



DECRETO N. 143 del 12.05.2021

Oggetto: Fornitura e posa in opera di pontili frangiflutto per la difesa dal moto ondoso degli specchi acquei del lato di ponente del pennello di Bonaria nel Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

PREMESSO CHE

- con Protocollo d'intesa stipulato in data 23.06.2020, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ed il Comune di Cagliari, nel riconoscere la valenza strategica delle aree del litorale costiero della città di Cagliari e l'importanza di una leale collaborazione inter-istituzionale nell'ambito del processo di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI), si sono impegnati a collaborare per le attività di pianificazione e per la progettazione dei piani attuativi inerenti le zone ricadenti nel predetto ambito;
- tuttavia, la predisposizione ed approvazione della pianificazione di dettaglio di tutto l'ambito portuale richiede tempi valutabili in diversi anni;
- in assenza dei predetti piani attuativi, non può essere valutata la conformità urbanistica ed edilizia degli interventi proposti dai richiedenti che intendono svolgere attività nelle aree demaniali soggette alla predetta pianificazione di dettaglio, pur se conformi con le destinazioni d'uso del Piano Regolatore Portuale;
- si è ritenuto, pertanto, di dover stabilire, *medio tempore*, senza determinare vincoli alla predetta pianificazione delle norme transitorie, valide fino all'approvazione dei suddetti piani attuativi, che costituiranno parte integrante del Piano Regolatore Portuale, stante l'esigenza contingente di poter amministrare e valorizzare il demanio marittimo per garantirne la funzionalità ed operatività ed assicurare i necessari servizi alle attività previste nel predetto strumento pianificatorio;
- per le suindicate motivazioni, con Delibera n. 9 del 25.06.2020, il Comitato di Gestione ha deliberato di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, all'emanazione di un'ordinanza contenente le norme transitorie per la gestione delle aree interessate dai piani attuativi nelle more dell'approvazione degli stessi;
- in ossequio a quanto deliberato dal Comitato di Gestione, con Ordinanza Presidenziale n. 17 del 03.07.2020, è stato disposto che, nelle more dell'approvazione dei piani attuativi previsti nel Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari, la compatibilità urbanistica ed edilizia degli interventi sia verificata alla luce delle seguenti disposizioni:
 - a) *le concessioni demaniali marittime dovranno avere una durata limitata, che non dovrà superare il 31.12.2024, tempo stimato per la predisposizione ed approvazione dei piani*



attuativi;

- b) dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso ed i parametri di edificabilità previsti nel Piano Regolatore Portuale;*
- c) potranno essere realizzate esclusivamente opere di facile rimozione, così come definite dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001;*
- d) l'investimento dovrà essere ammortizzato nel periodo di validità della concessione;*
- e) le opere da realizzare non dovranno compromettere futuri e diversi sviluppi che potranno essere indicati in sede di redazione dei piani attuativi;*
- f) potranno essere più favorevolmente valutati gli interventi che prevedono la riqualificazione di aree degradate con costi a carico del concessionario nonché l'erogazione dei servizi valutati di maggiore interesse per l'utenza ai fini dello sviluppo delle attività previste nella zona;*
- g) gli interessati dovranno assumere l'impegno di rimuovere tutte le eventuali attrezzature funzionali al provvisorio uso dell'area senza condizionamenti per le successive trasformazioni della stessa e senza aver nulla a pretendere; a tal fine, dovrà essere presentata apposita dichiarazione attestante che il periodo di validità della concessione demaniale marittima è congruo per il recupero dell'investimento e che, al termine della concessione, le aree occupate verranno sgomberate con oneri a carico del concessionario e senza alcuna pretesa di rimborso e/o indennizzo;*

— pertanto, questo Ente ha provveduto a rigettare le istanze di concessione demaniale marittima non rispondenti alle predette condizioni;

— in particolare, per quanto concerne il Pennello Bonaria, ricadente nella Zona A del Piano Regolatore Portuale, soggetta a piani attuativi:

1. sono state rigettate le istanze per la realizzazione di punti d'ormeggio che prevedevano una durata della concessione superiore al quadriennio (istanza decennale dell'Associazione Culturale Armatori - Vela d'Altura Sardegna ed istanza venticinquennale della Società M.D.B. S.r.l.);
2. sono state istruite, in quanto rispondenti ai requisiti di cui alla citata Ordinanza, le seguenti istanze:
 - ✓ istanza della Società "La Deriva S.r.l.s." per il rilascio della concessione demaniale marittima, di uno specchio acqueo alla radice del Pennello Bonaria al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da adibire a bar pizzeria per i diportisti nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari, accolta, a seguito di conclusione della relativa istruttoria, con Decreto Presidenziale n. 85 del 24.03.2021;
 - ✓ istanza della Società "Marina di Bonaria Srl", per il rilascio della concessione demaniale marittima di aree e specchi acquee al fine di realizzare un punto d'ormeggio per unità da diporto, la quale verrà pubblicata per l'acquisizione di eventuali domande concorrenti;



3. risulta, inoltre, libero, un ulteriore tratto di banchina del Pennello Bonaria, ubicato tra gli spazi chiesti con le predette istanze, che potrà essere assentito alle medesime condizioni;
4. lo sfruttamento dei predetti specchi acquei prevede necessariamente il posizionamento di pontili frangionda, che sarebbero a vantaggio di tutti i potenziali concessionari degli specchi acquei del Pennello Bonaria;
5. tuttavia, la realizzazione dei predetti pontili risulta antieconomica per i singoli concessionari, tenuto conto che la limitata durata delle concessioni che possono essere assentite (fino al 31.12.2024) non consente il recupero dell'investimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'approvazione del Piano attuativo della Zona A del Piano Regolatore del Porto di Cagliari, di provvedere al posizionamento di pontili frangionda nel Pennello Bonaria, ricadente nella suindicata zona, al fine di consentire l'utilizzo degli specchi acquei per le attività previste nel citato strumento pianificatorio;

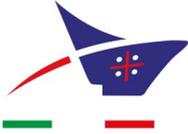
VALUTATO, per quanto esposto in premessa, che la predetta infrastrutturazione, essendo a servizio di una pluralità di utenti, costituisce un'opera di utilità comune e, di conseguenza, di competenza dell'Ente;

TENUTO CONTO, inoltre, che i pontili galleggianti, essendo facilmente amovibili, potranno essere riutilizzati in altre zone del porto nel momento in cui saranno realizzate le nuove opere marittime fisse che verranno previste nel Piano attuativo;

RAVVISATA, comunque, l'opportunità di recuperare la spesa che verrà sostenuta dall'Ente per il posizionamento delle predette opere di difesa mediante una rata d'ammortamento da richiedere ai concessionari per i quali l'opera costituisce un'utilità, suddivisa proporzionalmente agli spazi occupati;

D E C R E T A

1. di dare mandato alla Direzione Tecnica Sud di porre in essere quanto necessario per la fornitura e posa in opera di pontili frangiflutto per la difesa dal moto ondoso degli specchi acquei del Pennello di Bonaria – lato Ponente del Porto di Cagliari, al fine di poter



procedere all'assentimento delle concessioni demaniali marittime dei relativi specchi acquei per lo svolgimento dell'attività ivi prevista nel Piano Regolatore Portuale;

2. di recuperare la spesa che verrà sostenuta dall'Ente per il posizionamento delle predette opere di difesa mediante una rata d'ammortamento da richiedere ai concessionari per i quali l'opera costituisce un'utilità, suddivisa proporzionalmente agli spazi occupati;
3. di comunicare, per chiunque avesse interesse al rilascio delle concessioni demaniali marittime degli spazi di cui trattasi, l'esecuzione del predetto intervento mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Carlo Costa
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel