



## DECRETO N. 134 del 10/05/2021

Oggetto: DEM 3902. Green Fire Services Srl – Accoglimento istanza per il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di un locale di mq. 94,00 e di mq. 50,00 di area demaniale nel Porto Canale di Cagliari - area retrostante la banchina rinfuse, da destinare ad uso ufficio e parcheggio mezzi, al fine di svolgere il servizio di Vigilanza Antincendio, Guardia ai Fuochi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo DEIANA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 22.12.2020 – prot. n. 24926, con la quale la Società "Green Fire Services Srl", con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via A. Pazzini n. 71, C.F.03818690921, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un locale di mq. 94,00 e di mq. 50,00 di area demaniale nel Porto Canale di Cagliari - area retrostante la banchina rinfuse, da destinare ad uso ufficio e parcheggio mezzi, al fine di svolgere il servizio di Vigilanza Antincendio, Guardia ai Fuochi;

**PRESO ATTO** che l'attività che la predetta Società svolge attività di Vigilanza Antincendio e Guardia ai Fuochi su pontili e banchine in cui ormeggiano navi cisterna e navi che trasportano merci pericolose;

**VISTA** la nota prot. n. 5470 del 17.03.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**VISTA** l'Autorizzazione doganale rilasciata, ai sensi del art.19 del D.lgs 374/90, dall'Agenzia Dogane Monopoli, Ufficio delle Dogane di Cagliari, con nota prot. n. 6711/RU del 18.03.2021;

**VISTO** l'avviso pubblicato sul sito dell'Ente in data 25.03.2021;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Capitaneria di Porto di Cagliari con nota prot n. 13061 del 26.03.2021, pervenuta in data 26.03.2021 – prot. n. 6134;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

**SENTITO** il Comitato di Gestione in data 30.04.2021;

### DECRETA

di accogliere, in via definitiva:

1. l'istanza pervenuta in data 22.12.2020 – prot. n. 24926, con la quale la Società "Green Fire Services Srl", con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via A. Pazzini n. 71,



C.F.03818690921, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un locale di mq. 94,00 e di mq. 50,00 di area demaniale nel Porto Canale di Cagliari - area retrostante la banchina rinfuse, da destinare ad uso ufficio e parcheggio mezzi, al fine di svolgere il servizio di Vigilanza Antincendio, Guardia ai Fuochi;

2. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
3. di stabilire il canone annuo provvisorio, salvo conguaglio, in € 8.957,97, determinato:
  - dall'importo dovuto ai sensi del DM 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30/2018 e ss.mm.ii., da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
  - dalla 1<sup>a</sup> rata del piano di ammortamento, concernente il recupero della spesa sostenuta da questa Autorità per la realizzazione dell'ufficio, ricalcolato sul capitale residuo e per il numero di rate rimaste da versare, al tasso legale vigente al momento del sostenimento della spesa;
4. di procedere, ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", alla richiesta degli adempimenti necessari ai fini del rilascio del titolo concessorio.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Il Direttore della D.V.P.  
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA