



DECRETO N. 171 del 19/05/2022

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2) LETT. C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PORTO COCCIANI MOLO SUD FORNITURA E POSA DI TRE BITTE, DELL'ALLARGAMENTO DELLA SCASSA DEI MOLI 5-6 DI OLBIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN AMBITO PORTUALE.
CUP: B71J19000010005 - CIG: 9178879A90 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.lgs. n. 56 del 19.04.2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 28 del 20.12.2021 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2022, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 4031 del 09.02.2022, acquisita al prot. n. 3081 in pari data;

VISTI E RICHIAMATI i propri Decreti n. 381 del 02/12/2021 e 134 del 14/04/2022, con il quale sono stati approvati il progetto esecutivo, gli atti di gara, il quadro economico e si è autorizzato a contrarre per i lavori di cui all'oggetto, stabilendo inoltre di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell' “Offerta Economicamente più vantaggiosa”, determinato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss..mm..ii.;



CONSIDERATO che per invitare gli operatori economici a presentare un'offerta economica è stata indetta una Manifestazione di interesse tramite piattaforma telematica dell'Ente con tender-details-1629 - M-00000028 alla quale hanno partecipato n. 18 Operatori Economici, tutti ammessi alla fase successiva per il sorteggio degli Operatori da invitare alla procedura negoziata, come riportato nel verbale PROT. INT. N. 4941 del 03/03/2022;

VISTO l'art. 36 comma 2) lettera c-bis che prevede per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63, l'invito di almeno quindici operatori economici, i quali devono essere in possesso dei requisiti previsti e richiesti dal Disciplinare di Gara, constatato che lo stesso articolo, prevede che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11.09.2020, che prevede per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63, l'invito di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, i quali devono essere in possesso dei requisiti previsti e richiesti dal Disciplinare di Gara

CHE è stata indetta in data 19/04/2022 attraverso la piattaforma telematica dell'ente all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, procedura negoziata con identificativo Tender-details n. 1809, che come già previsto con la manifestazione d'interesse, si è proceduto attraverso la piattaforma di Gara al sorteggio casuale di n. 5 operatori economici fra quelli che ne avevano manifestato interesse e si è proceduto in seguito all'estrazione dei n. 5 operatori, al conseguente invito per la procedura di gara in oggetto;

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 145 del 05/05/2022 con il quale è stato nominato il seggio di gara secondo quanto previsto dall'art. 16 della lettera di invito che prevede che la Stazione Appaltante nomini un Seggio di gara, anche monocratico, per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate;

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 147 del 09/05/2022 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'apertura dell'Offerta Tecnica ed Economica, secondo quanto previsto dall'art. 17 della lettera di invito, che prevedeva che, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, venisse nominata, con Decreto del Presidente, la Commissione di gara per l'esame delle offerte ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs 50/2016, secondo le regole di competenza e trasparenza e secondo quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento per la nomina e il funzionamento delle commissioni di gara dell'ADSP del Mare di Sardegna, approvato



con Decreto del Presidente n. 324 del 08/08/2018, composta da n. 3 componenti interni selezionati tra i funzionari dell'ADSP, di comprovata esperienza nel settore oggetto della gara;

PRESO atto che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente, la documentazione presentata risulta essere valida e che da una prima analisi, visto il CCNL applicato e i prezzi della manodopera indicati, l'offerta non presenta segni di anomalia, essendo stata presentata un'unica offerta, non risulta pertanto necessario ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 procedere alla verifica della congruità della stessa;

VISTI i Verbali agli atti, ai prott. nn. 11841 – 11842 - 11843 del 17/05/2022, con il quale si dà evidenza che entro il termine fissato dalla procedura telematica sono pervenute n. 1 sola Offerta dalle Ditte così come riportato nella tabella seguente:

| Denominazione ditta | Importo offerta economica | Percentuale ribasso |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL | € 562.893,78 | 8.00% |

PRESO ATTO che i punteggi totali attribuiti all' Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'unico concorrente in gara, risultano i seguenti:

| Denominazione ditta | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL | 80 | 20 | 100 |

SENTITI il R.U.P e il Dirigente dell'Area Tecnica, considerata, la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto nelle more delle verifiche sui requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, agli atti al Prot. n. 11967 del 18/05/2022, che in caso di false dichiarazioni, ad esito negativo delle stesse, l'aggiudicazione alla ditta sarà da considerarsi nulla;

PRESO ATTO che sono in corso le verifiche di legge sulle dichiarazioni all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, presentate dalla Ditta;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;

CONSIDERATO l'art. 32 comma 10 lett. a) del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, nel caso in cui a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state



tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva, è prevista la non applicabilità del termine dilatorio (stend-still) di cui al comma 9) per la stipula del contratto;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Alessandro Fazzi;

ACQUISITA la copertura finanziaria sul Capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione al movimento eco/patri n. 63/2019, da parte del funzionario dell'Area Amministrativa per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca con Decreto n. 134 del 14/04/2022;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto, ciò premesso

DECRETA

- DI APPROVARE** il Verbale, l'aggiudicazione proposta e l'intero esito della procedura di gara di cui all'oggetto;
- DI AGGIUDICARE** l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta ROSSI COSTRUZIONI S.R.L. Via Enrico Mattei, 1/C, 30020 Marcon (VE), C.F. e P.I. n. 02813030273, la quale ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 8,00%, offrendo un importo netto di **Euro 562.893,78** non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72;
- DI APPROVARE** il quadro economico di spesa rimodulato sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO a seguito del Ribasso d'asta | | |
|--|--|---------------------|
| PORTO DI OLBIA - PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED ESECUTIVA DEI LAVORI "PORTO COCCIANI MOLO SUD FORNITURA E POSA DI TRE BITTE, DELL'ALLARGAMENTO DELLA SCASSA DEI MOLI 5 - 6 DI OLBIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN AMBITO PORTUALE | | |
| QUADRO ECONOMICO | | |
| a1 | Lavori a Misura | € - |
| a1.1 | Lavori a Corpo | € 611 841,07 |
| a1.2 | Lavori in Economia | € - |
| a2 | Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 21 364,64 |
| a3 | Ribasso Offerto del 8,00% | € 48 947,29 |
| a4 | Importo Aggiudicazione (a1.1-a3) | € 562 893,78 |
| A | Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2) | € 633 205,71 |
| A1 | IMPORTO CONTRATTUALE (a4+a2) | € 584 258,42 |
| | | |



| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
|----------------------|--|---------------------|
| b1 | Lavori in economia e da ribasso d'asta | € 48 947,29 |
| b2 | Rilievi accertamenti e indagini; | € 5 121,87 |
| b3 | Allacciamenti ai pubblici servizi; | € - |
| b4 | Imprevisti (2,5% di A); | € 15 830,14 |
| b5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi. | € - |
| b6 | Accantonamento di cui all'art.106, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. (2% di A); | € 12 664,11 |
| b7 | Per accordo bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016) (2% di A); | € 12 664,11 |
| b8 | Spese di cui all'art.24,comma 4 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità; | € 900,00 |
| b9 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; | € - |
| b10 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici; | € 4 267,85 |
| b11 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; | € - |
| b12 | Spese per corsi di aggiornamento professionale, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; | € 7 403,45 |
| b13 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b9 - b12 - b17); | € 7 903,65 |
| b14 | Art.113 D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii. Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A) | € 12 664,11 |
| b15 | Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b13) | € - |
| b16 | Contributo Autorità Nazionale Anti Corruzione | € 375,00 |
| b17 | Spese per incarichi professionali di cui all'art.24 c.1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. | € 22 000,00 |
| B | Totale B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16+b17) | € 150 741,58 |
| | Totale (A1) | € 584 258,42 |
| | Totale (B) | € 150 741,58 |
| C | TOTALE (A1+B) | € 735 000,00 |

4. **DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta l'importo di € 562.893,78 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.364,64 **per un importo Contrattuale omnicomprensivo pari a € 584.258,42** il quale graverà sul relativo Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso offerto, con imputazione a valere sul capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio di previsione 2022;



5. **DI DARE ATTO** che l'importo inerente al ribasso pari a € 48.947,29 verrà computato tra le somme a disposizione della SA con imputazione al capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio di previsione 2022;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, oltre al provvedimento stesso, verranno pubblicati nell'albo dell'ente alla sezione Amministrazione Trasparente, gli ulteriori atti relativi al procedimento di Gara;
7. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'Aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
8. **DI DARE MANDATO** al RUP per addivenire alla stipula del Contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8) e 10) del D.Lgs 50/2016 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandro Fazzi

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA