



Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. La Scafa - CUP D28C18000000005 – CIG 973464425C

Il Presidente della AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.137 del 15/05/2023 col quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per i lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. Sa Scafa del Porto di Cagliari all’Impresa Restauri e Ambiente Società Cooperativa per un importo di € 1.403.251,17, oltre € 29.340,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 1.432.591,17 ed il relativo contratto stipulato in data 18/09/2023 al rep. 14;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 18/09/2023;
- TENUTO CONTO** che durante l’esecuzione dell’intervento si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni non previste contrattualmente e, pertanto, predisporre una perizia suppletiva e di variante;
- VISTA** la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 13/05/2024;
- VISTA** la relazione del 20.05.2024 con cui il RUP, ai sensi dell’art.8 comma 1 del DM 49/2018, ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono la variante;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento rientra nella fattispecie di cui all’art.106, comma1 lett.c) punto 1) del D.Lgs 50/2016 (“circostanze imprevedute e imprevedibili”) e comma 2 del medesimo articolo (modifica al contratto al di sotto dei valori di cui alle lettere a) e b), che non alterano la natura complessiva del contratto ed inferiori al 15% del suo valore iniziale);
- CONSIDERATO** che il maggior importo dei lavori pari a € 118.001,77, di cui € 4.902,86 per adeguamento degli oneri della sicurezza (corrispondente ad un incremento dell’importo contrattuale del 8,24%), trova copertura sul quadro economico dell’intervento mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell’Amministrazione;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA



- di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 per i lavori di “riqualificazione della zona della IV Regia in loc. Sa Scafa del Porto di Cagliari”, che comporta complessivamente un maggior importo di € 118.001,77 + IVA (22%) e presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Importo lavori | € 1.516.350,07 |
| - Oneri per la sicurezza | € <u>34.242,86</u> |
| <i>sommano i lavori</i> | € 1.550.592,93 |

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|--|-----------------------|
| - rilievi, accertamenti ed indagini | € 10.000,00 |
| - allacciamenti a pubblici servizi | € 10.000,00 |
| - imprevisti | € 6.037,85 |
| - spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.) | € 130.000,00 |
| - spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione | € 10.500,00 |
| - spese di gara e pubblicità | € 500,00 |
| - spese per accertamenti di laboratorio e collaudo | € <u>15.000,00</u> |
| <i>sommano</i> | € 182.037,85 |
| - I.V.A. sui lavori | € 341.130,44 |
| - I.V.A. sulle somme | € 29.904,81 |
| TOTALE | € 2.103.666,04 |

L'importo del suddetto quadro economico risulta già impegnato come da Decreto n.137 del 15/05/2023 di aggiudicazione dell'intervento;

- di assegnare una proroga di 150 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni previste nella presente perizia. Pertanto, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al 12/11/2024.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai