



Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione del fabbricato a 4 utenze in zona Riva di Ponente, da destinare ad uffici del personale della security del Porto di Cagliari – opere edili – CIG B1C0433146

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14.07.2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- TENUTO CONTO** che l’Agenzia Marittima Agenave ha rinunciato alla concessione demaniale marittima del fabbricato a 4 utenze ubicato in zona Riva di Ponente, che utilizzava quale sede e biglietteria merci;
- VISTA** la nota del 24.04.2024 (prot. n.11416) con cui il Segretario Generale ha chiesto all’ufficio tecnico di voler provvedere, con ogni consentita urgenza, all’esecuzione dei lavori di manutenzione ed adeguamento degli impianti del locale, al fine di potervi trasferire il personale dell’ufficio security, che non dispone di locali sufficienti per eseguire la propria attività;
- TENUTO CONTO** che, come comunicato dal Segretario Generale, il fabbricato dovrà ospitare gli uffici della security per un periodo non superiore a due anni e, pertanto, i lavori di adeguamento dovranno essere limitati a quelli strettamente necessari per renderli funzionali per detto periodo, nonché conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza del lavoro;
- CONSIDERATO** che in data 30.04.2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra i tecnici della DTS ed il personale dell’ufficio security presso lo stabile, in cui è stata illustrata un’ipotesi di sistemazione interna che è stata ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell’ufficio medesimo, come risulta dal relativo verbale;
- VISTA** la specifica predisposta dall’ufficio tecnico per la realizzazione delle opere edili all’interno del fabbricato di cui trattasi, per un importo di € 21.493,19, di cui € 1.000,00 di oneri per la sicurezza;



- VISTO** il Decreto n.158 del 09.05.2024 con cui è stato stabilito di procedere, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023, ad affidare i lavori di cui sopra mediante richiesta di almeno n.3 preventivi, con applicazione del principio di rotazione ex art.49 del D.Lgs 36/2023, a Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente nella categoria OG1 (edifici civili ed industriali);
- VISTA** la nota del Id_3049 del 13 maggio 2024 con cui è stata richiesta l'offerta, mediante la piattaforma gara dell'Ente, a n.3 operatori economici;
- VISTO** il verbale di apertura delle offerte del 20.05.2024, da cui risulta che la Ditta "Giuseppe Medda Srl Unipersonale" la quale ha proposto un ribasso del 7,29 % sull'importo stimato, corrispondente ad un importo di € 18.999,24, oltre € 1000,00 quali costi della sicurezza, per complessivi € 19.999,24, oltre IVA.
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

di affidare i lavori di manutenzione del fabbricato a 4 utenze in zona Riva di Ponente, da destinare ad uffici del personale della security del Porto di Cagliari all'operatore economico "Giuseppe Medda Srl Unipersonale" con sede legale a Capoterra -CA- in vico 1° Emanuela Loi n.1, P.IVA/codice fiscale n. 03961790924, per un importo di € 18.999,24, oltre € 1000,00 quali costi della sicurezza, più IVA (22%), per complessivi € 24.399,07.

La succitata spesa graverà, come da Decreto n.158 del 09.05.2024, per € 19.999,24 (lavori) sul Capitolo U113/30 del bilancio di previsione dell'anno 2024, mentre l'IVA (pari a € 4.399,83) graverà per competenza sul Capitolo U311/40.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Il RUP
Arch. Alessandro Meloni