



## **DECRETO N. 144 del 04.05.2022**

Oggetto: DEM 4154 – Prat.n.21/002 - MDM Italia Srl – Accoglimento istanza per riconoscimento indennizzo relativo alle spese sostenute dal concessionario per lavori urgenti di pulizia da rifiuti misti (gomma, plastica, lamiera, etc.) rinvenuti in quota parte dell'area demaniale marittima in concessione, ubicata in Cagliari (CA) tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, al fine di realizzare un polo per attività sportivo-ricreative connesse con la nautica.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

- VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO l'art.8, comma 3, lett. h), della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO l'art.5, c. 5-bis, della citata Legge 84/94, che prevede che l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita Conferenza di Servizi convocata dalla Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell'articolo 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n.241, cui sono chiamate tutte le Amministrazioni competenti;
- VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO l'art.14, c. 2, della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che prevede che, quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse Amministrazioni pubbliche, la Conferenza di Servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle Amministrazioni procedenti;
- VISTA l'istanza pervenuta in data 05.03.2020 - prot.n.6545 e successiva integrazione del 11.06.2020 – prot.n.11325, con la quale la Società "M D M Italia Srl", con sede legale in Cagliari (CA), Via Nicolò Canelles n.4, codice fiscale: 02181460920, numero REA: CA - 166593, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di anni 4 (quattro), per l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 12.300,00 ca, ubicata in Cagliari (CA) tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, al fine di realizzare un polo per attività sportivo-ricreative connesse con la nautica;
- VISTA l'Ordinanza Presidenziale n.17 del 03.07.2020, avente ad oggetto le: "Disposizioni transitorie concernenti l'utilizzo delle zone demaniali marittime soggette alla pianificazione attuativa



prevista nel Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari”, con la quale è stato disposto quanto segue:

*Articolo 1: Nelle more dell’approvazione dei piani attuativi previsti nel Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari, la compatibilità urbanistica ed edilizia degli interventi sarà verificata alla luce delle disposizioni del successivo articolo 2.*

*Articolo 2: Le zone soggette, per previsione del Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari, a pianificazione attuativa, saranno assoggettate alle seguenti condizioni ai fini del loro utilizzo:*

- a) le concessioni demaniali marittime dovranno avere una durata limitata, che non dovrà superare il 31.12.2024, tempo stimato per la predisposizione ed approvazione dei piani attuativi;*
- b) dovranno essere rispettate le destinazioni d’uso ed i parametri di edificabilità previsti nel Piano Regolatore Portuale;*
- c) potranno essere realizzate esclusivamente opere di facile rimozione, così come definite dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n.120 del 24.05.2001;*
- d) l’investimento dovrà essere ammortizzato nel periodo di validità della concessione;*
- e) le opere da realizzare non dovranno compromettere futuri e diversi sviluppi che potranno essere indicati in sede di redazione dei piani attuativi;*
- f) potranno essere più favorevolmente valutati gli interventi che prevedono la riqualificazione di aree degradate con costi a carico del concessionario nonché l’erogazione dei servizi valutati di maggiore interesse per l’utenza ai fini dello sviluppo delle attività previste nella zona;*
- g) gli interessati dovranno assumere l’impegno di rimuovere tutte le eventuali attrezzature funzionali al provvisorio uso dell’area senza condizionamenti per le successive trasformazioni della stessa e senza aver nulla a pretendere; a tal fine, dovrà essere presentata apposita dichiarazione attestante che il periodo di validità della concessione demaniale marittima è congruo per il recupero dell’investimento e che, al termine della concessione, le aree occupate verranno sgomberate con oneri a carico del concessionario e senza alcuna pretesa di rimborso e/o indennizzo”;*

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 22.02.2021, conclusasi positivamente con le prescrizioni indicate nello stesso, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima in argomento, con scadenza al 31.12.2024, in ottemperanza alle disposizioni della citata Ordinanza n. 17/2020;

VISTA la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria in data 05.03.2021, trasmessa con nota prot.n.4761 del 08.03.2021 agli Enti ed Amministrazioni interessati nonché alla “M.D.M Italia S.r.l.”;

VISTO il Decreto Presidenziale n.63 del 08.03.2021, con il quale è stata accolta la predetta istanza di concessione demaniale marittima, con scadenza al 31.12.2024, in ottemperanza alle disposizioni della citata Ordinanza n. 17/2020;

VISTA l’istanza pervenuta in data 09.03.2021 – prot.n.4842, con la quale la “M.D.M. Italia S.r.l.” ha chiesto l’anticipata occupazione, ex art.38 Cod.Nav.;



- VISTA la nota prot.n.5310 del 15.03.2021, mediante la quale è stata autorizzata l'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod.Nav., da parte della suindicata Società, degli spazi chiesti in concessione;
- VISTA la nota pervenuta in data 19.03.2021 – prot.n.5649, con la quale la Società ha trasmesso l'originale della polizza fideiussoria;
- VISTA la nota pervenuta in data 30.07.2021 – prot.n.16499, con cui la Società M.D.M. Italia S.r.l. ha inviato la planimetria definitiva come risultante a seguito delle prescrizioni dettate in sede di Conferenza di Servizi decisoria, che tiene conto delle modifiche imposte dagli arretramenti richiesti per gli spazi di rispetto della pista ciclabile, dei pozzetti lato asse mediano, delle aree di rispetto del distributore carburanti e dei maggiori spazi utilizzati dalla centrale di sollevamento fognario, che hanno comportato il ridimensionamento dell'area utilizzabile ed una revisione con accentramento delle strutture sportive facilmente amovibili;
- VISTE le note pervenute in data 24.03.2021 - prot. n. 5998, in data 07.04.2021 - prot. n. 6961, in data 25.05.2021 - prot. n. 10950, in data 21.06.2021 - prot. n. 13262, con le quali la M.D.M. Italia S.r.l. ha rappresentato lo stato degli spazi richiesti in concessione, per i quali è stata rilasciata la citata autorizzazione all'anticipata occupazione, ex art.38 Cod.Nav., segnalando, tra l'altro, quanto segue:
- i lavori relativi all'impianto fognario in corso di realizzazione da parte di questa Autorità non hanno consentito l'accesso all'intera area;
  - l'area è attraversata da un cavo in tensione della corrente e dai relativi pali di sostegno, la cui rimozione può essere effettuata solamente dal gestore, con tempi non compatibili con la prevista data di avvio dei lavori delle opere previste nella concessione demaniale marittima;
  - in occasione della sistemazione dell'area mediante estirpazione della vegetazione ivi presente, è stata rilevata la presenza di eternit e rifiuti di varia natura, anche pericolosi, la cui rimozione comporta, anch'essa, una tempistica non compatibile con la prevista data di avvio dei lavori da parte del concessionario;
- PRESO ATTO che, in ragione delle suddette problematiche, la citata Società ha chiesto a questa Autorità di valutare la possibilità di concedere un'estensione della scadenza della concessione in argomento, rispetto alla originaria scadenza del 31.12.2024, prevista nella Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi in ossequio alle disposizioni dell'Ordinanza Presidenziale n. 17/2020;
- CONSIDERATO che la presenza dei suddetti rifiuti non risultava preventivabile a causa della vegetazione ivi presente che non ne ha permesso l'individuazione;
- PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori di pulizia della predetta area risulta di competenza dell'Ente, e che, fino alla data di ultimazione degli stessi, non può essere sottoscritto il prescritto Verbale di consegna, ex art. 34 Reg. Cod. Nav., dei beni demaniali marittimi richiesti;



TENUTO CONTO che la tipologia dei materiali ivi presenti ha reso necessario effettuare la caratterizzazione dei rifiuti, che ha comportato il protrarsi della conclusione dell'intervento di pulizia dell'area in argomento;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 10 del 28.07.2021, concernente il differimento, per cause non imputabili al concessionario, della scadenza delle concessioni demaniali marittime per un massimo di 12 mesi rispetto al termine del 31.12.2024 stabilito con Ordinanza n. 17/2020;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 29 del 10.08.2021, avente ad oggetto: "Intervento di bonifica in Località Su Siccu del Porto di Cagliari – Differimento scadenza concessione demaniale marittima M.D.M. S.r.l. in deroga alla disposizioni transitorie concernenti l'utilizzo delle zone demaniali marittime soggette alla pianificazione attuativa prevista nel Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari", con la quale questa Autorità, nel rendere noto che le aree demaniali marittime ubicate in località Su Siccu del Porto di Cagliari, comprese tra il Parco del Capannone Nervi, il distributore carburanti Eni S.p.A. sito nella Via Pessagno, gli spazi ex Guardia di Finanza e la pista ciclabile, sono interessate da un intervento di pulizia, rimozione e smaltimento dei rifiuti ivi presenti., ha stabilito quanto segue:

*Articolo 1: "In considerazione dei tempi necessari per l'esecuzione della bonifica di cui all'art. 1 nonché dei lavori effettuati dal gestore della linea elettrica nelle aree oggetto di provvedimento di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. a favore della Società M.D.M. S.r.l., la scadenza della concessione demaniale marittima, al fine di consentirne il godimento per il tempo necessario al recupero degli investimenti, viene differita, per un massimo di 12 mesi oltre il termine originariamente fissato del 31.12.2024, da valutare in relazione alla durata della temporanea indisponibilità.*

*Ad integrazione della domanda di differimento già presentata, il soggetto interessato dovrà trasmettere idonea dichiarazione di non aver null'altro a pretendere in merito e fermo restando il pagamento del canone demaniale per detto periodo".*

VISTO il Verbale di Regolare Esecuzione del Servizio in data 06.09.2021, attestante l'avvenuta esecuzione, entro i termini di scadenza previsti, del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento, da parte della Società A.P. Ecoservice S.r.l., dei rifiuti abbandonati nell'area in questione;

RAVVISATA la necessità di procedere, in contraddittorio con il concessionario alla verifica dello stato dei luoghi, ai fini della consegna dei predetti beni demaniali ed alla redazione del relativo Verbale di consegna, ex art. 34 Reg. Cod. Nav;

VISTO il Verbale di Consegna ex art. 34 Reg. Cod. Nav. sottoscritto in data 14.09.2021, con cui la Società M.D.M. Italia S.r.l. è stata immessa nel possesso dei beni demaniali marittimi oggetto dell'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav.;

VISTA la nota pervenuta in data 16.09.2021 - prot. 19679, con la quale la M.D.M. Italia S.r.l., in riferimento alle previsioni di cui all'art. 1 dell'Ordinanza n. 29 del 10.08.2021 e, in particolare, alla valutazione del termine di differimento della scadenza della concessione demaniale marittima, originariamente fissato al 31.12.2024, ha reso noto quanto segue:



*“I ritardi dell’Amministrazione nella consegna dell’area hanno di fatto causato la perdita dell’intera stagione primaverile ed estiva che, per un centro sportivo ricreativo come quello che si intende realizzare, è tale da compromettere, in termini monetari, l’andamento dell’intero anno e da causare l’impossibilità di ammortizzare i costi.*

*Ciò premesso, essendosi trovata la società scrivente nell’impossibilità di poter usufruire della piena ed indisturbata disponibilità dei beni demaniali da assentire, a causa degli ingenti lavori resisi necessari per la bonifica del sito oggetto di concessione e avendo tali ritardi causato la perdita della stagione estiva 2021, dovendo oggi affrontare i lavori in pieno periodo autunnale e invernale (con un fisiologico allungamento dei tempi di realizzazione dell’intervento) si prega Codesta Autorità, di voler fissare il termine di scadenza della concessione da assentire alla scrivente al 31.12.2025.*

*Solo in tal modo, infatti, la M.D.M. Italia S.r.l. avrebbe la possibilità di ammortizzare l’investimento nei quattro anni inizialmente previsti nel business plan presentato unitamente all’istanza di concessione.*

*In ultimo in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art.1 ultimo comma dell’Ordinanza Presidenziale n. 29 del 10.08.2021, si dichiara di non aver null’altro a che pretendere in merito e fermo restando il pagamento del canone per detto periodo.”;*

RITENUTO di poter accogliere, per le suindicate motivazioni, l’istanza di differimento della scadenza della concessione, in considerazione che, come previsto dalla vigente normativa e dalla costante giurisprudenza, la durata della concessione debba essere rapportata al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario ed alla remunerazione del capitale investito e che, inoltre, l’eventuale alterazione degli indicatori del Piano economico finanziario, derivante da circostanze sopravvenute, può determinare la modifica di elementi essenziali della concessione, quali l’entità del canone o la durata del rapporto;

CONSIDERATO che il differimento della scadenza consente di ristabilire l’equilibrio economico-finanziario indicato nel relativo Piano, presentato dal concessionario unitamente alla domanda di concessione demaniale marittima;

VISTA la dichiarazione presentata dalla citata Società, con cui, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art.1 ultimo comma dell’Ordinanza Presidenziale n. 29 del 10.08.2021, la stessa ha dichiarato di non aver null’altro a che pretendere in merito e fermo restando il pagamento del canone per il periodo di validità della concessione demaniale marittima;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 286 del 21.09.2021, con il quale è stato stabilito di accogliere, per le motivazioni sopra citate, l’istanza di cui alle note pervenute in data 24.03.2021 - prot. n. 5998, in data 07.04.2021 - prot. n. 6961, in data 25.05.2021 - prot. n. 10950, in data 21.06.2021 - prot. n. 13262 e del 16.09.2021, con cui la M.D.M. Italia S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell’Ordinanza Presidenziale n.29 del 10.08.2021, il differimento, al 31.12.2025, della scadenza della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., originariamente prevista al 31.12.2024, per l’utilizzo di un’area scoperta di mq. 12.300 ca, ubicata in Cagliari, tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, da destinare alla realizzazione di un polo per attività sportivo-ricreative connesse con la nautica, al fine di



poter ammortizzare il relativo investimento nel periodo di quattro anni, come previsto nel Piano economico finanziario;

- VISTO l'Atto di concessione demaniale marittima stipulato in data 01.10.2021 - Rep.n.3092 - Reg.n.21/2021, avente scadenza il 31.12.2025, con il quale è stato concesso alla predetta Società di occupare un'area scoperta di mq. 12.666,00, ubicata in Cagliari, tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, da destinare alla realizzazione di un polo per attività sportivo-ricreative connesse con la nautica;
- VISTA la nota pervenuta in data 08.11.2021 - prot.n.23849, con la quale la Società ha comunicato l'inizio dei lavori previsti nel suddetto Atto di concessione demaniale;
- VISTA la nota pervenuta in data 18.11.2021 - prot.n.24797, con la quale la M.D.M. Italia S.r.l., a seguito delle interlocuzioni e dei sopralluoghi avvenuti col personale dell'Ente, nel comunicare il completamento degli interventi di pulizia dai rifiuti degli spazi in concessione, secondo le modalità concordate con l'Autorità, ha chiesto il riconoscimento del rimborso delle spese sostenute per i predetti lavori, pari ad € 52.058,60, come da Fattura n.232 del 17.11.2021 dell'impresa esecutrice SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l.;
- VISTA la nota pervenuta in data 23.11.2021 - prot.n.25166, con la quale la M.D.M. Italia S.r.l. ha trasmesso la contabile del bonifico di € 52.058,60, effettuato in data 22.11.2021 in favore dell'impresa esecutrice SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l., a saldo della Fattura n.232 del 17.11.2021;
- VISTA la nota pervenuta in data 23.02.2022 - prot.n.4245, con la quale la M.D.M. Italia S.r.l. ha trasmesso i preventivi forniti dall'impresa A.P. Eco Services S.r.l. relativi allo sgombero e smaltimento di ulteriori rifiuti emersi in fase di completamento degli scavi per l'impiantistica e sistemazione superficiale del terreno in concessione, suddivisi, in sintesi, come segue:
- pulizia e sgombero rifiuti misti di vario genere, con cernita obbligatoria a mano degli stessi e conferimento presso la discarica autorizzata al ricevimento e smaltimento; Ritiro di inerti e della terra con successivo vaglio e cernita, trasporto per il conferimento in discarica autorizzata: Totale € 85.000,00 oltre IVA.
  - sistemazione del suolo dell'area di cantiere con fornitura, stesura e compattazione con materiale di riciclo cementizio; fornitura posa telo anti erbacce permeabile all'acqua e traspirante, pellicola antistrappo e resistente alle erbacce, per una superficie stimata di mq. 9.500,00: Totale € 123.500,00 oltre IVA.
- VISTA la nota pervenuta in data 02.03.2022 - prot.n.4854, con la quale la M.D.M. Italia S.r.l., nel comunicare la fine lavori relativi allo scavo, ha chiesto il riconoscimento del rimborso delle ulteriori spese sostenute per l'esecuzione dei lavori urgenti di pulizia da rifiuti misti (gomma, plastica, lamiera, etc.), effettuati per proprio conto dall'impresa SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l., pari ad € 62.336,07, di cui alla Fattura n.07/2022 del 25.01.2022, saldata con bonifico effettuato in data 26.01.2022;
- VISTA la nota prot.n.5604 del 10.03.2022, con la quale questa Autorità, in riferimento all'istanza pervenuta in data 02.03.2022 - prot.n.4854, concernente il riconoscimento del rimborso delle spese sostenute per i lavori già eseguiti, pari ad € 52.058,60 (Fattura n.232 del 17.11.2021



pagata in data 22.11.2021) e ad € 62.336,07 (Fattura n.07/2022 del 25.01.2022 pagata in data 26.01.2022), ha invitato il predetto concessionario a fornire, in forma dettagliata ed esaustiva, le motivazioni a supporto della richiesta di rimborso, nonché copia della relativa contabilità di cantiere, a dimostrazione della tipologia e del quantitativo degli interventi effettuati, sottoscritta, in contraddittorio, dalla citata impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori;

- VISTA la nota prot.n.5841 del 11.03.2022, con la quale l’Autorità, in riferimento all’istanza pervenuta in data 23.02.2022 - prot.n.4245, concernente la richiesta di valutazione da parte dell’Ente riguardo la congruità dei prezzi applicati di cui ai preventivi forniti dall’impresa A.P. Eco Services S.r.l., ha invitato la M.D.M. Italia S.r.l. a trasmettere una relazione indicante, chiaramente e dettagliatamente, le motivazioni, sotto il profilo tecnico, poste a base dei suddetti interventi nonché le modalità di esecuzione degli stessi, corredata da una planimetria in cui siano evidenziate le superfici interessate dai lavori;
- VISTA la nota pervenuta in data 15.03.2022 - prot.n.6182, con la quale la “MDM Italia S.r.l.”, in risposta alla nota prot.n.5604 del 10.03.2022, ha trasmesso la documentazione richiesta;
- VISTA la nota pervenuta in data 15.03.2022 - prot.n.6211, con la quale la predetta Società, con riferimento alla nota prot.n.5841 del 11.03.2022, ha inviato parzialmente quanto richiesto;
- VISTA la nota pervenuta in data 17.03.2022 - prot.n.6413, con la quale la “MDM Italia S.r.l.”, ad integrazione della nota pervenuta in data 15.03.2022 - prot.n.6211, ha chiesto l’autorizzazione ad iniziare, in data 18.03.2022, l’intervento di pulizia e sgombero dei rifiuti misti derivanti dalla vagliatura delle terre di scavo, *“con la supervisione del Tecnico individuato dall’Autorità, stante l’urgenza derivante dall’imminente inaugurazione dell’impianto, non più procrastinabile oltre la data stabilita, subordinata al completamento di alcune lavorazioni che potranno essere eseguite soltanto se l’area interessata dal cumulo dei rifiuti sarà resa libera con la raccolta degli stessi”*;
- PRESO ATTO dell’urgenza rappresentata dal concessionario di eseguire, quanto prima, le predette lavorazioni allo scopo di completare le opere necessarie all’avvio dell’attività oggetto della concessione, così come previsto dal Piano economico finanziario;
- VISTA la nota prot.n.6477 del 17.03.2022, con la quale l’Autorità, ritenuto di poter accogliere, per le suesposte motivazioni, la suindicata istanza, ha autorizzato il suindicato intervento alle condizioni indicate nello stesso provvedimento, fermo restando la valutazione, ai fini della determinazione del rimborso spettante, della documentazione già trasmessa e quella che successivamente dovrà essere prodotta;
- VISTA la nota pervenuta in data 31.03.2022 - prot.n.7557, con la quale la “MDM Italia S.r.l.”, nel comunicare il completamento dei suddetti lavori autorizzati, ha rinnovato la richiesta di rimborso delle spese sostenute, di cui alla nota prot.n.5604 del 10.03.2022;
- VISTA la nota pervenuta in data 20.04.2022 - prot.n.9117, con la quale la predetta Società ha trasmesso il sollecito di pagamento della A.P. Ecoservices S.r.l., per € 85.000,00 oltre IVA, inerente ai lavori di cui sopra autorizzati dall’Autorità;



VALUTATO che gli interventi in argomento, eseguiti dall'Impresa "SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l." per conto della predetta "MDM Italia S.r.l.", sono riconducibili ad attività di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VALUTATA la congruità delle spese sostenute dalla "MDM Italia S.r.l." per l'esecuzione dei citati interventi, di cui alle fatture n.232/2021 del 17.11.2021 di € 52.058,60 e n.07/2022 del 25.01.2022 di € 62.336,07 della SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l., ferma restando la successiva valutazione della congruità e competenza relativa agli interventi di cui alla nota pervenuta in data 23.02.2022 - prot.n.4245, di pulizia e sgombero rifiuti misti di vario genere, con cernita obbligatoria a mano degli stessi e conferimento presso la discarica autorizzata al ricevimento e smaltimento; ritiro di inerti e della terra con successivo vaglio e cernita, trasporto per il conferimento in discarica autorizzata, per un importo di € 85.000,00 oltre IVA, nonché di sistemazione del suolo dell'area di cantiere con fornitura, stesura e compattazione con materiale di riciclo cementizio; fornitura posa telo anti erbacce permeabile all'acqua e traspirante, pellicola antistrappo e resistente alle erbacce, per una superficie stimata di mq. 9.500,00, per un importo di € 123.500,00 oltre IVA;

#### D E C R E T A

1. di riconoscere, a favore della Società "M D M Italia S.r.l.", con sede legale in Cagliari (CA), Via Nicolò Canelles n.4, codice fiscale: 02181460920, numero REA: CA - 166593, concessionario del compendio demaniale ubicato in Cagliari (CA) tra la Calata della Fiera, Via Pessagno e le aree circostanti il Capannone Nervi, al fine di realizzare un polo per attività sportivo-ricreative connesse con la nautica, un indennizzo per complessivi € 114.396,67, bollo incluso, concernente le seguenti spese sostenute per l'esecuzione, all'interno degli spazi concessi, delle seguenti attività di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, di cui è stata valutata la congruità dei relativi prezzi:

Descrizione intervento	Fattura	Fornitore	Riferimento note
Saldo lavori urgenti di pulizia da rifiuti misti (gomma, plastica, lamiere, etc.).	Fattura n.232/2021 del 17.11.2021 di € 52.058,60	SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l.	Nota Prot.n.24797 del 18.11.2021
Lavori urgenti di pulizia e accantonamento con vagliatura di rifiuti misti derivanti dagli scavi a sezione obbligata per la realizzazione degli impianti.	Fattura n.07/2022 del 25.01.2022 di € 62.336,07	SO.GE.PI. Costruzioni S.r.l.	Nota Prot.n.4854 del 02.03.2022





2. di valutare, successivamente al completamento della relativa istruttoria, la richiesta di rimborso delle spese indicate dal concessionario nella nota pervenuta in data 23.02.2022 - prot.n.4245 citata in premessa.

Il presente provvedimento determina uscite dal Capitolo U125/10 - Rimborsi diversi - del Bilancio in corso.

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Per la copertura finanziaria  
Dott.ssa Doriana Carla Cabras

Ufficio DOI  
Ing. Alessandra Salvato

L'Addetto: Roberto Loi  
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa  
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel