



Oggetto: DEM 4237 - “Compagnia Porto di Arbatax Srl” - Decadenza, ai sensi dell’art. 47 co. 1, lett. b), c), f) Cod. Nav., della concessione demaniale marittima Pratica n. AR 21/024 e ulteriori spazi occupati, assentita alla Società “Compagnia Porto di Arbatax S.r.l.”, rilasciata, ai sensi dell’art. 36 Cod. Nav., dalla Regione Autonoma della Sardegna, con scadenza il 31.12.2029, per attività connesse allo svolgimento di operazioni portuali ex art.16 della Legge n.84 del 28.01.1994 e ss.mm.ii..

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 *“Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”*;
- VISTO l’art.6, c.1, lett.a), della citata Legge 84/94, che affida all’Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;
- VISTO l’art.8, comma 3, lett. h), della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA la Legge n. 241 in data 07.08.1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il *“Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”* approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 30.11.2020;
- VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;



VISTO l'atto di concessione demaniale marittima n.32 RAS – Prot.n.38609 del 20.09.2019 - Pratica n. AR 21/024 rilasciata, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., dalla Regione Autonoma della Sardegna alla Società "Compagnia Portuale Arbatax S.r.l.", con sede legale in Tortolì (NU), Via Lungomare n.84, codice fiscale: 00154960918, Numero REA: NU – 57997, concernente i beni ubicati nel Comune di Tortolì (NU), Molo di Ponente del Porto di Arbatax, con scadenza il 31.12.2029, per attività connesse allo svolgimento di operazioni portuali ex art.16 della Legge n.84 del 28.01.1994 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- mq. 4.538,00 di superficie scoperta destinata a deposito merci pallettizzate, ricovero imbarcazioni per interventi di prima necessità e riempimento e svuotamento container;
- mq. 980,00 di superficie scoperta destinata a parcheggio dei mezzi meccanici appartenenti alla medesima Società;
- mq. 213,57 di fabbricato pertinenziale adibito a deposito dei mezzi della stessa;
- mq. 116,15 di fabbricato adibito a sala riunioni (mq. 78,59) e servizi igienici (mq. 36,56);

VISTO l'atto di subingresso, ex art.46 Cod. Nav., rilasciato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n.2613 – Prot.n.28917 del 23.09.2020, con il quale la Società "Compagnia Porto di Arbatax S.r.l." con sede legale in Tortolì (NU), Via Lungomare n.84, codice fiscale: 01578110916, Numero REA: NU – 112627, è subentrata nella titolarità della suddetta concessione demaniale marittima;

CONSIDERATO, inoltre, che la "Compagnia Porto di Arbatax S.r.l." occupa un fabbricato di complessivi mq. 225,64 (mq. 81,00 piano terra e mq. 144,64 primo piano) ubicato alla radice del Molo di Levante del Porto di Arbatax, di cui a suo tempo la Regione Autonoma della Sardegna ha istruito la procedura per il rinnovo della concessione demaniale marittima, ormai scaduta, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari in data 22.09.2008 - Rep.n.106/08 – Reg.n.81/2008, e di cui si è conclusa, con esito favorevole, la relativa Conferenza di Servizi, come da nota dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica pervenuta in data 22.06.2022 - prot.n.15154;

VISTA la nota prot.n.27148 del 03.11.2022, con la quale l'Autorità, al fine della regolarizzazione dell'occupazione dei beni demaniali di cui sopra, ha chiesto alla "Compagnia Porto di Arbatax S.r.l." la trasmissione della documentazione necessaria al rilascio del prescritto titolo concessorio, non ricevendo, al riguardo, alcun riscontro;

ED INOLTRE:

VISTO il provvedimento definitivo prot. n. 2298 del 30.01.2023, con il quale questa Autorità ha proceduto, in forza delle motivazioni indicate nello stesso, alla revoca della Licenza di Impresa, ex art.16 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii., rilasciata alla "Compagnia Porto di Arbatax S.r.l." per lo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi presso lo scalo del Porto di Arbatax per il quadriennio 2022/2025;

VISTA la nota prot.n.3058 del 08.02.2023, con la quale l'Autorità, tenuto conto che, in conseguenza del predetto provvedimento, i beni demaniali marittimi assentiti in



concessione e quelli attualmente occupati non possono essere utilizzati per lo scopo per il quale sono stati concessi e preso atto dell'inadempimento dei prescritti oneri ai fini della regolarizzazione dell'occupazione, ha trasmesso l'avviso di avvio della decadenza della concessione in argomento, ex art.47, co.1, lett. b), c), f), Cod. Nav. e l'invito allo sgombero dei citati beni occupati in assenza di titolo;

VISTA l'istanza pervenuta in data 16.02.2023 – prot.n.3857, con la quale la “Compagnia Porto di Arbatax S.r.l.” ha chiesto il rilascio di una nuova Licenza di Impresa, ex art.16 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii., per lo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi presso lo scalo del Porto di Arbatax;

VISTA la nota pervenuta in data 20.02.2023 – prot.n.4098, con la quale la Società, nel trasmettere le proprie osservazioni, ai sensi dell'art.10 bis della Legge 241/90, in relazione al succitato avviso di avvio della decadenza della concessione, ex art.47, co.1, lett. b), c), f), Cod. Nav. ha rappresentato che *“...un esame sistematico della posizione, che tenga debitamente conto della immediata reiterazione dell'istanza ex art.16, Legge n.84/1994 nonché dei suoi effettivi contenuti ed esiti, impone all'AdSP di procedere ad una valutazione circa la sospensione provvisoria del presente procedimento, nelle more della definizione di quello autorizzativo ex art. 16, Legge n.84/1994”*;

VISTA la nota prot.n.4765 del 27.02.2023, con la quale questa Autorità, nel rispondere alle osservazioni di cui alla nota pervenuta in data 20.02.2023 – prot.n.4098, ha comunicato quanto segue: *“...Preso atto che, con nota pervenuta in data 16.02.2023 – prot.n.3857, codesta Società ha provveduto a presentare nuova istanza ai fini dell'autorizzazione ex art.16 della Legge 84/1994, si comunica la provvisoria sospensione della procedura di decadenza fino alla conclusione dell'iter istruttorio concernente la suindicata domanda, restando inteso che, in caso di esito negativo, codesta Società, previo nuovo avviso di avvio della decadenza, dovrà provvedere allo sgombero e rimessa in pristino dei beni demaniali occupati, come già comunicato con nota prot.n.3058 del 08/02/2023. Resta inteso che, qualora codesta Società non dovesse provvedere, entro e non oltre cinque giorni dalla ricezione della presente, a trasmettere l'intera documentazione richiesta con la nota prot.n.27148 del 03.11.2022 e sollecitata con la nota prot.n. 3058 del 08.02.2023, questa Autorità procederà comunque all'avvio della decadenza della concessione in argomento, ai sensi dell'art.47, c.1, lett. f), Cod. Nav., tenuto conto che l'inadempimento ai prescritti obblighi non consente la regolarizzazione dell'occupazione che, come noto, necessita, a sanatoria, del rilascio del titolo concessorio, a suo tempo non rilasciato dalla competente Amministrazione Regionale”*.

VISTA la nota prot.n.4757 del 27.02.2023, con la quale l'Autorità ha invitato la predetta Società a voler presentare l'istanza per il rilascio della Licenza di Impresa, ex art.16 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii., in conformità a quanto stabilito dal citato *“Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”*;



CONSIDERATO che, nonostante il notevole tempo intercorso dalle predette richieste, la “Compagnia Porto di Arbatax S.r.l.” non ha fornito alcun riscontro, sia ai fini del rilascio della Licenza di Impresa ex art.16 della Legge n.84/94, sia per quanto concerne la regolarizzazione dell’occupazione dei citati beni demaniali;

TENUTO CONTO che la predetta situazione integra le fattispecie già contestate alla suddetta Società di cui all’art. 47, co.1, lett. b), c), f), Cod.Nav.;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.04.2023 in merito alla necessità di avviare la procedura di decadenza del concessionario ex art. 47 Cod. Nav.;

PRESO ATTO che l’Agenzia del Demanio, a seguito di chiarimenti in merito alla necessità del parere ex art. 26 comma 2 Reg. Cod. Nav. per quanto concerne i provvedimenti decadenza delle concessioni demaniali marittime ex art. 47 Cod. Nav., ha a suo tempo significato (nota prot. 5865 del 14.07.2016) che la stessa non risulta competente al pronunciamento previsto nel citato articolo per quanto concerne le concessioni demaniali marittime rilasciate all’interno della circoscrizione territoriale delle Autorità Portuali *“giacché i relativi canoni vengono introitati direttamente da queste ultime, non pervenendo nell’apposito capitolo della contabilità di Stato vigilato da questa Agenzia;*

VISTI gli atti d’ufficio;

VISTI gli artt. 47, 54, 1161 e 1164 del Codice della Navigazione;

DECRETA

la decadenza, ai sensi dell’art. 47 Cod. Nav., comma 1 lett. b), c), f) della concessione demaniale marittima Pratica n. AR 21/024, assentita alla Società “Compagnia Porto di Arbatax S.r.l.”, con sede legale in Tortolì (NU), Via Lungomare n.84, codice fiscale: 01578110916, Numero REA: NU – 112627, di cui all’atto concessorio n.32 RAS – Prot.n.38609 del 20.09.2019 - Pratica n. AR 21/024, rilasciato, ai sensi dell’art. 36 Cod. Nav., dalla Regione Autonoma della Sardegna, avente scadenza il 31.12.2029, concernente i beni ubicati nel Comune di Tortolì (NU), Molo di Ponente del Porto di Arbatax, dettagliatamente individuati in premessa, per attività connesse allo svolgimento di operazioni portuali ex art.16 della Legge n.84 del 28.01.1994 e ss.mm.ii.;

Il concessionario, entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, dovrà provvedere, a propria cura e spese, allo sgombero e rimessa in pristino stato dei sopraindicati beni demaniali marittimi ubicati nel Molo di Ponente del Porto di Arbatax, compresa la rimozione dei manufatti ivi installati, nonché allo sgombero e rimessa in pristino stato dei beni demaniali occupati dallo stesso alla radice del Molo di Levante dello stesso porto, dettagliatamente descritti in premessa.

La riconsegna dei predetti beni demaniali marittimi dovrà avvenire in contraddittorio al fine della redazione del prescritto verbale ai sensi dell’art. 34 Reg. Cod. Nav..



Fino alla riconsegna dei predetti beni demaniali, continueranno a gravare sulla citata Società tutti gli oneri concessori, compreso il versamento del relativo canone e gli adempimenti per la regolarizzazione dell'occupazione.

In caso di mancata riconsegna dei beni demaniali marittimi in pristino stato, si procederà all'escussione della cauzione prestata dal concessionario, restando inteso che lo stesso risulta comunque sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

In caso di mancato sgombero nei termini fissati, si procederà a esecuzione forzata, con spese a carico del contravventore, delegando l'Ufficiale Giudiziario per la procedura esecutiva, il quale potrà, se lo ritiene necessario, avvalersi dell'ausilio della Forza Pubblica per l'esecuzione.

Il presente provvedimento verrà notificato in via amministrativa:

- al Sig. Cristian Muggianu, nato a Lanusei (NU) il 09.11.1983, residente in Baunei (NU), Via As Piscinas n.11, codice fiscale. MGGCST83S09E441O, in qualità di Amministratore Unico della Società "Compagnia Porto di Arbatax S.r.l.";

- alla Società "Compagnia Porto di Arbatax S.r.l.", con sede legale in Tortoli (NU), Via Lungomare n.84, codice fiscale: 01578110916, Numero REA: NU – 112627 – indirizzo PEC: compagniaportoarbatax@pec.it;

e, per opportuna conoscenza:

- all'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax;

- all'Agenzia del Demanio.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento può essere proposta opposizione innanzi il T.A.R. Sardegna e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa.

Il ricorso non sospende l'esecutività del presente atto, salvo che la sospensione stessa non venga esplicitamente accordata dal Giudice Amministrativo.

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tortoli (NU) nonché nel sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per venti giorni naturali e consecutivi.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Loi

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore DVP: Giovanni Fabio Sechi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel