesa graverà, come da Decreto n. 118 del 26.03.2024, sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2024 e verrà inserito nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese tecniche".

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Arch. Alessandro Meloni