



Oggetto: Approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari ed indizione procedura aperta ex art.60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori - CUP D21G06000020003 – CIG 9803858F5B

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.494 del 21/12/2020 con cui è stato affidato al RTP Interprogetti Srl, Seacon Srl, Consorzio stabile Engeko Srl, Ambiente Spa, Soc. GES – Geotechnical Engineering Services S.r.l., Soc. Geoservizi Srl, Ing. Sebastiano Carta l'incarico di predisporre la progettazione definitiva, lo Studio di Impatto Ambientale e la relazione paesaggistica dei lavori di realizzazione del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale;
- VISTA** la nota del 16/11/2021 (prot. n.24602) con cui il succitato RTP ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento per un importo di € 243.145.948,17 (redatto sulla base del Prezziario RAS 2019, prorogato agli anni 2020 e 2021);
- VISTA** la nota del 20/12/2021 (prot. n.27342) con cui il succitato RTP ha trasmesso lo Studio di Impatto Ambientale e la relazione paesaggistica per l'intervento di cui trattasi;
- VISTA** la nota del 14/12/2022 (prot. n.31114) con cui il Consiglio Superiore dei LL.PP. ha trasmesso il parere n.122/2022 reso, ex art.47 del DL 77/2021 sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, nell'adunanza del 13/12/2022;



- VISTO** il parere tecnico istruttorio del 12/10/2022 (prot. n.4433-P) e la relativa integrazione del 31/01/2023 (prot. n.1314-P), con cui la Soprintendenza speciale per il PNRR ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, alla pronuncia di compatibilità ambientale sul progetto di cui trattasi;
- VISTA** la determinazione conclusiva del 05/01/2023 (prot. n.397), con esito positivo, della conferenza di servizi decisoria (ex art. 14, comma 2 della Legge 241/90), convocata per l'accertamento di cui all'art.5 comma 5-ter della Legge 84/94 e s.m.i. per l'intervento di cui all'oggetto;
- VISTO** il parere n. 139 del 16/03/2023 con cui la Commissione Tecnica PNRR/PNIEC del MASE ha espresso parere favorevole circa la compatibilità ambientale del progetto, con prescrizioni;
- VISTA** la nota del 23/12/2022 (prot. n.32324) con cui il RTP ha trasmesso il progetto definitivo, aggiornato sulla base dei prezziari infrannuali per l'anno 2022, per un importo dei lavori di € 294.462.011,45;
- VISTO** il Rapporto di ispezione conclusivo n.22036AR-OPD-RC-0001 del 04.05.2023, emesso dalla Soc. ITS Controlli Tecnici SpA (incaricata con Decreto n.380 del 27/10/2022) per il progetto definitivo di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che, a seguito degli aggiornamenti del progetto alle prescrizioni di Consiglio Superiore dei LL.PP. e del Ministero della Cultura, nonché alle osservazioni della Società di verifica, l'importo dei lavori è risultato pari a € 291.044.130,92;
- TENUTO CONTO** che i progettisti, come accertato dal RUP con verbale del 03/05/2026, hanno provveduto ad aggiornare gli elaborati contabili del succitato progetto ai prezziari 2023 (come previsto dalla Legge n.194 del 29/12/2022), per un importo dei lavori pari a € 291 928 397,56 (di cui € 3 809 840,64 oneri per la sicurezza);
- VISTO** il verbale di validazione del 04/05/2023 predisposto dal RUP, Ing. Alessandra Mannai, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, sulla base del Rapporto di ispezione conclusivo della Soc. ITS Controlli Tecnici SpA e del succitato verbale del 03/05/2026;



CONSIDERATO che l'intervento rientra nei settori speciali di cui alla parte II, titolo VI, capo I del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che, stante l'importo dei lavori superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.35 del D.Lgs 50/2016, gli stessi verranno affidati mediante appalto integrato (ex art.59 del D.Lgs 50/2016) con procedura aperta ex art.60 del D.Lgs 50/2016 e con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari, che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori	
- Importo lavori	€ 288.118.556,92
- Oneri per la sicurezza	€ <u>3.809.840,64</u>
Sommano i lavori	€ 291.928.397,56
- Oneri per la progettazione esecutiva	€ <u>2.295.030,32</u>
Importo totale dell'appalto	€ 294.223.427,88
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.350.000,00
- allacciamenti a pubblici servizi	€ 500.000,00
- imprevisti	€ 23.640.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 13.295.000,00
- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 950.000,00
- spese per gara e pubblicità	€ 76.000,00
- spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ 2.000.000,00
- IVA sulle somme a disposizione	€ <u>3.124.510,00</u>
Sommano le somme a disposizione	€ 46.935.510,00
TOTALE quadro economico	€ 341.158.937,88



L'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione + la progettazione esecutiva + l'IVA, pari complessivamente a € 49.230.540,32, sono impegnate per € 8.618.720,47 sul Capitolo U211/10 ai PN 630/06, 597/09, 598/09, 103/10, 676/10, 30676/10, 30677/10, 701/10, 60/12, 30703/10, 30717/11; mentre la restante parte, pari a € 40.611.819,85, graverà sul medesimo Capitolo U211/10 per € 1.800.000 del bilancio di previsione 2023 e per € 38.811.819,85 del bilancio di previsione 2024.

L'importo dei lavori, pari a € 291.928.397,56, non imponibile IVA ex art.9.6 del DPR 633/72, risulta già vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile al 31/12/2022;

- 2) di affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta con appalto integrato ai sensi del titolo VI del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'appalto verrà affidato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà valutata dalla Commissione nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in base ai seguenti pesi e sottopesi:

A) Proposte di miglioramento delle caratteristiche tecniche dell'opera: max 70 punti

Il punteggio relativo alla suddetta voce verrà attribuito prendendo in esame i seguenti elementi atti a caratterizzare la soluzione proposta dal concorrente:

- Proposte tecniche migliorative delle caratteristiche dei materiali da costruzione in relazione alla resistenza alla corrosione ed all'usura, anche mediante trattamento dei medesimi. Dette migliorie dovranno consentire una maggiore durabilità delle opere marittime (banchine, piazzali, viabilità di accesso), nonché determinare una riduzione dei costi di manutenzione ed i conseguenti costi di gestione **max 25 punti**
- Proposte tecniche finalizzate a migliorare le caratteristiche meccaniche dei terreni, integrando o incrementando la tecnologia di consolidamento adottata nel progetto posto a base di gara **max 20 punti**
- Migliorie impiantistiche che consentano una gestione finalizzata all'efficienza e all'economia delle risorse **max 10 punti**
- Modalità operative ed accorgimenti tecnici per la gestione del cantiere, al fine del contenimento delle emissioni sulle principali componenti ambientali (acqua, suolo ed atmosfera) e degli impatti sulle aree portuali e limitrofe, tenendo conto delle lavorazioni da eseguirsi e della tipologia di



mezzi da impiegare e dimostrando di provvedere ad un efficace contenimento delle fonti inquinanti (polveri, inquinamento acustico, sversamenti a mare, etc) **max 15 punti**

B) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: **max 10 punti**

C) Offerta economica: **max 20 punti**

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:
Ing. Alessandra Mannai