



## DECRETO N. 155 del 27/05/2021

Oggetto: DEM 3950. City Eye S.r.l. – Accoglimento istanza di rinnovo della Concessione demaniale marittima temporanea (n. prat. 20/002) di un'area ubicata nel Porto storico di Cagliari al fine dell'installazione e gestione di un'attrazione denominata "Ruota Panoramica".

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;
- VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTA** la concessione demaniale marittima, Prat. n. 20/002, Rep. n. 2993 – Reg. n. 14/20, rilasciata in data 04.08.2020 dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, alla "City Eye S.r.l.", con sede legale in Mercato San Severino (SA), Viale San Vincenzo n.18, al fine di occupare, sino al 31.05.2021, un'area di mq. 1.118,00 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari, destinata all'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "Ruota Panoramica";
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 13.01.2021 — prot. n. 707, con la quale la predetta "City Eye S.r.l.", considerato il lungo tempo di forzata inattività della predetta attrazione, dovuto al perdurare dell'emergenza epidemiologica legata alla pandemia "Covid-19" ed alle conseguenti restrizioni alla pubblica circolazione, imposte dalle Autorità competenti per fronteggiare l'emergenza sanitaria, ha chiesto di poter continuare ad occupare, fino al 03 10.2021, per le stesse finalità, l'area oggetto della concessione demaniale marittima;
- CONSIDERATO** che, nella procedura ad evidenza pubblica relativa all'assegnazione dell'area in oggetto, la scadenza della concessione è stata fissata al 31.05.2021 in considerazione della prevista conclusione, entro tale data, della procedura di affidamento degli interventi di riqualificazione del *waterfront* del Porto Storico di Cagliari, che, per motivi connessi all'emergenza sanitaria, ha subito uno slittamento temporale;
- VALUTATA** la compatibilità del prosieguo, fino al 03.10.2021, dell'occupazione da parte della citata attrazione con gli interventi di riqualificazione previsti nella zona;
- VISTO** l'Avviso in data 25.03.2021, con il quale è stata pubblicata, nel sito dell'Ente, la domanda di rinnovo temporaneo della predetta concessione demaniale marittima;
- VISTA** la nota prot. n. 9897 del 12.05.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg.



Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**VISTA** l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. n. 374/90, in data 27.07.2020 – prot. n. 14255/RU, dalla Direzione Interregionale Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Capitaneria di Porto di Cagliari, con nota prot n. 22346 del 21.05.2021, pervenuta in data 21.05.2021 – prot. n. 10754;

**VISTE** le comunicazioni intercorse con il Comune di Cagliari – Servizio SUAPE, per ultima la nota prot. n. 10830 del 24.05.2021, in merito alla procedura di proroga all'esercizio dell'attrazione in argomento di competenza del predetto Servizio;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

## DECRETA

di accogliere, in via definitiva:

1. l'istanza pervenuta in data 13.01.2021 — prot. n. 707, con la quale la predetta “City Eye S.r.l.”, considerato il lungo tempo di forzata inattività della predetta attrazione, dovuto al perdurare dell'emergenza epidemiologica legata alla pandemia “Covid-19” ed alle conseguenti restrizioni alla pubblica circolazione, imposte dalle Autorità competenti per fronteggiare l'emergenza sanitaria, ha chiesto il rinnovo, fino al 03 10.2021, della concessione demaniale marittima concernente un'area di mq. 1.118,00 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari, destinata all'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata “Ruota Panoramica”;
2. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima sino al 03.10.2021;
3. di stabilire il canone per il periodo suindicato, salvo conguaglio, in € 12.278,76, determinato ai sensi dell'art. 1, commi 250-256, della Legge n.296/06, delle indicazioni operative della nota prot.2007/7162/DAO dell'Agenzia del Demanio e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.22/2009 e n.26/2009 maggiorato dell'offerta di gara;
4. di procedere, ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, alla richiesta degli adempimenti necessari ai fini del rilascio del titolo concessorio.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Il Direttore della D.V.P.  
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA